



## دورة عادية جلسة عادية

### محضر مداولات مجلس جماعة سيدي افني المنعقد خلال الدورة العادية لشهر ماي 2023 ( جلسة فريدة )

#### الورقة الحافظة

بناء على المادة 33 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم. 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) ، عقد المجلس الجماعي لسيدي افني دورته العادية لشهر ماي 2023 في جلسة فريدة يوم الاربعاء 12 شوال 1444 هـ الموافق ل 03 ماي 2023 ، على الساعة العاشرة صباحا بقاعة المسيرة الخضراء، تحت رئاسة السيد رشيد البطاح رئيس المجلس الجماعي لسيدي افني ، بحضور السيد حميد رمال باشا المدينة ممثل السيد عامل اقليم سيدي افني، وكذا رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية السادة :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| مدير المصالح لجماعة سيدي افني :  | حميد المحندي    |
| رئيس قسم التعمير والاشغال والممتلكات والدراسات التقنية والتدبير المفوض : | نور الدين فضيول |
| عن مكتب الشؤون الثقافية والرياضية والاجتماعية :                          | نعيمة بلاج      |
| رئيس مصلحة الشؤون القانونية وشؤون المجلس ومدير الشاطئ :                  | مبارك اركراك    |
| رئيس مصلحة العمير والتدبير المفوض والممتلكات :                           | محمد او الشيخ   |
| رئيس بمصلحة الدراسات التقنية والصفقات :                                  | بوشتي النعماي   |
| نائب رئيس قسم الميزانية :  | محمد السعدي     |
| رئيس مكتب الممتلكات :  | محمد ناظمي      |
| رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية :                             | مولاي احمد حمان |
| رئيس مكتب شؤون المجلس :  | محمد لبيب       |
| عن مكتب شؤون المجلس :  | مينة فادس       |
| عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية . :                                    | الحافظ باكشو    |

كما حضر أشغال هاته الدورة رؤساء المصالح الخارجية السادة :

- |   |               |
|---|---------------|
| المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية جهة كلميم واد نون : | ابراهيم بونان |
| المندوب الاقليمي للصحة والحماية الاجتماعية بسيدي افني :     | عزيز مارس     |
| المندوب الاقليمي للتعاون الوطني سيدي افني :                 | علي الطيار    |
| رئيس مصلحة التجهيزات والصيانة بالمديرية الجهوية للصحة :     | لبكايما بابا  |
| متصرفة بالمديرية الجهوية للصحة . :                          | اميمة اكلا    |

- بوعلام محمد علي : متصرف بالمديرية الجهوية للصحة
- المختار زاببلا : عن المديرية الجهوية للصحة
- عبد الجليل بنبوخالت : عن المديرية الجهوية للصحة
- المختار عجاج : رئيس وكالة الخدمات الاقليمية للكهرباء سيدي افني
- لحرش عبد الخالق : ممثل المكتب الوطني للكهرباء كلميم
- عبد الحي عنفاء ادريسي : مدير الوكالة الجهوية للعمران الجنوب بكلميم
- محمد مالكي : ممثل الوكالة الحضرية
- احمد الزبيري : عن المديرية الاقليمية للتجهيز والماء
- اسليمان تيروز : المدير الجهوي لغرفة التجارة والصناعة والخدمات كلميم واد نون

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 28 عضوا.
- عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : 28 عضوا.
- عدد المناصب الشاغرة : 00 .
- عدد الأعضاء الحاضرين : 23 عضوا، وهم السادة :

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. رشيد البطاح              | : رئيس المجلس الجماعي .                          |
| 2. عمر بوفيم                | : النائب الأول للرئيس.                           |
| 3. احمد بوفاييم             | : النائب الثاني للرئيس                           |
| 4. محمد المزدوغي            | : النائب الثالث للرئيس                           |
| 5. رشيد زكي                 | : النائب الرابع للرئيس                           |
| 6. رقية بوعبيد              | : النائبة الخامسة للرئيس.                        |
| 7. احسان كاكا               | : النائبة السادسة للرئيس.                        |
| 8. بوبكر اشو                | : كاتب المجلس.                                   |
| 9. ابراهيم البطاح           | : نائب كاتب المجلس.                              |
| 10. مينة همام               | : رئيسة لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة. |
| 11. ادريس اشنيص             | : نائب رئيسة اللجنة المالية..                    |
| 12. عزيز بزايو              | : نائب رئيسة اللجنة الثقافية                     |
| 13. مولاي عبد الله الوجداني | : رئيس لجنة التعمير والبيئة                      |
| 14. علي بابرياش             | : رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.           |
| 15. علي الرايس              | : نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات       |
| 16. محمد بابرياش            | : عضو المجلس                                     |
| 17. كلثومة ابو المصالح      | : عضو المجلس                                     |
| 18. مبارك اجبابدي           | : عضو المجلس                                     |
| 19. عبد الرحمان الراجي      | : عضو المجلس                                     |
| 20. محمد ازركي              | : عضو المجلس                                     |
| 21. اشواق الوادي            | : عضو المجلس                                     |
| 22. محمد بهوش               | : عضو المجلس                                     |
| 23. عمار بهوش               | : عضو المجلس                                     |

➤ عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 04 وهم السادة :

- 01 مصطفى بايناس : عضو المجلس
- 02 الزهرة العود : رئيسة اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والاجتماعية

03- محند لاشكر : عضو المجلس .

04- فتيحة بنران : عضو المجلس

➤ عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 01 وهو السيد :

- لحسن لكواس : نائب رئيس لجنة التعمير والبيئة واعداد التراب .

وطبقا لمقتضيات المادة 42 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، أعلن رئيس المجلس السيد رشيد البطاح عن توفر النصاب القانوني ، حيث افتتح أشغال هاته الدورة مرحبا بالسادة الحاضرين ، وخص بالذكر منهم كلا من السيد باشا المدينة ، والسادة رؤساء المصالح الخارجية الجهوية والاقليمية ، والساهدة اعضاء المجلس ، وكذا رؤساء الاقسام والمصالح التابعة للجماعة على تلبيتهم دعوة حضور اشغال هاته الدورة .  
وبناء على المادة 67 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات اعلن السيد الرئيس عن أسماء الأعضاء المتغيبين الذي تقدموا باعتذاراتهم لعدم حضور أشغال هاته الدورة. ويتعلق الامر بالسادة : مصطفى بايتاس الزهرة العود- محند لاشكر- فتيحة بنران، حيث تم عرض هاته الاعتذارات على انظار عموم المجلس الذي وافق على قبولها بإجماع الأعضاء الحاضرين .

وطبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، وتفعيلا للمادة 51 من النظام الداخلي للمجلس ، اعطيت الكلمة لمدير المصالح لتلاوة تقرير الانشطة ما بين الدورتين التالي :



## التقرير الإخباري لأنشطة رئاسة المجلس للفترة الفاصلة ما بين الدورتين العاديتين لشهري فبراير و ماي 2023

بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وخاصة المادة 106 منه، يشرفني أن أعرض على حضرات السادة الأعضاء تقريرا إخباريا بالأعمال والأنشطة التي قمنا بها خلال الفترة الممتدة بين الدورتين العاديتين لشهري فبراير و ماي 2023 في إطار الصلاحيات المخولة لنا بموجب مقتضيات القانون التنظيمي المشار إليه أعلاه، وذلك حسب المعطيات التالية:

### ➤ الخميس 02 فبراير 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة والمتعلق باجتماع لجنة التقييم لتحديد قيمة العقار المحتضن لمقر العمالة و مقر إقامة السيد العامل.

### ➤ الخميس 09 فبراير 2023:

- المشاركة في أشغال اجتماع اللجنة التقنية المصغرة المنعقد بمقر الوكالة الحضرية كلميم واد نون لدراسة نتائج البحث العلمي لمشروع تصميم إعادة الهيكلة لحي المحيط.
- إجراء معاینات من طرف اللجنة المحلية تتعلق بالطلبات التي تقدم بها مجموعة من الأشخاص حول مواضيع مختلفة.
- عقد اجتماع حول دراسة طلب لإتلاف الطريق
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر الباشوية حول الاستعدادات لاستقبال شهر رمضان المبارك.

### ➤ الأربعاء 15 فبراير 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع التنسيق المنعقد بمقر العمالة حول تقديم مشروع الإنارة العمومية على مستوى مدينة سيدي إفني.

### ➤ الخميس 16 فبراير 2023:

- عقد اجتماع حول دراسة إعداد تصميم إعادة هيكلة حي العين.
- إجراء معاينة للكشك المستغل من طرف عبد الله أشعود من أجل التسليم النهائي للكشك الجديد المشيد من طرف جماعة سيدي إفني لإستبدال الكشك القديم.

### ➤ الجمعة 17 فبراير 2023:

- عقد اجتماع بمقر الجماعة حول تفعيل القرار التنظيمي رقم 2004/02 المتعلق بتجديد وتوحيد ألوان واجهات البناءات بالمدار الحضري لمدينة سيدي إفني ودراسة وضعية المباني التي تشكل خطرا على الساكنة.

### ➤ الأثنين 20 فبراير 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول دراسة طلب بناء مسجد المغاربة.

### ➤ الأربعاء 22 فبراير 2023:



- حضور ورشة جهوية إخبارية بمقر جهة كلميم واد نون حول الدورة الثانية من صندوق المناطق الصناعية المستدامة.
- المشاركة في أشغال الاجتماع التنسيق المنعقد بمقر العمالة و المتعلق باستكمال الإجراءات التقنية المرتبطة بمشروع ربط مدينة سيدي افني بشبكة الإنارة العمومية.
- تنظيم اللجنة المحلية المختصة لجولات و زيارات ميدانية لمراقبة جودة السلع والمنتجات الغذائية المعروضة بالمحلات التجارية وكذا الخدمات المقدمة من طرف المقاهي والمطاعم.
- الخميس 23 فبراير 2023:
- حضور فعاليات الحفل المنظم بمقر العمالة لتسليم الجوائز للتلاميذ والشباب ذوي الاحتياجات الخاصة المتفوقين دراسيا ورياضيا بإقليم سيدي افني.
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول تقدم البرنامج الاستعجالي لاقتناء محطة معالجة لمياه الشرب.
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول تجديد واجهات مدينة سيدي افني .
- الجمعة 24 فبراير 2023:
- حضور جلسة الخبرة الحسابية في النزاع القائم بين الجماعة وشركة إفني فريكو
- الأربعاء 27 فبراير 2023:
- عقد اجتماع مع مكتب الجمعية الخيرية الإسلامية لمؤسسة الرعاية الاجتماعية دار الطالب سيدي افني .
- الثلاثاء 28 فبراير 2023:
- عقد اجتماع حول دراسة طلب جمعية الأمل لأرباب وسائقي سيارات الأجرة الكبيرة بسيدي افني وكذا طلب السيد يوسف بلقسام.
- الأربعاء 01 مارس 2023:
- المشاركة في أشغال اجتماع اللجنة التقنية المنعقد بمقر العمالة حول تحديد الموقع الذي سيحتضن محطة لرصد ومراقبة جودة الهواء على مستوى المدينة.
- عقد اجتماع مع مصالح الجماعة لتتبع وتحيين الملفات العالقة.
- تنظيم اللجنة المحلية المختصة لجولات و زيارات ميدانية لمراقبة جودة السلع والمنتجات الغذائية المعروضة بالمحلات التجارية وكذا الخدمات المقدمة من المقاهي والمطاعم.
- الخميس 02 مارس 2023:
- حضور الدورة التكوينية المنظمة من طرف مجلس جهة كلميم واد نون بفندق oasis Palm بكلميم حول تدبير المنازعات
- زيارة قضاة المجلس الجهوي للحسابات للتدقيق بعمل مصالح الجماعة
- إجراء معاينات من طرف اللجنة المحلية حول طلبات رخص استغلال المحلات في مجالات مختلفة
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول تتبع المشاريع المتعلقة بالإنارة العمومية بمدينة سيدي افني وتقديم مشروع بناء محطة تحويل الكهرباء بحي إدوفاير.
- حضور اللقاء التواصلي مع القافلة الثانية إلى الصحراء المنظمة بمقر مؤسسة دار سي حماد الدرهم من طرف جمعية الصحراء المغربية بتعاون مع جمعية فكر تحت شعار - التنوع الثقافي رافعة للتنمية المجالية -
- السبتمبر 04 مارس 2023:
- حضور الحفل الختامي للقاءات التواصلية لجمعية الائتلاف الوطني للدفاع وحماية المقدسات فرع كلميم مع تلاميذ المؤسسات التعليمية بسيدي افني المنظم بسيما افينيدا.
- الأثنين 06 مارس 2023:
- عقد جلسة فتح الأظرفة الخاصة بطلب العروض المتعلق ببناء ممرات مؤدية إلى شاطئ سيدي افني ( الفارو و كسابانيا).
- الثلاثاء 07 مارس 2023:

- حضور أشغال اجتماع الدورة العادية الأولى برسم سنة 2023 لغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون المنعقدة بمقر العمالة.
- ترؤس أشغال اجتماع الدورة الاستثنائية لمجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات - إفني الكبرى - .

#### ➤ الأربعاء 08 مارس 2023:

- تنظيم ورشة بقاعة المسيرة الخضراء للإعداد المشترك لبرنامج الجماعة المنفتحة بمشاركة هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع.
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول تصميم التهيئة القطاعي للمنطقة الصناعية سيدي إفني.

#### ➤ الخميس 09 مارس 2023:

- عقد اجتماع حول الشواهد الإدارية.
- عقد اجتماع مكتب المجلس.

#### ➤ الجمعة 10 مارس 2023:

- عقد اجتماع مع ممثلي الشركة لمفوض لها تدبير قطاع النفايات المنزلية.

#### ➤ الأثنين 13 مارس 2023:

- حضور دورة التكوينية المنظمة من طرف مجلس جهة كلميم واد نون **بمركز oasis Palm بكلميم** حول التفويضات.
- عقد جلسة فتح الأظرفة الخاصة بطلب العروض المتعلقة بأشغال بناء و إصلاح الجدار والوقائي للممرات المؤدية إلى شاطئ سيدي إفني (الفارو و كسابانيا).

#### ➤ الثلاثاء 14 مارس 2023:

- القيام بجولات وزيارات ميدانية لمراقبة السلع والخدمات
- عقد لقاء مع المكتب المسير لفريق اتحاد شباب سيدي إفني لكرة القدم.

#### ➤ الأربعاء 15 مارس 2023:

- حضور الدورة التكوينية المنظمة من طرف مجلس جهة كلميم واد نون **بمركز oasis Palm** حول الشرطة الإدارية .
- عقد اجتماع بمقر الجماعة حول الاستعدادات والتحضيرات لاستقبال شهر رمضان المبارك لسنة 1444.
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر الباشوية حول الوضعية الإدارية والقانونية لبعض المؤسسات الفندقية غير المصنفة بسيدي إفني.
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر الباشوية بخصوص السير العادي لميناء سيدي إفني.
- حضور لقاء لتبادل الخبرات في مجال المشاركة المواطنة على امتداد يومين بمدينة ورزازات.

#### ➤ الخميس 16 مارس 2023:

- عقد اجتماع مع ممثل مندوبية الإقليمي للصحة بسيدي إفني لمناقشة الوسائل اللوجيستكية المرتبطة بالقطاع
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر العمالة حول تحرير جوانب الطريق المدارية الرابط مابين مدخل المدينة والميناء .
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر العمالة حول عرض نتائج المرحلة الأولى لتجميع المعطيات المتعلقة بنظام العنونة.

#### ➤ الجمعة 17 مارس 2023:

- عقد اجتماع مع السيد محامي الجماعة

#### ➤ الثلاثاء 21 مارس 2023:

- إجراء جولات وزيارات ميدانية لمراقبة جودة السلع والخدمات
- القيام بزيارة تفقدية للسوق الجماعي
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر العمالة حول الموقع الذي سيحتضن محطة معالجة مياه الشرب

#### ➤ الأربعاء 22 مارس 2023:

- المشاركة في أشغال اجتماع اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية المنعقد بمقر العمالة والمتعلق ب :  
- المصادقة على مشاريع في إطار البرنامج الرابع للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

- الإعلان عن إنشاء وحدات إضافية للتعليم الأولي

- عقد اجتماع بمقر الجماعة حول دراسة بعض الملفات المتعلقة بالتراخيص للأنشطة التجارية، الحرفية والصناعية
- عقد الجلسة الثانية لفتح الأظرفة المتعلقة بأشغال بناء الممرات الموصلة لشاطئ سيدي إفني (كسابانيا والفارو)
- عقد اجتماع مكتب المجلس

➤ الخميس 23 مارس 2023:

- عقد اجتماع حول دراسة طلبات إتلاف الطريق
- عقد الجلسة الثانية لفتح الأظرفة المتعلقة بأشغال بناء وإصلاح الجدار الوقائي للمرات المؤدية لشاطئ سيدي افني.
- اجتماع لجنة السير والجولان لدراسة النقاط التالية :  
- أشغال بناء مسجد المغاربة بالحي الإداري  
- مستوفقات سيارات نقل البضائع  
- طلب جمعية أباء وأولياء تلاميذ وتلميذات مدرسة النهضة الابتدائية سيدي إفني

➤ الثلاثاء 28 مارس 2023:

- إجراء اللجنة المحلية لمعاينات بخصوص الطلبات التي تقدم بها مجموعة الأشخاص والتي تهم مواضيع مختلفة
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر العمالة حول الاستعدادات لفصل الصيف.

➤ الخميس 30 مارس 2023 :

- المشاركة في أشغال لجنة انتقاء السباحين المنقذين الموسمييين بمسبح المركب السوسيو رياضي بودادية الفتح.

➤ الأثنين 03 أبريل 2023:

- عقد اجتماع حول نظام العنونة

➤ الثلاثاء 04 أبريل 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بقر العمالة حول تتبع مشروع بناء طريق مدارية بسيدي افني
- عقد اجتماع حول دراسة طلبات إتلاف الطريق

➤ الأربعاء 05 أبريل 2023:

- اجتماع حول دراسة سبل تحسين ظروف الاصطيف ورصد الاختلالات التي يعرفها شاطئ سيدي افني

➤ الخميس 06 أبريل 2023:

- إجراء اللجنة المحلية لمعاينات تتعلق بالطلبات التي تقدم بها مجموعة من المواطنين حول مواضيع مختلفة
- عقد اجتماع مكتب المجلس

➤ الأثنين 10 أبريل 2023:

- المشاركة في أشغال التسليم المؤقت لمشروع بناء مركز حماية الطفولة
- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول المصادقة على تصميم التهيئة لحي المحيط

➤ الثلاثاء 11 أبريل 2023:

- عقد اجتماع حول الإنارة العمومية بحي المحيط ( تمحروشت ) وحي الفتح
- عقد اجتماع حول دراسة الطلبات المتعلقة بإتلاف الطرق

➤ الأربعاء 12 أبريل 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر الباشوية والمتعلق بالطلب الذي تقدمت به جمعية مجلس شباب سيدي افني حول تنظيم معرض ثقافي وتجاري محلي بمدينة سيدي افني.

➤ الأربعاء 19 أبريل 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر الباشوية حول نتائج البحث العمومي المتعلق بدراسة التأثير على البيئة لمشروع وحدة لتنظيم الأسماك ووحدة لمعالجة وتنمين النفايات الناتجة عن الوحدة الأولى

➤ الخميس 20 أبريل 2023:

- إجراء اللجنة المحلية معاينات حول الطلبات التي تقدم بها مجموعة من الأشخاص والتي تهم مواضيع مختلفة
- عقد اجتماع حول دراسة بعض الطلبات المتعلقة بمنح رخص معارض بساحة المطار برسم سنة 2023.

➤ الأربعاء 26 أبريل 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول إعطاء انطلاق دراسة التصميم الجهوي للتدبير المندمج لساحل جهة كلميم واد نون.

➤ الخميس 27 أبريل 2023:

- إجراء اللجنة المحلية معاينات تتعلق بطلبات احتلال الملك العمومي لبعض الساحات بالمدينة.
- إجراء اللجنة المحلية معاينات تتعلق بالطلبات التي تقدم بها مجموعة من المواطنين حول مواضيع مختلفة
- عقد اجتماع مكتب المجلس

➤ الثلاثاء 02 ماي 2023:

- المشاركة في أشغال الاجتماع المنعقد بمقر العمالة حول مشروع بناء سكنين وظيفيين موضوع الصفقة عدد 37/2022/BG
- ترؤس أشغال الدورة العادية لمجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات إفني الكبرى لشهر ماي 2023.

حضرات السيدات والسادة كانت هذه مجمل أنشطة رئاسة المجلس خلال الفترة التي تلت الدورة

العادية لشهر فبراير 2023 واختتمت تقريرتي هذا بتقديم الشكر الجزيل على سعة صدوركم وحسن استماعكم .

وبعد ذلك تم بسط جدول اعمال الدورة الذي يتضمن النقاط التالية :

01/دراسة وضعية قطاع الصحة بالمدينة .

02 /دراسة وضعية قطاع الكهرباء بالمدينة.

03 /دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة .

04 /التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكلة حي ادوفقير .

05/الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقير.

06 /الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع بناية تابعة للجماعة رهن اشارة الغرفة لجعلها ملحقة ادارية مؤقتا لها بمدينة سيدي افني .

07 /الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة.

08 /الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وعصابة جهة كلميم واد نون لكرة القدم من اجل احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية .

09 /الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية لبناء مجزرة عصرية بالجماعة.

10 /توجيه ملتئم من اجل استفادة المدينة من البرامج التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الجنوب .

11 /اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني .

12 /الدراسة والمصادقة على القرار التنظيمي الجماعي الخاص بمنح رخص استغلال الشقق المفروشة ودور الضيافة بالمدينة.

13 /رفع ملتئم الى السيد وزير التجهيز والماء (مديرية الموانئ) من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي بمدينة سيدي افني .

14 /مراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الاملاك الجماعية .

15 /إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلق بالعدد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني.

16/إعادة برمجة الجزء المتبقى من فائض السنة المالية 2021 .

17 /برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022 .

18 /الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلق باستغلال قطع ارضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي افني.

و تنفيذًا لمقتضيات المادة 51 من النظام الداخلي للمجلس، اقترح السيد الرئيس تغيير ترتيب النقاط المشار إليها بجدول الأعمال حسب ظروف الجلسة، مع الإشارة الى ان النقطة 14 المتعلقة بمراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الأملاك الجماعية ، سيتم التداول بشأنها كآخر نقطة من جدول الاعمال، وقد تم عرض اقتراح السيد الرئيس على انظار عموم المجلس حيث تمت الموافقة عليه بأغلبية أعضاء المجلس الحاضرين .

## النقطة الاولى : دراسة وضعية قطاع الصحة بالمدينة

### العرض:

**الرئيس :** تناول الكلمة بصددها النقطة رئيس المجلس الجماعي السيد رشيد البطاح ذاهبا الى ان المجلس سبق وأن تدارس وضعية قطاع الصحة بالمدينة خلال الدورة العادية لشهر ماي 2022 ، وذلك لما لهذا الموضوع من أهمية بالغة من خلال مواكبة المستجدات والمشاكل المطروحة بهذا المرفق الاجتماعي ذات الصلة بصحة المواطن، ولهاته الغاية تقدم السيد الرئيس بتشكراته للمدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية بجهة كلميم واد نون على تلبية دعوة حضور هاته الدورة من أجل المشاركة في أشغالها ، وإعطاء صورة شاملة عن قطاع الصحة بالمدينة وتشخيص هاته الوضعية على كافة المستويات، كما تقدم السيد الرئيس بتشكراته للمندوب الاقليمي للصحة بسبيدي افني وكذا المندوب الاقليمي السابق الذي حضر بدوره أشغال هاته الدورة.

وفي هذا الصدد أعطى السيد الرئيس الكلمة للمدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية للإدلاء بتوضيحات حول هاته النقطة.

**المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية :** استهل المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية بجهة كلميم واد نون السيد ابراهيم بونان تدخله بتقديم الشكر للسيد رئيس المجلس على دعوته لحضور اشغال هاته الدورة لمناقشة وضعية قطاع الصحة بالمدينة، معربا عن استعداده بمعية المندوب الاقليمي للصحة والطاقت الاداري المرافق له الاجابة عن كل التساؤلات والاستفسارات الممكن طرحها من طرف عموم المجلس ذات الصلة بالقطاع، واسترسل المتدخل في كلامه منوها بالمجهودات المبذولة من طرف الأطر الصحية المتمثلة في عملها الجاد والدؤوب للنهوض بهذا القطاع ، وتحسين خدماته بالرغم من الإكراهات المسجلة في هذا الصدد ، إلا ان هذا لم يمنع المدير الجهوي للصحة من الإعراب عن استعداده للإجابة على كافة التساؤلات والمشاكل المطروحة من خلال التشخيص المنجز في هذا المضمار من طرف المندوب الاقليمي للصحة بسبيدي افني حول الوضع الصحي بالمدينة، وأكد المدير الجهوي في ذات الوقت أنه منذ توليه المسؤولية ، قام بوضع استراتيجية عمل لتحسين الخدمات الصحية وتجويدها من خلال التوجيهات الملكية السامية الخاصة بورش الحماية الاجتماعية الذي سيعيد الاعتبار لقطاع الصحة ، والمواطن والأطر الصحية على حد سواء ، بغية تعزيز الخدمات الصحية على مستوى جهات اقاليم المملكة . وفي هذا الاتجاه أوضح المتحدث ان المديرية الجهوية للصحة أخذت على عاتقها الوفاء بالالتزامات التي تعهدت بها ، بدعم من وزير الصحة والحماية الاجتماعية للرقى بهذا القطاع على مستوى الجماعات التابعة للنفوذ الترابي لجهة كلميم واد نون، لافتا بهذا الخصوص الى ان مدينة سبيدي افني كانت من بين المدن التي زارها مباشرة بعد تعيينه مديرا جهويا للصحة حاول من خلالها الالمام بحيثيات هاته الوضعية بالمدينة.

**المندوب الاقليمي للصحة :** ثم أعطيت الكلمة للمندوب الاقليمي للصحة والحماية الاجتماعية السيد عزيز مارس مبرزا أهمية هاته النقطة المرتبطة بوضعية قطاع الصحة بالمدينة، منوها في ذات الوقت بالمجهودات التي يوليها المجلس الجماعي لهذا الموضوع من خلال إدراجها من طرف رئاسة المجلس كنقطة بجدول اعمال الدورات سيما دورة ماي 2022، ودورة ماي 2023، وهذا إن دل على شيء فإنما يدل على اهتمامات المجلس وغيرته للنهوض بهذا القطاع بالمدينة وتحسين خدماته وتجويدها لفائدة الساكنة على حد تعبيره .

**بعد ذلك قدم المندوب الاقليمي للصحة عرضا حول هذا القطاع وذلك على الشكل التالي :**



المملكة المغربية  
+XIII+ I IICPOEΘ  
Royaume du Maroc

مندوبية وزارة الصحة و الحماية الاجتماعية بإقليم سيدي افني  
+L%O%+ +L%L%O+ | +A%O% A %HO%X %L% | +OX% | O%L% %HI%  
DELEGATION DU MINISTRE DE LA SANTE ET DE LA PROTECTION SOCIALE  
A LA PROVINCE DE SIDI IFNI



وزارة الصحة والحماية الاجتماعية  
+L%L%O+ | +A%O% A %HO%X %L%  
Ministère de la Santé et de la  
Protection Sociale

# وضعية القطاع الصحي بمدينة سيدي إفني خلال سنة 2022

سيدي إفني، 03 ماي 2023

# التدخل يتمحور حول نقطتين:

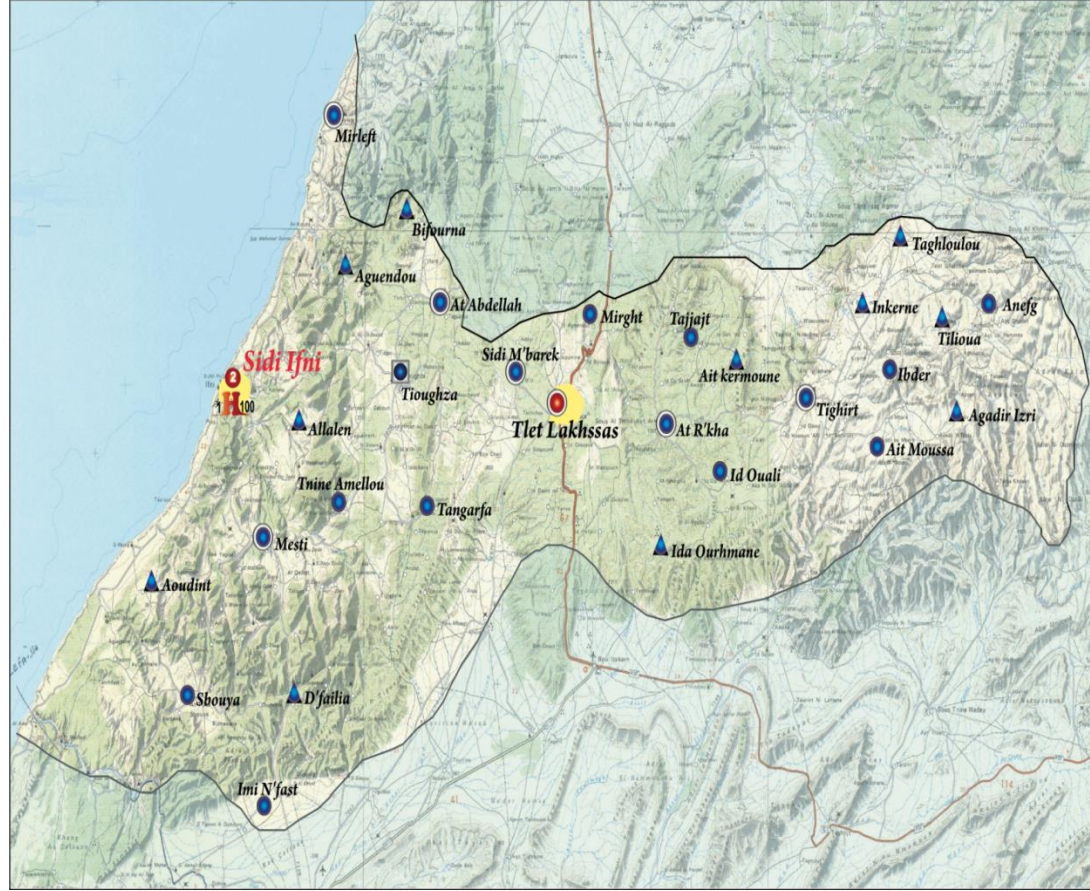
◀ النقطة الأولى: تشخيص وضعية القطاع ومن خلاله الوضعية الصحية بمدينة سيدي إفني.

◀ النقطة الثانية: الإستراتيجية المتبعة من طرف المندوبية على ضوء التشخيص للوضعية.



# معطيات عامة

- المساحة الإجمالية للإقليم : 3190,7 كلم<sup>2</sup>.
- الكثافة السكانية : 38,8 نسمة / كلم<sup>2</sup>.
- مجموع الساكنة بالإقليم: 105244 نسمة.
- ❖ بالمجال الحضري: 32485 (31%).
- ❖ بالمجال القروي: 72759 (69%).
- مجموع ساكنة مدينة سيدي إفني : 22558 نسمة (21%).
- الدوائر: 02 (سيدي إفني - الأخصاص).
- الباشويات: 03 (سيدي إفني - الأخصاص - ميرالفت).
- الجماعات الترابية: 19 (03 حضرية و 16 قروية).



# إحصائيات

□ عدد المواليد الجدد المنتظرة : 2310

- (723 بالمجال الحضري – 1587 بالمجال القروي)

- (505 بالجماعة الترابية سيدي إفني).

□ عدد الأطفال أقل من 5 سنوات : 11280

- (2912 بالمجال الحضري – 8368 بالمجال القروي)

- (379 بالجماعة الترابية سيدي إفني).

□ عدد النساء المتزوجات في سن الإنجاب (15–49) سنة: 15591

- (5387 بالمجال الحضري – 10204 بالمجال القروي)

- (3755 بالجماعة الترابية سيدي إفني).

□ عدد النساء (40–69) سنة: 20943

- (6041 بالمجال الحضري – 14902 بالمجال القروي)

- (3141 بالجماعة الترابية سيدي إفني).

# العرض الصحي

العدد	المؤسسات الصحية
01 (44 سرير)	المركز الاستشفائي الإقليمي
01 (10 مولدات لغسيل الكلوي)	مركز تصفية الدم
02	المراكز الصحية الحضرية من المستوى الأول
02	المراكز الصحية الحضرية من المستوى الثاني
10	المراكز الصحية القروية من المستوى الأول
06	المراكز الصحية القروية من المستوى الثاني
18	المستوصفات القروية
<b>38</b>	<b>المجموع</b>

# العرض الصحي

توزيع الأسرة حسب المصالح  
الإستشفائية (44 سرير)

14 سرير	الطب العام
14 سرير	الجراحة
10 أسرة	التوليد
06 أسرة	طب الأطفال
10 آلات	مركز تصفية الدم



المستشفى الإقليمي لسيدي إفني

# التجهيزات والمرافق التقنية

## ❖ المركب الجراحي:

العدد	قاعة الجراحة
01	الولادة
01	الجراحة الداخلية
01	جراحة العظام
01	جراحة العيون الأنف الأذن و الحنجرة

## ❖ قسم التشخيص بالأشعة

جهاز سكانير	جهاز الفحص بالصدي	جهاز الفحص بالصدي للقلب	أجهزة الفحص بالأشعة السينية
01	01	01	02

# التجهيزات والمرافق التقنية

## ❖ المختبر

العدد	نوع التجهيزات
<b>10</b>	تجهيزات الفحوصات المختبرية

## ❖ تجهيزات أخرى

مولد كهربائي	قاعة التبريد	مركز التزود بالأوكسجين	خزانة المشرحة
<b>02</b>	<b>00</b>	<b>02</b>	<b>06</b>

# التجهيزات والمرافق التقنية

## ❖ مرافق الدعم

وحدة تصحيح البصر	عيادة طب الأسنان	الصيدلية الإقليمية	خلية المراقبة الوبائية واليقظة الصحية
01	02	01	01

## ❖ تعزيز وسائل التنقل:

العدد	النوع
03	سيارات الخدمة
02	السيارات ذات الدفع الرباعي
01	سيارات الإسعاف نوع A (SAMU)
03	سيارات الإسعاف نوع B

# الموارد البشرية

العدد	التخصص
01	طب الجهاز التنفسي
00	طب الإنعاش و التخدير
01	طب المختبر
00	الطب النفسي
00	الطب الباطني
01	أمراض الكلي
01	طب أمراض الغدد
01	طب القلب
01	طب الروماتيزم
01	الصيدلة
258	الممرضون وتقنيو الصحة
33	الإداريون والتقنيون والأعوان

العدد	التخصص
04 + 09 متعاقدين	الطب العام
01	الجراحة العامة
01	النساء و التوليد
02	طب الأطفال
02	طب العظام
01	طب الأمراض الجلدية
01	طب الأشعة
02	طب الأذن والأنف والحنجرة
02	طب العيون
03	طب جراحة الفم والأسنان
01	طب الجهاز الهضمي



# تشخيص الوضعية الصحية

الإيجابيات ✦

الإكراهات ✦

التخوفات ✦

الفرص المتوفرة ✦

# 1- الإيجابيات

## أ - مؤشرات استشفائية:

- ▲ عدد الفحوصات الطبية المنجزة من طرف الطبيب الأخصائي: 10726
- ▲ عدد المرضى الذين لجؤوا للمستعجلات: 25965
- ▲ عدد الولادات المنجزة بمصلحة الولادة: 484
- ▲ عدد الولادات القيصرية المنجزة: 142
- ▲ عدد العمليات الجراحية المنجزة: 207
- ▲ عدد التحليلات المخبرية المنجزة: 30211
- ▲ عدد عمليات الفحص بالأشعة المنجزة: 5522

# 1- الإيجابيات (تابع)

## ب - مؤشرات برامج الصحة الوقائية:

- ▲ نسبة الأطفال الملقحين ضد الحميراء والحصبة: **73%**.
- ▲ نسبة الأطفال الملقحين ضد الديفتيريا، الكزاز، السعال الديكي، الشلل: **75%**.
- ▲ نسبة الأطفال الذين تلقوا الجرعة الأولى من فيتامين D: **78%**.
- ▲ نسبة الأطفال الذين تلقوا الجرعة الأولى من فيتامين A: **63%**.
- ▲ نسبة تتبع الحمل للحوامل: **60%**.
- ▲ نسبة النساء اللواتي استفدن من فحوصات ما بعد الولادة: **117%**.
- ▲ نسبة المستفيدات من التشخيص المبكر لسرطان الثدي: **07%**.
- ▲ عدد المستفيدات من الحملة الوطنية للتحميس بأهمية الرضاعة الطبيعية: **97**.

# 1- الإيجابيات (تابع)

## ب - مؤشرات برامج الصحة الوقائية - تابع - :

▲ عدد المرضى النفسيين المتكفل بهم: 274.

▲ عدد مرضى داء السكري المتكفل بهم: 1025.

▲ عدد مرضى داء الضغط الدموي المتكفل بهم: 565.

▲ عدد المستفيدين من التشخيص المبكر لداء السيدا : 110.

▲ عدد الحالات الجديدة المسجلة لداء السل: 13 حالة (09 حالة من السل الرئوي).

▲ عدد الحالات الإيجابية بداء السيدا التي تم الكشف عنها بين المصابين بداء السل :

03 حالات.

## 2- الإكراهات

- ✓ نقص ملحوظ في الموارد البشرية.
- ✓ قلة استقرار الموارد البشرية (حركية كبيرة عن طريق الانتقالات).
- ✓ نقص كبير في عدد الأعوان الصحية وفي عدد السائقين.
- ✓ عدم ملائمة بنايات المؤسسات الصحية للمتطلبات الحالية للأطر الصحية و للمواطنين :
- المستشفى الإقليمي سيدي إفني
- المركز الصحي الحضري للامريم
- ✓ خصاص في بعض التجهيزات الأساسية بالمستشفى (المختبر، تصفية الدم، مستودع الأموات، ...).
- ✓ قطاع خاص شبه منعدم.
- ✓ غياب مكتب حفظ الصحة بالمدينة.

# 3 – التحوّفات

- غياب معالجة لمشكل النقص في الموارد البشرية قد يؤثر سلبا على تجويد البرامج الصحية والخدمات الاستشفائية المنتظرة.

- غياب تأهيل للمؤسسات الصحية قد يفقدها بريقها في الولوج الصحي والأمن للمواطنين والعاملين بها.

## 4 - الفرص المتوفرة

▲ عناية واهتمام كبيرين من طرف السيد عامل عمالة سيدي إفني لتجويد الخدمات الصحية لفائدة المواطنين.

▲ وجود إرادة فعلية من طرف المجلس الجماعي لسيدي إفني قصد النهوض بقطاع الصحة بالإقليم عامة وبالمدينة على وجه الخصوص.

▲ وجود إرادة فعلية لجمعيات المجتمع المدني قصد الانخراط في تحسين هذا الورش الصحي.

# الإستراتيجية المتبعة

خمسة محاور رئيسية لتحسين الوضعية الصحية على صعيد مدينة سيدي إفني:

## المحور الأول: المحافظة على الإيجابيات وتوطيدها:

– الحفاظ على مكتسبات البرامج الصحية وتحسين مؤشراتنا.

## المحور الثاني: حسن تدبير الموارد المتوفرة والعمل على تدعيمها:

– مواصلة تعزيز و تحفيز الموارد البشرية (خاصة فئة الأطباء).

– التركيز على التكوين المستمر.

– تقوية التجهيزات والمعدات بالمؤسسات الصحية.

– إعطاء الأولوية لتوفير أدوية الأمراض المزمنة بالمراكز الصحية.



# -تابع - الإستراتيجية المتبعة

## المحور الثالث : تطوير آليات التوعية الصحية في ما يخص:

- الأمراض السارية عن طريق الماء و المواد الغذائية.
- الأمراض الناجمة عن بعض الحيوانات (داء السعرة).
- الأمراض المعدية و غير المعدية.
- الأمراض المتنقلة جنسياً والسيدا.

## المحور الرابع: تحسين جودة الخدمات الصحية:

- تحسين الاستقبال وظروف الاستشفاء بالمستشفى الإقليمي.
- تسريع بناء المستشفى الإقليمي الجديد بسعة 120 سرير.
- تأهيل وتجهيز المركزين الصحيين بالجماعة: سيدي افني و لالة مريم.

# -تابع - الإستراتيجية المتبعة

## المحور خامس: توطيد وتفعيل الشراكة لأجل:

- إحداث المركز المرجعي للصحة الإنجابية.
- إحداث مركز تشخيص داء السل والأمراض التنفسية.
- إحداث مركز فضاء صحة الشباب.
- بناء مختبر الصحة العمومية.
- تهيئة مستودع الأموات بالمستشفى الإقليمي.

شكرا لكم على الإصغاء



**الرئيس :** ثم تناول الكلمة السيد رئيس المجلس موجها شكره للمندوب الإقليمي للصحة على العرض القيم الذي تفضل بتقديمه أمام أنظار عموم المجلس حول وضعية قطاع الصحة بالمدينة، مبرزاً أهمية إدراج هاته النقطة بجدول أعمال هاته الدورة لما لها من انعكاسات على المواطن بشكل مباشر، نظير الجهود التي تبذلها وزارة الصحة وكذا المديرية الجهوية والمندوبية الإقليمية بهذا الصدد، إلا ان السيد الرئيس أوضح انه لازالت هناك مشاكل متعددة من حيث الخصائص الحاصل في تقديم الخدمات المنتظرة، والتي لا ترقى الى المستوى المطلوب ، ولا تترجم طموحات عموم المجلس الذي عبر عن عدم رضاه لوضعية قطاع الصحة الذي بات يؤرق مضجع ساكنة المدينة بشكل عام، وهو ما جعل السيد الرئيس يدعو الى تظافر الجهود والمزيد من الحزم للتغلب على المشاكل المطروحة في هذا المجال. وانطلاقاً من العرض الذي قدمه السيد المندوب الإقليمي للصحة ، تطرق السيد الرئيس للمشاكل المطروح بحددة على مستوى الأطر الطبية ، متسائلاً في هذا المضمار عن الاسباب الكامنة وراء عدم استقرار الأطباء الاختصاصيين بالمدينة ، مستشهداً بغياب الأطباء في تخصص التخدير والانعاش، رغم أنه قد سبق يضيف السيد الرئيس انه كانت له اتصالات متعددة حول هذا الموضوع مع المدير الجهوي للصحة بحضور السيد والي الجهة، كما سجل السيد الرئيس موازاة مع ذلك الغياب الحاصل بالنسبة للطب النفسي ، داعياً إلى إحداث مركز لإيواء الأشخاص ذوي الأمراض النفسية ، تفادياً لكل ما من شأنه ان يساهم في انتشار ظاهرة المختلين عقلياً التي سجلت بصددها بعض الحالات في الأونة الأخيرة، ومن بين التخصصات غير المتوفرة أيضاً أشار السيد الرئيس إلى غياب الطب الباطني . وفي ظل هاته الإشكالات المطروحة أكد السيد الرئيس على أن الجماعة لا تذخر اي جهد في سبيل تقديم كافة أوجه المساعدة والدعم من أجل توفير وسيلة النقل وتخصيص السائق لنقلهم الى مدينة كلميم، فضلاً عن انخراط الجماعة في التكفل بنقل المرضى من مدينة سيدي افني الى الوجهة المرغوب فيها، رغم أن عمليات النقل من هذا النوع تعد من صميم اختصاصات الوزارة الوصية ، وليست الجماعة التي يتجلى دورها في المساعدة فقط والتخفيف من معاناة المواطنين جراء هاته الوضعية.

وفي سياق آخر تحدث السيد الرئيس عن المشاكل المطروحة على مستوى شركات الاستقبال العاملة بالمستشفى، والتي ساهم فيها بشكل كبير التصرفات غير اللائقة لحراس الامن العاملين بالمستشفى، حيث اصبحوا هم الامرون والناهون عن كل كبيرة وصغيرة تهم العمل اليومي بالمرافق التابعة للمؤسسة الصحية، وهو ما أثار حفيظة المنتخبين والساكنة على حد سواء جراء سوء المعاملات الصادرة عن هؤلاء الحراس ، ناهيك عن ممارسة الزبونية والمحسوبية في أوساط المرتفقين الذين لم يعودوا يطبقون تحمل هاته المعاملات التي أصبحت لا تشرف المؤسسة الصحية والمكانة اللائقة بها.

وعرج السيد الرئيس للحديث عن المشكل المتمثل في النقص الحاصل من حيث توفر المستشفى على العدد الكافي من السائقين ، داعياً الوزارة الوصية الى ايجاد حلول آنية لهذا المشكل وسد الخصائص الملحوظ بهذا الشأن.

ثم انتقل السيد الرئيس الى التساؤل عن المراحل التي وصل اليها مشروع إنجاز المستشفى الإقليمي الجديد الذي يعد من المشاريع الكبرى ، التي سوف تعزز البنيات التحتية الصحية بالمدينة، وتساهم في معالجة العديد من الإشكالات المطروحة بقطاع الصحة . وارتباطاً بالمكتب الصحي الجماعي ، لفت السيد الرئيس الى انه يعاني هو الآخر من عدة اختلالات سواء من حيث الأطر التقنية او الصحية التي لا تتوفر عليها الجماعة، إلا أن هذا الاختصاص اصبح موكولاً لمؤسسات التعاون ما بين الجماعات ، حيث ستنشغل عليه مؤسسة افني الكبرى لإخراجه الى حيز الوجود ، ان على المستوى المحلي او الإقليمي بشكل عام، باعتبار رئيس المجلس الجماعي رئيساً لمجلس المؤسسة مبرزاً ان هذا الملف كان مناسبة لإثارته خلال دورة ماي العادية لمجلس المؤسسة.

## المناقشة

**عمر بوفيم :** وتدخل النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم ، مبرزاً أن هاته النقطة سبق أن تمت دراستها خلال الدورات السابقة اعتباراً للأهمية التي يكتسبها قطاع الصحة بالمدينة، مشيداً في هذا السياق بحضور المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية الذي ابى إلا أن يشارك في أشغال هاته الدورة، الشيء الذي يوحي بأن هناك إرادة حقيقية وعزيمة قوية لتحسين الخدمات الصحية بالمدينة، بعد أن تم تسجيل غياب المسؤول الجهوي السابق، وعدم تلبية لدعوات رئاسة المجلس في هذا الصدد . واسترسل المتحدث في تدخله متسائلاً عن مصير انجاز المستشفى الاقليمي الجديد ، باعتباره من ضمن المشاريع الكبرى التي تم التوقيع عليها أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس ، لإخراج هذا المرفق الصحي الهام الى حيز الوجود ، والذي سيمكن من حل العديد من الإشكالات المطروحة بقطاع الصحة بالمدينة، وعبر المتحدث عن أسفه بخصوص تعثر هذا المشروع الذي لم ير النور لحد الآن إسوة بالمشاريع الأخرى المنجزة في إطار برنامج تنمية الأقاليم الجنوبية، كما سجل النائب الاول للرئيس التراجع الملحوظ للخدمات الصحية بالمستشفى الاقليمي الحالي وتدني مستوى المؤشرات خلال السنوات الأخيرة مقارنة بما تم تحقيقه سابقاً بذات المستشفى ، الذي كان يحتل الصدارة ويؤدي خدمات ذات جودة عالية على مستوى مختلف التخصصات وفي مقدمتها طب الولادة.

وفي سياق آخر أفاد المتحدث ان الجماعة دائماً في تفاعل ايجابي مع المندوبية الاقليمية للصحة ، لما قدمته من مساعدات وما اسدته من خدمات ، سيما ما يتعلق منها بتوفير اعتماد مالي من ميزانية الجماعة قصد اقتناء معدات طبية، إلا انه لحد الساعة لم تقم المندوبية بموافاة الجماعة بنوع المعدات المراد اقتنائها، هذا فضلاً عن إبرام اتفاقية من أجل توفير قطعة أرضية لفائدة المندوبية ، إلا انها لازالت تراوح مكانها، مطالباً في هذا المضمار بتقديم إجابات واقعية وملموسة للإشكالات المطروحة.

**بوبيكر اشو :** وفي معرض حديثه لفت كاتب المجلس السيد بوبيكر اشو إلى ان الانتقادات والتساؤلات المتعلقة بوضعية قطاع الصحة موجهة اساساً الى الإدارة ، والقطاع الوصي على الصحة ، وليست موجهة الى ممثلي الصحة جهويًا ومحلياً بصفة شخصية وبشكل مباشر، وفي هذا الاتجاه سجل كاتب المجلس ان هناك رداءة في العرض الصحي بالمدينة في الوقت الراهن ، مقارنة بما تم انجازه فيما سبق، كما ان الاحصائيات الواردة بعرض مندوبية الصحة هي مجرد تحصيل حاصل ، وليس لها اي اثر ايجابي على الوضع الحالي، مطالباً بشدة باسترجاع المكتسبات وليس الحفاظ عليها كما هو وارد بعرض المندوبية في اطار الاستراتيجية المتبعة .

وتطرق المتحدث للموارد البشرية بالمستشفى والاكراهات التي يعرفها هذا المجال ، معللاً الأسباب الحقيقية وراء النقص الخاص من حيث توفر الأطر الطبية الكافية بالمؤسسة الصحية، الذي يعزى حسب رأيه إلى ان الإدارة تقدم تسهيلات لانتقال الأطر الطبية من مدينة سيدي افني الى وجهات اخرى ، حالت دون استقرارهم بالمدينة وأداء واجبهم المهني على الوجه المطلوب، الشيء الذي خلق استياء عارماً وتدمراً كبيراً على مستوى مدينة سيدي افني والاحساس بنوع من الحكرة حسب قوله، مما جعل المتحدث يلح على عدم قبول هذا الإجراء الذي ساهم في افتقار المستشفى للأطباء المختصين في عدة مجالات ، فضلاً عن المزاجية التي كان ينهجها المدير الجهوي السابق في عملية انتقال الأطباء من مدينة سيدي افني الى مدن اخرى.

وطرح السيد كاتب المجلس ثلاثة اسئلة يمكن اجمالها فيما يلي :

1/ غياب الحكامة بخصوص توقيع الشواهد الطبية لفائدة التلاميذ المقبلين على ولوج المدارس، واستفحال الزبونية بهذا الشأن.

2/ عدم توقيع الشواهد الطبية الخاصة بالمهنيين بقطاع النقل وغياب الطبيب المكلف بهذه العملية تابع لوزارة الصحة.

3/ الظروف غير الملائمة لاستقبال المرتفقين القادمين من مختلف الجماعات المجاورة وصعوبة استفادتهم من الخدمات الطبية في حينه بقسم المستعجلات .

**عزيز بزايو :** وتدخل السيد عزيز بزايو نائب رئيسة اللجنة الثقافية مبرزاً الدور الذي يلعبه طبيب التخدير بالنسبة للعمليات الجراحية التي تتم برمجتها بالمستشفى، حيث نوه في هذا السياق بالمجهودات التي تبذلها الطبيبة

المختصة في الولادة ، والضغط الذي تعانیه للقيام بواجبها المنوط بها ، في ظل غياب طبيب التخدير ، حيث تضطر في بعض الأحيان توجيه بعض حالات الولادة الى مدينة اكادير. كما استعرض المتدخل المشاكل المرتبطة بالاحتفاظ الذي يعرفه مستوصف حي بولعلام سيما بعد إلغاء المستوصف الذي كان متواجدا بالبنائية المخصصة حاليا لمندوبية الصحة ، علما أن هاته الأخيرة كان مقرها بحي الفتح . وطالب السيد عزيز بزايو في معرض حديثه بتوفير طبيب مختص يعهد إليه توقيع شواهد الوفاة بعد أن كانت هاته المهمة منوطة لأحد الممرضين المحليين على التقاعد.

**رقية بوعبيد :** وانصبت كلمة النائبة الخامسة لرئيس المجلس السيدة رقية بوعبيد حول تظافر الجهود لتحسين الخدمات الطبية من أجل وضع حد للمشاكل المطروحة بقطاع الصحة بالمدينة ، ومن بين هاته المشاكل اوردت النائبة غياب طبيب الانعاش والتخدير ، وكذا طب النساء سيما ما يتعلق بالتتبع اليومي لحالات النساء الحوامل، كما أشارت الى مشكل عدم توفر مستوصف حي بولعلام على مركز لإجراء التحليلات الطبية الخاصة بالأمراض المزمنة كمرض السكري، والتمست المتدخلة توفير حصة لفائدة مستشفى سيدي افني من الأطباء المتدربين بالمديرية الجهوية للصحة والحماية الاجتماعية لجهة كلميم واد نون .

**محمد ازركي :** وتناول الكلمة عضو المجلس السيد محمد ازركي ، ذاهبا الى ان السلبات المسجلة بقطاع الصحة بالمدينة تفوق الايجابيات ، عكس ما ورد بالعرض الذي قدمه المندوب الاقليمي للصحة ، مستدلا بحالة أحد المرضى الذي لم توفر له المندوبية وسيلة النقل ، لولا تدخل رئيس المجلس الجماعي لحل هذا المشكل . وركز عضو المجلس على مجموعة من المشاكل المطروحة على مستوى قطاع الصحة بالمدينة ذكر منها ما يتعلق بتدني خدمات قسم المستعجلات ، والخدمات المتعلقة بإجراء التحليلات الطبية التي لا تراعى فيه ظروف المرتفقين القادمين من الجماعات المجاورة، وطول مدة المواعيد التي تصل في بعض الاحيان الى 6 اشهر، وكذا الاحتفاظ الملحوظ بمستوصف حي للامريم ، مبينا ان هذا الأخير لم يعد يستجيب لمتطلبات الساكنة بحي للامريم وادوقير وحي المحيط والخصائص المسجل في عدد الأطباء العاملين به ، فضلا عن عدم المراقبة، متسائلا في هذا المضمار عن إمكانية إشراك اللجنة المكلفة بالمراقب العمومية والخدمات المنبثقة عن المجلس في القيام بمهمة المراقبة والمواكبة.

**احسان كاكيا :** وتناولت الكلمة النائبة السادسة للرئيس السيدة احسان كاكيا ، حيث انصب تدخلها في تأييد ما جاء في تدخل كاتب المجلس بخصوص وضعية قطاع الصحة بالمدينة ، مشيرة في الاتجاه نفسه الى أن ابنتها التي تعاني من مرض القلب قد تعرضت لحالة غيبوبة ، نقلت على اثرها الى المستشفى من أجل ان تقدم لها الاسعافات الأولية، إلا انها تفاجأت بأحد الممرضين حسب قولها ، يود القيام بحقن الفتاة مباشرة دون معرفة اي شيء عن حالتها الصحية فكاد ان يؤدي ذلك الى كارثة لا قدر الله. ومن بين المشاكل التي اثارته نائبة الرئيس مشكل غياب التفاز الخاص بالتخطيط الذي لم يعد متوفرا بالمستشفى لأسباب مجهولة وغير معروفة حسب رأيها، كما تطرقت الى انعدام النظام بالمستشفى ، والانضباط في العمل من طرف الممرضين بمستوصف حي بولعلام بدون حسيب ولا رقيب.

**محمد بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش مسجلا ملاحظته بشأن طرح هاته النقطة ، ذاهبا الى ان الحديث عن قطاع الصحة بالمدينة ، يتطلب نقاشا مستفيضا ، لما يحتله من أهمية بالغة، مشيرا الى انه كان من الاجدر تخصيص جلستين لانعقاد هاته الدورة لإيلاء هذا الموضوع ما يستحقه من دراسة . ثم أشاد المتدخل بالعرض الذي قدمه مندوب الصحة ، لافتا الى ان المدينة استبشرت خيرا بتعيينه سنة 2021 على رأس هاته المندوبية ، الذي أكد أن المشكل المطروح بالنسبة لغياب طبيب التخدير والانعاش سيتم تسويته، إلا أن هذا لم يتحقق لحد الساعة. وأردف عضو المجلس موضحا أن القوافل الطبية التي يتم تنظيمها بإقليم سيدي افني تشوبها المحسوبة والزبونية ، مما جعل المواطنين القادمين من الجماعات المجاورة والبعيدة ، لا ينالون حظهم من الاستفادة من خدمات هاته القوافل ، رغم تسجيلهم باللوائح المخصصة لهذا الغرض. وفي الأخير أورد المتدخل ان رخص نقل الجثة يعد هو الآخر مشكلا لا يتجزأ من المشاكل المطروحة بهذا القطاع ، مطالبا المتدخل لدى السيد عامل الاقليم قصد تسهيل مأمورية توقيع رخص نقل الجثة خارج الإقليم تفاديا لكل تأخير قد يقع في مثل هاته الحالات.

**محمد المزدوعي :** وتدخل النائب الثالث لرئيس المجلس السيد محمد المزدوعي ، مهنا المدير الجهوي للصحة إثر تعيينه مسؤولا على هذا القطاع بجهة كلميم واد نون، متمنيا له التوفيق في مساره المهني بمعية المندوب الاقليمي في ايجاد الحلول الناجعة للمشاكل التي لايزال يعيشها قطاع الصحي بالمدينة، وانقاد الوضع الذي أصبح كارثيا كما جاء في جل مداخلات السادة اعضاء المجلس، والتغلب على الاكراهات التي حالت دون تحقيق الأهداف المرجوة وتلبية انتظارات الساكنة، وتحسين الولوج الى الخدمات الصحية بشكل عام . ومن خلال حديثه عن المستشفى الاقليمي لسيدي افني ، تساءل النائب الثالث للرئيس عن المعايير المعتمدة في هذا السياق لإطلاق هاته التسمية على هاته المؤسسة الصحية ، التي اعتبرها مجرد مستوصف ، في ظل غياب الجناح الخاص بالانعاش ، وكذا غياب طبيب

التخدير، فضلا عن قلة الاطباء المختصين في المجالات الأخرى، بالرغم من أن هذا الموضوع يتم تذاوله للمرة الثانية خلال ولاية هذا المجلس، حيث لازال الوضع كما هو عليه، كما أضاف ان هناك مشكلا آخر يتعلق بنقل المريض من مدينة سيدي افني الى مدينة اكادير الذي يشترط فيه الاحالة على المستشفى الجهوي لكلميم اولا، فضلا عن رفض الطلبات الرامية الى توجيه المريض الى المستشفى العسكري بكلميم، الشيء الذي اعتبره نائب رئيس المجلس أمرا لا يمت بأية صلة الى صحة المواطنين . وخلص المتدخل الى ضرورة التفكير في ايجاد حل لتوفير طبيب مختص في التخدير عبر امكانية عقد اتفاقيات شراكة في هذا الصدد، كما يجب الاهتمام بالإنعاش الذي يعد امرا ضروريا لتفادي حدوث وفيات لدى الاشخاص المحتاجين لمادة الاوكسجين .

**ادريس اشنيض :** وتدخل السيد ادريس اشنيض نائب رئيسة لجنة المالية ، مذكرا انه سبق للمجلس الحالي والمجلس السابق ان تداولوا بشأن هاته النقطة ، وتم تشخيص وضعية قطاع الصحة بالمدينة بما فيه الكفاية ، وفي هذا الصدد نوه المتدخل بورش الحماية الاجتماعية الذي اعطى انطلاقته صاحب الجلالة الملك محمد السادس ، ذاهبا الى ان هذا الورش سيشكل خارطة طريق لحل مجموعة من المشاكل ، والاجابة على العديد من الانتظارات بهذا القطاع ذات الصلة بحياة الانسان . ثم عرج المتحدث على الدور الذي يلعبه طبيب الانعاش والتخدير بوصفه المحور الاساسي في إجراء العمليات الجراحية بالمستشفى ، حيث هو النواة الرئيسية للمنظومة الصحية . وفي المقابل عدد نائب رئيسة لجنة المالية الايجابيات التي يتميز بها المستشفى الاقليمي لسيدي افني ، مؤكدا انه مستشفى بدون رشوة و لامجال فيه للزبونية والمحسوبية، مشيدا بالجدية التي يتحلى بها اعوان الحراسة والممرضين والطاقم الطبي، دون إغفال الخدمات الفورية التي يتلقاها المرتفقون بقسم المستعجلات، إلا أن المشكل الذي يطرح نفسه بشكل كبير هو مطالبة المواطنين بتحمل اداء المصاريف المتعلقة بالوقود الخاص بسيارة الاسعاف التابعة للمستشفى لدى تنقل هاته الاخيرة الى وجهة معينة، مما يستوجب التفكير في حل هذا المشكل الذي أصبح غير لائق في الظروف الراهنة حسب رأيه ، بالتنسيق مع السلطة المحلية والمؤسسات المنتخبة .

وعاد المتحدث ليتطرق لمشكل توفير طبيب التخدير والانعاش الذي ساهم في تعطيل الجناح المخصص للعمليات الجراحية ماعدا ما يتعلق منها بالعمليات القيصرية التي يبقى التخدير بشأنها موضعيا ، داعيا الى التفكير بجدية لحل هذا المشكل الذي ترتب عنه انعكاسات سلبية على مستوى هذا القطاع بالمدينة، مضيفا في الوقت ذاته تمكين الاشخاص المصابين بالتوحد من الحصول على شواهد طبية التي تثبت حالتهم الصحية التي يعانون منها .

**المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية :** وفي معرض جوابه على تساؤلات السادة اعضاء المجلس، ابرز المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية السيد ابراهيم بونان ان النقاش الذي ساد حول هاته النقطة جاد ومثمر ، عبر من خلاله عموم المجلس عن غيرته ومدى اهتمامه بقطاع الصحة ، لافتا الى ان المديرية على كامل الاستعداد للبحث عن السبل الكفيلة لتحسين العرض الصحي بمدينة سيدي افني ، والانخراط الفعلي في تحسين كافة الخدمات الصحية لترقى الى المستوى المطلوب، وتحقق انتظارات المنتخبين والساكنة وجميع المتدخلين في هذا المجال على حد سواء، وفي هذا المضمار أدلى المدير الجهوي للصحة بمجموعة من المعطيات يمكن اجمالها كما يلي:

- إشادته بالموقف الايجابي المعبر عنه بخصوص توفر المندوبية الاقليمية للصحة بسيدي افني على مستشفى بدون رشوة.
- التأكيد على ان ظاهرة الرشوة كانت من بين الاستراتيجيات المعتمدة من طرف المديرية في التصدي ومحاربة هاته الظاهرة.
- الإعلان عن قرب انطلاق أشغال مشروع انجاز المستشفى الاقليمي الجديد بالمدينة ، بعدما تظافت بشأنه جهود كافة المتدخلين لإخراجه الى حيز الوجود ، من طرف كل من السيد والي جهة كلميم واد نون وعامل اقليم سيدي افني ووزارة الصحة والحماية الاجتماعية ورئيس المجلس الاقليمي بسيدي افني ورئيس مجلس جماعة سيدي افني، وكذا وزارة الدفاع التي ساهمت بتوفير البقعة الارضية لإنجاز هذا المشروع الهام.

✓ الطاقة الاستيعابية للمستشفى : 120 سرير  
الجديد

✓ التكلفة الاجمالية للمشروع : 503 مليون درهم منها 90 مليون درهم خاصة بتجهيزات ذات معايير ذات جودة عالية وممتازة .

✓ تعزيز الموارد البشرية والتقنية والادارية من خلال مباريات التوظيف التي تم تنظيمها على المستوى الجهوي والوطني .

- ✓ تفعيل الاتفاقية المبرمة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية من أجل اقتناء المعدات والتجهيزات بالمستشفى الاقليمي الحالي.
- ✓ الاقرار بالمكتسبات التي تحققت بقطاع الصحة على مستوى مدينة سيدي افني ساهم فيه استقرار الاطر الطبية، ونسبة الكثافة السكانية المحدودة.
- ✓ افتتاح معهد للمهن التمريضية في إطار الورش الملكي للتغطية الصحية .
- ✓ استفادة الجهة من 100 منصب بكلية الطب في غضون شهر شتنبر من شأنها المساهمة في سد الخصاص الحاصل من حيث الأطباء الاختصاصيين
- ✓ تفعيل اتفاقية شراكة مع مجلس الجهة واخراجها الى حيز التنفيذ من أجل النهوض بقطاع الصحة لتعزيز الموارد البشرية.
- ✓ التوصل الى اتفاق مشترك بدعم من مجلس الجهة مع أطباء م مختصين في التخدير والانعاش من مدينة وجدة وإعادة تعيينهم من أجل العمل بالمستشفى الجهوي لتدارك النقص الحاصل بهذا الشأن في انتظار إصدار التعيينات الخاصة بهاته الفئة من الأطباء في غضون شهر يوليوز المقبل .
- ✓ الاعلان عن صفقة بتكلفة مالية تقدر ب 7 مليون درهم من أجل تعزيز الاستقبال والتوجيه لفائدة المرضى والمرتفقين والأطر الصحية.
- ✓ اشراك الجميع وتظافر الجهود من أجل ضبط الاختلالات المسجلة بقطاع الصحة على مستوى الجهة، وتكليف لجن محايدة للقيام بزيارة ميدانية ، وتسجيل كل مخالفة تتعارض مع القوانين الجاري بها العمل داخل المؤسسات الصحية.
- ✓ العمل على منح صفة طبيب معتمد لمجموعة من الأطباء في مجال توقيع الشواهد الطبية حتى لا يكون هذا الإجراء حكرا على طبيب واحد.
- ✓ تفعيل دور المكتب الصحي الجماعي في إطار اتفاقية شراكة وتعاون .
- ✓ إمكانية إحداث مركز صحي بالمدينة في إطار اتفاقية شراكة وتعاون شريطة توفير العقار من طرف الجماعة.
- ✓ إمكانية توفير عقار تبلغ مساحته 1000 م2 من أجل إعادة إحداث مركز صحي بحي للامريم وفقا للمعايير المطلوبة من لدن وزارة الصحة في إطار إطلاق الشطر الثاني لإعادة تفعيل المراكز الصحية والمؤسسات الصحية بالجهة.
- ✓ تسجيل النقص الحاصل بالنسبة للأدوية الخاصة بالأمراض النفسية.
- ✓ رفع ملتزمات الى الجهات المركزية من أجل تزويد المديرية الجهوية بسيارات اسعاف جديدة .
- ✓ استبعاد ظاهرة الزبونية والمحسوبية في إطار القوافل الطبية التي تم تنظيمها بإقليم سيدي افني من طرف العديد من الشركاء و المتدخلين تحت إشراف المندوبية الاقليمية للصحة.
- ✓ الموافقة المبدئية على إحداث مركز للأمراض التنفسية في إطار شراكة وتوفير عقار مناسب من طرف الجماعة.
- ✓ إحداث مركز لصحة الشباب.
- ✓ بناء مختبر للصحة العمومية.
- ✓ تهيئة مستودع الاموات بالمستشفى الاقليمي .

وقبل إختتام مداخلته ، أكد المدير الجهوي للصحة استعداده التام للتعاون من أجل النهوض بقطاع الصحة بالمدينة وتحسين جودة الخدمات، والبحث عن السبل الكفيلة بتدليل الصعاب والعراقيل، والانفتاح على جميع المتدخلين بغية الوصول الى الأهداف المرجوة.

**الرئيس :** وتناول الكلمة رئيس المجلس السيد رشيد البطاح موجها شكره للمدير الجهوي للصحة على الإجابات التي تقدم بها بشأن تساؤلات السادة أعضاء المجلس ، والتي لامست العديد من الجوانب المتعلقة بوضعية القطاع الصحي بالمدينة، مبينا في هذا الصدد ان المجلس قد اتخذ مقررًا يتعلق باقتناء قطعة ارضية بحي للامريم من لدن ادارة املاك الدولة لإحداث مركز صحي.

**محمد بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش موضحا ان الحديث عن المحسوبية والزبونية لا علاقة لهما بإدارة المستشفى او المندوبية الاقليمية، بل الملاحظ بشأن هاته الحملات الطبية هو سوء التنظيم و التدبير اللذين يتطلبان المواكبة والتتبع ، والحرص على احترام اللوائح الاسمية المعدة سلفا لهذا الغرض ، سيما اللائحة المخصصة لطب العيون، لافتا الى انه يتعين الإشراف على حسن سير هاته العملية وتمكين جميع المستفيدين المحليين من



الاستفادة من الفحوصات الطبية الخاصة بأمراض العيون بدون استثناء ، تفاديا لكل ما من شأنه ان ينعكس سلبا على حسن سير هاته الحملة .

**المندوب الإقليمي للصحة والحماية الاجتماعية :** وأعطيت الكلمة للمندوب الاقليمي للصحة والحماية الاجتماعية السيد عزيز مارس منوها بتساؤلات اعضاء المجلس المطروحة حول هذا الموضوع ، ذاهبا الى انها ستساهم في تقوية قطاع الصحة على مستوى الاقليم بشكل عام والمدينة بشكل خاص، مبرزا في هذا الإطار ان هناك صنفين من القوافل الطبية، الأولى يتم تنظيمها من طرف المندوبية الاقليمية ، والصنف الثاني يكون باقتراح من طرف جمعيات المجتمع المدني ، التي تشرف على إعداد اللوائح المخصصة للراغبين في الاستفادة من خدمات القافلة الطبية، وفيما يتعلق باللائحة الخاصة بطب العيون اوضح المنسوب الاقليمي ان عدد المسجلين باللائحة المتوصل بها من طرف الجمعيات بلغ عددهم 200 مستفيد من مدينة سيدي افني ومير اللفت، إلا أن المشكل المطروح كان يتعلق بعدم توفر الجمعية المنظمة على بعض المعدات الخاصة بطب العيون (disques)، وهو ما استلزم اقتناؤها من ميزانية التسيير لمندوبية الصحة ، رغم أن هاته الأخيرة ليست هي المنظمة للقافلة الطبية.

وموازة مع ذلك ، قدم المنسوب الاقليمي للصحة مجموعة من التوضيحات يمكن تلخيصها فيما يلي :

- تنظيم قافلة طبية في غضون شهر ماي 2023 .
- إنطلاق أشغال مشروع انجاز المستشفى الاقليمي الجديد منتصف شهر ماي .
- الاقرار بتراجع الخدمات الصحية برسم سنة 2023 مقارنة بسنة 2021، وهذا راجع الى قلة الموارد البشرية.
- عدم التساهل في الإجراءات المتعلقة بتطبيق مسطرة الانتقال الا للضرورة القصوى.
- تجاوز مشكل توقيع الشواهد الطبية لفائدة التلاميذ الذي كان ظرفيا استثنائيا يرجع الى الضغط الحاصل بهذا الشأن في فترة معينة.
- تعيين اطباء معتمدين يعهد اليهم مهمة توقيع الشواهد الطبية المهنية.
- تسوية مشكل توقيع شواهد الوفاة وذلك بتعيين ممرضين للاضطلاع بهاته المهمة.

**المدير الجهوي للصحة :** ثم تدخل المدير الجهوي للصحة مضيفا انه ينكب حاليا على إعداد اتفاقية مع المجتمع المدني بخصوص تعزيز القطاع الصحي بالموارد البشرية بشراكة مع مجلس جهة كلميم واد نون، وأشار من جهة أخرى الى انه سيتم إدراج مصلحة خاصة بالطب النفسي بالمستشفى الجامعي تحتوي على 30 سرير، وهو ما سيساهم في رفع المعاناة التي ما فتئت تعيشها هاته الفئة من المرضى، كما ستخصص وحدة للطب النفسي بالمستشفى الاقليمي الجديد تتضمن ثلاثة أسرة ، وتعيين أطباء اختصاصيين في هذا المجال . وارتباطا بمسألة الانتقالات أكد المتحدث ان المديرية الجهوية للصحة تعد من الجهات التي تدبر فيها انتقالات الاطر الطبية بصعوبة، مشيرا الى ان بعض الاطر الطبية دخلت في اعتصامات من أجل الانتقال ، بلغت في بعض الأحيان الى التهديد بالانتحار ، مما جعل المديرية الجهوية في حيرة من أمرها.

**عمار بهوش :** وفي معرض حديثه أشاد عضو المجلس السيد عمار بهوش بالمجهودات التي يبذلها كل من المدير الجهوي والمنسوب الاقليمي لقطاع الصحة، وهو ما لوجظ من خلال الأجوبة المقدمة حول هذا الموضوع، مما يبين ان الحديث عن هذا القطاع متشعب جدا ، ويتطلب من جميع المتدخلين التحلي بالصبر للبحث عن الحلول الملائمة لمعالجة المشاكل المطروحة ، والاكراهات المسجلة بهذا القطاع.

**عزيز بزايو :** وتطرق للحديث نائب رئيسة اللجنة الثقافية السيد عزيز بزايو ، ذاهبا الى تفعيل التوصيات المنبثقة عن المجلس السابق ، وكذا المجلس الحالي الذي سبق له ان تداول بشأن وضعية قطاع الصحة بالمدينة، وكذا تظافر الجهود من أجل الإسراع بإنجاز المستشفى الاقليمي الجديد ، وتعيين طبيب التخدير والانعاش. والعمل على تعويض الأطباء المعنيين بالانتقال كإجراء اولي تتخذه المديرية الجهوية للصحة . وتساءل ذات المتحدث عن مآل الأشخاص الخاضعين للعمليات الجراحية المتعلقة بطب العيون اثناء الحملات الطبية ، ومدى مواكبتهم وتتبع حالتهم الصحية .

**عمر بوفيم :** وتدخل النائب الاول لرئيس المجلس السيد عمر بوفيم مشيرا الى ان المشاريع المستقبلية المبرمجة من طرف المديرية الجهوية للصحة ، لا تتضمن إحداث بنك للدم ، لما يشكله هذا الاخير من أهمية بالغة

سيما و أن المدينة تشهد عدة حملات للتبرع بالدم ، والتي تكون في الغالب ناجحة 100 % ، الشيء الذي يستدعي التفكير في إحداث هذا المرفق الصحي موازاة مع انجاز المستشفى الاقليمي الجديد.

**محمد ازركي :** وانصب تدخل عضو المجلس السيد محمد ازركي في امكانية إحداث مستوصف بحي المحيط اعتبارا لكثافته السكانية من جهة، وتخفيف الضغط الذي يشهده المركز الصحي بحي للامريم من جهة اخرى .

**بوبكر اشو :** وفي إطار مداخلته ثمن كاتب المجلس المجهودات الجبارة المبذولة من طرف المندوبين الاقليميين الذين تعاقبوا على تسيير هذا القطاع بالمدينة ، وكذا الاجابات المطمئنة بخصوص وضعية القطاع الصحي بالمدينة ، مختتما تدخله بتجديد الرحمات على احد فقيدي هاته المؤسسة الصحية علي شاحور الذي اسدى خدمات جليلة لفائدة المستشفى الاقليمي لسيدي افني.

**رقية بوعبيد :** وتدخلت النائبة الخامسة للرئيس السيدة رقية بوعبيد ، التي أكدت على ضرورة التنسيق ما بين جميع المتدخلين للنهوض بقطاع الصحة بالمدينة ، والعمل بشكل تشاركي من أجل الرقي بهذا القطاع من حسن الى احسن ، مركزة في هذا الاتجاه على أن توفير طبيب الانعاش والتخدير أمرا مناص منه ولا يقبل الجدل. وفي هذا المضمار ذكرت المتدخلة بمال بالمشروع الذي كان مقرا انجازه في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية يتعلق بإحداث قرية نموذجية بامي نفاست لإبواء الأطباء كتحفيز لهم نظير للخدمات التي يقدمونها لمستشفى المدينة.

**ادريس اشنيض :** وتناول الكلمة نائب رئيسة اللجنة المالية السيد ادريس اشنيض ، مبينا ان آراء عموم المجلس ومداخلاتهم تنصب كلها في اتجاه واحد وهو تعيين طبيب التخدير والانعاش في أقرب الأجل الممكنة. وعرج المتدخل على بعض المشاكل المطروحة على مستوى المراكز الصحية المتواجدة بالمدينة، حيث اقترح في هذا الصدد إضافة مركز صحي وسط المدينة بالبنائية المخصصة حاليا للمندوبية لتفادي الاكتظاظ الذي يعرفه المركز الصحي المتواجد بحي بولعلام، كما طالب بتوفير مركز خاص بالأمراض النفسية ، وكذا امراض الجهاز التنفسي مقترحا إحداث هذا المركز بالمستشفى الاقليمي الحالي . وفي الأخير تساءل عن كيفية معالجة النفايات الطبية ومعرفة الكمية المعالجة سنويا من طرف الشركة المسند اليها هذا الامر ..

**احسان كاكا :** وتدخلت النائبة السادسة لرئيس المجلس السيدة احسان كاكا ، التي تقدمت بشكرها للمدير الجهوي للصحة والمندوب الاقليمي على كل هاته المعطيات المرتبطة بوضعية قطاع الصحة بالمدينة التي سوف تجيب على جميع التساؤلات والاستفسارات ذات الصلة بهاته الوضعية.

**المدير الجهوي للصحة والحماية الاجتماعية :** وردا على تدخلات السادة اعضاء المجلس أوضح المدير الجهوي للصحة ان حي المحيط يندرج ضمن الخريطة الصحية لحي للامريم . اما بخصوص بنك الدم فقد تم اخذ احداثه بعين الاعتبار بالمستشفى الاقليمي الجديد . ثم تحدث المدير الجهوي عن إضافة مركز ثاني بوسط المدينة مبديا موففته المسبقة على إحداثه بالمقر الذي تتواجد به المندوبية.

**وبعد نقاش مستفيض أحييت هاته النقطة على التصويت .**

**تجدد الإشارة الى انسحاب كل من السيد عبد الرحمان الراجي والسيد احمد بوفاييم والسيد مبارك اجبابدي قبل التصويت على هاته النقطة**

النقطة الاولى : دراسة وضعية قطاع الصحة بالمدينة

- إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: دراسة وضعية قطاع الصحة بالمدينة.
- وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني
- وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 20
- عدد الأصوات المعبر عنها : 20
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 20 وهم السادة :
- رشيد البطاح- عمر بوفيم- محمد المزدوغي- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- ادريس اشنيص- عزيز بزاوي- مولاي عبد الله الوجداني - علي بابرياش- علي الرايس- محمد بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.
- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : : 00

يقرر ما يلي:

- صادق أعضاء المجلس الحاضرين بالإجماع على رفع ملتمس الى وزارة الصحة والحماية الاجتماعية من أجل تدعيم البنية التحتية الصحية بالمدينة وذلك من خلال ما يلي :
- إحداث مصلحة لتحاقن الدم.
- إحداث مستوصف بحي المحيط.
- تدعيم الموارد البشرية بالأطر الطبية في المجالات التي تعيش خصاصا على مستوى قطاع الصحة بالمدينة، وهي على سبيل المثال لا الحصر مجال التخدير والإنعاش.

الكاتب

جماعة سيدي افني  
المجلس الجماعي  
كاتب المجلس  
بوبكر اشو

الرئيس

جماعة سيدي افني  
إقليم سيدي افني  
الرئيس  
أعضاء الرئيس: رشيد البطاح  
سيدى افني  
رشيد البطاح

## النقطة الثانية : دراسة وضعية قطاع الكهرباء بالمدينة

### العرض:

**الرئيس :** تناول الكلمة بصدد هذه النقطة رئيس المجلس السيد رشيد البطاح مبرزاً انها لا تقل اهمية من قطاع الصحة، حيث يعد قطاع الكهرباء من القطاعات التي تكتسي طابعا هاما، لما له من صلة مباشرة بقضايا المواطنين، وباعتباره من خدمات القرب ، وفي هذا الإطار فسح السيد الرئيس المجال للمسؤول عن هذا القطاع بالمدينة قصد تقديم عرضه حول وضعية هذا القطاع ومستجداته على مستوى المدينة .

**رئيس وكالة الخدمات الاقليمية للكهرباء :** وتناول الكلمة رئيس وكالة الخدمات الاقليمية للمكتب الوطني للكهرباء سيدي افني السيد المختار عجاج والذي ركز في عرضه على محورين اساسيين، الأول يتعلق بحصيلة المنجزات، والثاني يهم المشاريع المبرمجة، ونلك من خلال العرض التالي :

# عرض حول قطاع الكهرباء بجماعة سيدي افني

الأربعاء 03 ماي 2023



## محتوى العرض

- 1- حصيلة المنجزات بجماعة سيدي افني
- 2- المشاريع المبرمجة

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 1-1- حصلة برنامج الكهرباء القروية الشمولي بسيدي افني

نسبة الكهربية %	مجموع الدواوير		الدواوير المتبقية		عدد الدواوير في طور الإنجاز		الدواوير المنجزة		جماعة سيدي افني
	مجموع الكوانين	عدد الدواوير	مجموع عدد الكوانين	عدد الدواوير	عدد الكوانين	عدد الدواوير	عدد الكوانين المنجزة	عدد الدواوير	
100	42	1	0	0	0	0	42	1	دوار عين إفني
100	303	1	0	0	0	0	303	1	دوار تامحروشت
100	345	2	0	0	0	0	345	2	المجموع



## 1- المنجزات بجماعة سيدي افنى:

### 1-2- برنامج تغطية الأحياء الناقصة التجهيز

التكلفة الاجمالية خارج الرسوم بالدرهم	عدد المحولات	طول خطوط الجهد المنخفض كلم	طول خطوط الجهد المتوسط كلم	عدد الكوايين	الحي
2 800 000	3	11	1,5	750	حي المحيط (تامحروشت)

الصفقة الحالية قيد الفسخ جراء عجز المقاوله عن إتمام الأشغال و ستسند الأشغال المتبقية في اطار صفقة جهويا



## 1-المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

أهداف المشروع	تاريخ الانجاز	تكلفة المشروع بالف درهم	اسم المشروع
تقوية البنى التحتية و تأهيلها لاستقطاب الاستثمار بالاقليم	1991	23500	انشاء المركز التحويلي ذي الجهد العالي بسيدي افني
تقوية البنى التحتية و تأهيلها للاستجابة للانتظارات واستقطاب الاستثمار بالاقليم	1993-1991	7010	تغطية احياء المدينة واستبدال شبكة 5.5 كف ب 22 كف

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

أهداف المشروع	تاريخ الانجاز	تكلفة المشروع بالف درهم	اسم المشروع
تقوية البنى التحتية و تأهيلها لتعميم استفادة العالم القروي من الكهرباء و تشجيع الانشطة المدرة للدخل	<b>2001</b>	<b>932</b>	تعزيز شبكة الجهد المتوسط بكل من خطي افني بويزكارن و افني العويينة
تقوية البنى التحتية و تأهيلها للاستجابة للانتظارات و تشجيع الانشطة المدرة للدخل	<b>2000-1999</b>	<b>1117</b>	تهيئة شبكة الجهد المنخفض للتوزيع وسط مدينة سيدي افني

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

اسم المشروع	تكلفة المشروع بالف درهم	تاريخ الانجاز	أهداف المشروع
تاهيل المراكز التحويلية التابعة لوزارة التربية الوطنية	540	2004	الرفع من جودة الخدمات
تهيئة شبكة الجهد المنخفض للتوزيع بحي البرابر بمدينة سيدي افني	510	2005	تقوية البنى التحتية و تاهيلها للاستجابة للانتظارات و تشجيع الانشطة المدرة للدخل

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

اسم المشروع	تكلفة المشروع بالف درهم	تاريخ الانجاز	أهداف المشروع
تهيئة شبكة الجهد المنخفض للتوزيع بمدينة سيدي افني (42 كلم شبكة) + (35 كلم ايصالات)	3500	2007	الرفع من جودة الخدمات' تقوية البنى التحتية و تأهيلها للاستجابة للانتظارات و تشجيع الانشطة المدرة للدخل
تقوية و ربط شبكات الجهد المتوسط المزودة للجماعات التابعة للاقليم فيما بينها	4200	2009-2010	تقوية البنى التحتية و تأمين استمرارية التموين من مصادر مختلفة

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

أهداف المشروع	تاريخ الانجاز	تكلفة المشروع بالف درهم	اسم المشروع
تعميم التغطية و تقوية البنى التحتية	2011-2010	2000	تمديد شبكة الجهد المنخفض للتوزيع بمختلف القرى التابعة للاقليم في اطار البرنامج الوطني للكهربة القروية
تقوية البنى التحتية و الرفع من جودة الخدمات	2011-2010	1000	تهيئة شبكات الجهد المنخفض بأحياء كروبو + البرابربسيدي افني

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افني:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

أهداف المشروع	تاريخ الانجاز	تكلفة المشروع بالف درهم	اسم المشروع
الرفع من جودة الخدمات	<b>2011-2012</b>	<b>5865</b>	تهيئة شبكة الجهد المتوسط افني- بويزكارن
تقوية شبكة التوزيع	<b>2012-2013</b>	<b>630</b>	انشاء مركز تحويلي بمواصفات حضرية بتامحروشت
تأمين استمرارية اشتغال المرافق الادارية الاساسية بحاضرة الاقليم	<b>2012</b>	<b>240</b>	تهيئة شبكة الجهد المنخفض المزودة لمقر الباشوية/الدائرة والمجلس البلدي و دار الضيافة.

## 1- المنجزات بجماعة سيدي افنى:

### 3-1 حصيلة المنجزات المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

أهداف المشروع	تاريخ الانجاز	تكلفة المشروع بالف درهم	اسم المشروع
الرفع من جودة الخدمات	<b>2016</b>	<b>700</b>	تهيئة مقر وكالة الخدمات الاقليمية
تقوية شبكة التوزيع و تامين استمرارية اشتغال منظومة التوزيع	<b>2020</b>	<b>257</b>	انجاز حلقة للشبكة التحت ارضية 22 كف لربط خط الميناء بخط المنطقة الصناعية

## 2- المشاريع المبرمجة بجماعة سيدي افني:

### 1-2 المشاريع المبرمجة و المتعلقة بتعزيز البنى التحتية الأساسية

المشروع	المرحلة	الكلفة بمليون درهما
الرفع من قدرة المركز التحويلي للجهد العالي افني	2023	8,4
خلق خط للجهد المتوسط من مركز بويزكارن و ربطه بخط الاخصاص	2024-2023	4,1
خلق خط للجهد المتوسط من مركز افني و ربطه بخط الساحل المركز	2025-2023	14
تجهيز شبكة الجهد المتوسط بقواطع	2023-2022	2,8
استبدال أعمدة الجهد المتوسط	2023-2022	1,6
استبدال أعمدة الجهد المنخفض شطر 1	2023-2022	1,9
تاهيل المراكز التحويلية بسيدي افني	2023-2022	1,6
بناء مركز تحويلي بمحطة سيدي افني	2025-2023	0,9
استبدال أعمدة الجهد المنخفض شطر 2	2023	2
استبدال أعمدة الجهد المنخفض شطر 3	2023	1,6
استبدال أعمدة الجهد المنخفض شطر 4	2023	0,48
دفن الخطوط الهوائية للجهد المتوسط	قيد الدرس و البحث عن التمويل	17



شكرا على حسن تتبعكم

**الرئيس :** وتطرق السيد الرئيس في تدخله لمشكل الاعمدة الاسمنتية ، مبرزا انها تشكل خطرا على المارة نظرا لوضعيتها المتلاشية والمتردية، الشيء الذي يستوجب التدخل العاجل لتسوية هاته الوضعية ، والعمل بشكل تشاركي ما بين الجماعة ووكالة الخدمات الاقليمية للكهرباء، كما تحدث السيد الرئيس عن مشكل الانارة بحي المحيط متسائلا عن الاجراءات المتخذة بخصوص تطبيق مسطرة الغاء الصفقة المتعلقة بهذا المشروع مع الشركة المكلفة بالإنجاز، والإعلان عن طلبات عروض جديدة في هذا الصدد . وفي نفس السياق تساءل السيد الرئيس عن الشركة المكلفة بإنجاز الأعمدة بحي الفتح ، حيث تبين انها قد انتقلت الى جماعة مير اللفت ، مستفسرا عن امكانية تمرير الاسلاك الكهربائية تحت الأرض بكافة أحياء المدينة ، كما سجل ملاحظته بشأن ما يقع عند انهاء المقاولات او الشركات الاشغال المتعلقة بالإنارة بالمدينة، حيث تقوم هذه الشركات بترك الاتربة متراكمة ومخلفات الاشغال دون ارجاع الامور الى حالتها الاولى . كما هو الشأن بالنسبة لحي المحيط، داعيا الى وضع حل لمثل هاته المخالفات.

## المناقشة :

**عزيز بزاوي :** وتدخل السيد عزيز بزاوي الذي تساءل عن عدم اتمام انجاز الاعمدة الاسمنتية بحي الفتح من طرف الشركة نائلة الصفقة ، والتي انتقلت الى مير اللفت، ولمعرفة اسباب ذلك يضيف المتحدث تم الاتصال بوكالة الخدمات الاقليمية للكهرباء، إلا ان انعدام التواصل الذي اصبح عائقا حقيقيا مع ذات الوكالة حال دون التوصل باي رد في هذا المضمار، فضلا عن عدم تلقي اي جواب بخصوص الانقطاع المفاجئ مؤخرا للتيار الكهربائي بحي الودادية، لولا تدخل السلطة المحلية ورئاسة المجلس لحل هذا المشكل .وفي سياق آخر اثار المتدخل موضوع الاسلاك الكهربائية تحت ارضي ، مقترحا اعتماد هاته الطريقة بشارع القاهرة . وفي نفس الاطار انتقد المتدخل عملية نصب الاعمدة بذات الشارع ، وذلك بانجاز الحفر المخصصة لها أمام ابواب المنازل ، او امام ابواب المستودعات ، وهو ما يشكل خطرا بالنسبة للسكان الذي تقدموا بشكايات في الموضوع.

**رقية بوعبيد :** وتناولت الكلمة النائبة الخامسة لرئيس المجلس السيدة رقية بوعبيد ، مبرزة ان الاعمدة الاسمنتية اصبحت مشكلا مطروحا بحدّة بسبب تلاشيها ، ولم تعد صالحة للاستعمال ، مما يتطلب تدخلا فوريا لاستبدالها، مشيرة الى ان حي امزدوغ يعد من الأحياء التي تعاني من هذا المشكل منذ سنة 2008 ، إذ تتواجد به أعمدة تشكل خطرا على المواطنين نتيجة التماس الكهربائي الذي يحدث ببعض الاعمدة من حين لآخر، فضلا عن الانقطاعات المفاجئة والمتكررة للكهرباء.من دون اشعار سابق . كما تطرقت النائبة بدورها لمشكل مخلفات الأشغال المرتبطة بالإنارة بالمدينة كما هو الحال بحي الفتح، مطالبة التزام المقاولات بعدم ترك هاته المخلفات بعد الانتهاء من الأشغال .

**محمد ازركي :** وفي خضم حديثه ، ابرز عضو المجلس السيد محمد ازركي ان العروض المقدمة من طرف قطاع الكهرباء لا تعكس الواقع المعاش، ولا تمت بأية صلة الى ما تعانيه الساكنة التي لا تستفيد من خدمات هذا القطاع بشكل جيد ، علما انه قطاع حيوي وذات طابع تجاري ، حيث تساءل عن توقف اشغال تقوية الانارة العمومية بحي المحيط ، ووضعية الاسلاك الكهربائية التي اصبحت متلاشية تتسبب في حدوث تماس كهربائي خصوصا في فصل الشتاء . كما أورد المتدخل مشكل انعدام التواصل مع العاملين بقطاع الكهرباء، وتساءل في الأخير عن مآل مشروع تقوية الكهرباء بحي المحيط.

**محمد بهوش :** وتساءل عضو المجلس السيد محمد بهوش عن الشركة المكلفة بإنجاز الأشغال المرتبطة بالأعمدة الاسمنتية بالمدينة، وذلك من أجل التدخل لاستبدال الاعمدة المتلاشية بحي للامريم.

**كلثومة ابو المصالح :** وتدخلت السيدة كلثومة ابو المصالح عضو المجلس لاقفة الى ان احد الأعمدة بحي الكاطع يشهد تماسا كهربائيا، خصوصا عندما يكون الجو ضبابيا ، وهو ما يتسبب عادة في انقطاع التيار الكهربائي بذات الحي، ولولا قيام رئيس مصلحة الإنارة بالجماعة بإشعار وكالة الكهرباء ، لوقعت كارثة لا قدر الله . وفي السياق ذاته تساءلت عن إجراءات إزالة العداد الكهربائي اثناء غياب صاحب المنزل .

**علي الرايس :** وفي معرض تدخله تساءل نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات عن المبلغ الواجب ادائه لدى الربط بشبكة الكهرباء بحي المحيط .

**عمار بهوش :** وتناول الكلمة عضو المجلس السيد عمار بهوش ، الذي نوه بالمجهودات المبذولة في إطار عملية استبدال الأعمدة الكهربائية الأليّة للسقوط بمجموعة من أحياء المدينة ، مبرزا أن هناك أحياء أخرى لازالت لم تشملها هاته العملية ، وأخص بالذكر منها حي للامريم والطريق المؤدية الى حي ادوقير وحي النابتوس، وبعض الأعمدة المتواجدة بحي المسيرة ، ملتصقا في هذا الصدد إدراج هاته الأحياء في إطار الصففة الحالية إن كان ممكنا او برمجتها في صفقة اخرى مستقبلا على حد تعبيره.

**بوبكر اشو :** في بداية مداخلته نوه كاتب المجلس السيد بوبكر اشو بالمجهودات التي تبذلها مصلحة الإنارة بالجماعة، مبينا في الوقت نفسه أن الخدمات التي يقدمها قطاع الكهرباء مؤدى عنها من طرف المواطن وليست مجانية، وفي المقابل لا بد من ان تكون هاته الخدمات جيدة وذات جودة عالية . وفي هذا المضمار تطرق كاتب المجلس لمشكل الأعمدة الاسمنتية المتواجدة بحي المنطلق ، وكذا حي امزدوغ، مذكرا انه سبق وان قام بتوجيه رسالة حول هذا الموضوع الى السيد رئيس المجلس، مشيرا الى ان هاته الأعمدة طالت مدة انجازها ، ناهزت 30 سنة دون ان يتم استبدالها او تغييرها، واصبحت تشين برونق وجمالية المدينة، مقترحا في هذا الاتجاه الاستغناء عنها عن طريق الاعتماد على طرق تقنية أخرى إن كان ممكنا.

**محمد المزدوغي :** وفي مستهل مداخلته اوضح النائب الثالث للرئيس ان قطاع الكهرباء بالمدينة يعرف عدة مشاكل ، نظرا لشبكته المهترئة بفعل الرطوبة وقدمها في نفس الوقت، مقترحا تبني فكرة الأسلاك الكهربائية تحت أرضي ، تفاديا لعملية استبدال الأعمدة القديمة بأخرى جديدة، كما اثار المشكل المتعلق بحي المحيط لعدم تغطيته كليا بشبكة الكهرباء، فضلا عن عدم استفادة مجموعة من المواطنين من الربط بشبكة الكهرباء، علما أن الجماعة قد منحت لهؤلاء التراخيص الخاصة بالربط بشبكة الكهرباء، إلا انهم صدموا برفض طلباتهم من طرف وكالة الخدمات الإقليمية للكهرباء، مؤكدا على ايجاد حل لهذا المشكل وتسوية مشكل البقعة الأرضية المخصصة لإحداث محول كهربائي .

**رئيس وكالة الخدمات الإقليمية للكهرباء :** وردا على تساؤلات السادة اعضاء المجلس، أوضح رئيس وكالة الخدمات الإقليمية للكهرباء السيد المختار عجاج أن اغلبية التدخلات تنصب حول وضعية الأعمدة الكهربائية، وكذا الأسلاك الكهربائية تحت ارضي، بالإضافة الى مشكل حي المحيط الذي ستم الإجابة عليه بشكل مستقل . وفي هذا السياق ابرز رئيس الوكالة ان الدراسات يتم انجازها بناء على دفتر للتحملات ، وكذا التراخيص المتعلقة بتمرير الأسلاك الكهربائية عبر الهواء او تحت ارضي، فهاته الإجراءات تعتبر إختصاص الجماعة التي يجب ان تأخذ ذلك بعين الاعتبار لدى احداث التجزئات، معلنا في هذا الإطار ان تكاليف تمرير الأسلاك الكهربائية تحت ارضي باهضة الثمن ، فهي تفوق خمس مرات مصاريف الأسلاك الكهربائية المنجزة عبد الهواء، كما أوضح ان الرخص المرتبطة بالربط بالشبكة تسلمها الجماعة بناء على التصاميم التي تجيز السماح بالبناء من عدمه، لأن الأصل في البناء هو التجهيز على حد تعبيره . وتحدث رئيس الوكالة عن حي المحيط الذي اشار بشأنه ان المكتب الوطني للكهرباء يعد طرفا لتسوية المشكل ، ما دام ان الحل قد استعصى على الجماعة، فإن تدخل المكتب يصب في حلحلة هذا المشكل كشرط، مما جعل قطاع الكهرباء يقوم بتجهيزه، وعلى المستفيد ان يعي بأن تكلفة هذا التجهيز تبلغ 30.000.00 لكل مسكن، وفي المقابل لا ينبغي للمستفيد أن يتفاجأ بالمبلغ الواجب أداءه لدى عملية ربط العداد بشبكة الكهرباء ، بل عليه أخذ هذا المعطى بعين الاعتبار. وبخصوص تمرير الشبكة عبر الواجهات او تحت ارضي طالب رئيس الوكالة المساعدة من المجلس لتجاوز التعرضات المقدمة من طرف السكان لكسب هذا الرهان ، والاستغناء الكلي عن الأعمدة الاسمنتية لصعوبة انجازها وارتفاع تكلفة العمود كهربائي. ثم انتقل المتحدث للحديث عن اهمية المشروع المتعلق باستبدال الأعمدة الكهربائية بالمدينة ، مبرزا ان صفقة هذا المشروع ستشمل النفوذ الترابي للإقليم ، وان الأشغال لازالت متواصلة ومستمرة ، معلنا في هذا الاتجاه ان الوكالة على استعداد للتعاون مع الجماعة وتدارك كل الاختلالات الممكن حدوثها مستقبلا .

**الرئيس :** وأوضح السيد رئيس المجلس ان التجزئات المزمع احداثها مستقبلا ستشمل شبكة كهربائية تحت ارضي عكس التجزئات المنجزة سابقا، مضيفا ان الأشغال جارية على اعداد دفتر حملات خاص بالوضعية الجديدة لشبكة الكهرباء، كما تطرق في نفس الوقت لمشروع تأهيل شارع القاهرة بحي الفتح الذي سوف يعرف هيكلة جديدة بمعايير تقنية حديثة تأخذ بعين الاعتبار حل المشكل المرتبط بشبكته الكهربائية . وبالنسبة لحي تامحروشت أفاد السيد الرئيس انه اصبح حيا مهيكلا يتوفر على تصميم تم التأشير عليه من طرف السلطات المختصة ، مما يمكن من تسوية العديد من المشاكل التي كان يتخبط فيها هذا الحي من حيث البناء ، وهو اول إنجاز تحقق خلال ولاية هذا

المجلس . وفي الأخير طلب رئيس المجلس وضع ديمومة بوكالة الخدمات الاقليمية لتمكين ممثلي الساكنة من منتخبين وتسهيل عملية التواصل مع الوكالة في إطار تحسين الخدمات والتنسيق المتبادل ما بين الجماعة وقطاع الكهرباء.

**عزيز بزايو** : ثم تدخل السيد عزيز بزايو مشيرا الى انه لم تتم الاجابة عن سؤاله المتعلق بنصب الاعمدة بشارع القاهرة امام ابواب المنازل والمستودعات ، وكذا امام البقع الارضية العارية، علما انه قد اجريت معاينة ميدانية في هذا الصدد في إطار لجنة مختلطة بحضور ممثل قطاع الكهرباء للبحث في شكايات المعنيين بهاته الوضعية .

**محمد ازركي** : كما تساءل عضو المجلس السيد محمد ازركي عن مآل مشروع تقوية شبكة الكهرباء بحي تامحروشت.

**محمد بهوش** : وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش موضحا ان فرض شبكة الكهرباء تحت ارضي بالنسبة للتجزئات سيرفع من تكلفة القطع الارضية بهاته التجزئات، إضافة الى ما تشكله علب الكهرباء التي يتم انجازها امام المنازل من خطورة على الأطفال، كما أن هاته العلب تتعرض للسرقة من طرف المارة، دون الخوض في ائمتها المرتفعة جدا والتي تصل الى حدود 12.000.00 حسب رأيه في حالة استردادها .

**رئيس وكالة الخدمات الاقليمية** : وردا على التساؤل الوارد بشأن مخلفات الاشغال المنجزة من طرف الشركات، ابرز المسؤول عن قطاع الكهرباء بسيدي افني ان الاشغال المرتبطة بتغيير الاعمدة لازالت جارية ، وحالة انتهائها فان الشركة ملزمة بإزالتها وفقا لما هو منصوص عليه بدفتر التحملات، كما أن الحفر سيتم ردمها مؤقتا بناء على الشكايات الواردة من طرف السلطة المحلية ، الى حين الشروع في عملية تثبيت الاعمدة الخاصة بها . وفي سياق آخر تعهد رئيس الوكالة بوضع رقم هاتفي رهن الإشارة من أجل تسهيل التواصل مع مستخدمي الوكالة متى دعت الضرورة الى ذلك . أما بالنسبة للتساؤل المرتبط بالمشكل المطروح على مستوى حي امزدوغ ، أبرز رئيس الوكالة ان هناك امكانية تسوية ذلك بإدراجه ضمن الأشغال الجارية حاليا بواسطة الامكانيات الذاتية للوكالة، علما أن هذا الأمر لا تتحمل فيه الوكالة اي مسؤولية.

وبالنسبة للمشكل المطروح بحي الكاطع ، أكد رئيس الوكالة أنه بتنسيق مع مصلحة الانارة بالجماعة ستتم معالجة هاته الوضعية . وعلاقة بشكايات المواطنين حول الاعمدة الكهربائية المتواجدة بحي الفتح، ابرز ان الاشغال تتعلق باستبدالها وتغييرها بأخرى جديدة بمكانها المحدد بالتصاميم المعدة لهذا الغرض، إذ لا يمكن تحويلها من مكانها الأصلي الى مكان آخر بمسافة مترين فما فوق، فإن كانت المسافة أقل من متر واحد، يمكن اعتبار ذلك مقبولا نسبيا على حد قوله.

**رئيس مصلحة الدراسات** : وأعطيت الكلمة لرئيس مصلحة الدراسات بالمديرية الاقليمية للكهرباء بكلميم السيد عبد الله لحرش ، مبرزا ان مشروع تقوية شبكة الكهرباء بحي تامحروشت عرف عدة تعثرات منذ سنة 2019 من بينها مشكل الاماكن المخصصة للمحولات الكهربائية، والتعرضات الواردة في هذا الصدد ، فضلا عن طلب المقاوله نائلة الصفة بإجراء تعديلات ببعض البنود غير الواردة بالصفة ، وهو ما قوبل بالرفض من طرف قطاع الكهرباء، حيث تبين ان المقاوله ليست قادرة على تنفيذ صفقة هذا المشروع، ما ترتب عنه اللجوء الى اتخاذ اجراءات الفسخ التي استغرقت مدة طويلة، وقد تم التوصل في نهاية المطاف الى وضع حلول لتقادي التأخير الحاصل بشأن اخراج هذا المشروع الى حيز الوجود، وتسوية هذا الملف في غضون شهرين على ابعد تقدير. وبالنسبة لشبكة الكهرباء تحت أرضي، أوضح رئيس مصلحة الدراسات انه تم الشروع في الاعتماد على هذا النمط بالنسبة للتجزئات السكنية كما هو الشأن بالنسبة لتجزئة الهدى.

**بوبكر اشو** : وتدخل كاتب المجلس السيد بوبكر اشو متسائلا عن إمكانية تغيير شبكة الكهرباء الحالية لحي المنطلق بشبكة الكهرباء تحت ارضي.

**رئيس مصلحة الدراسات** : وجوبا عن هذا التساؤل ، ابرز رئيس مصلحة الدراسات ان التكلفة المالية المتعلقة بشبكة الكهرباء تحت ارضي مرتفعة جدا، فضلا عن عدم امكانية تغطية كافة أحياء المدينة بهذا النوع من الشبكات، لكن هناك حل اخر يتمثل في شبكة الكهرباء الهوائية عبر الواجهات ، والتي بدورها تعرف مجموعة من المشاكل، منها عدم انسجام البناءات على طول الواجهات، وكذا التعرضات من طرف مالكي المنازل .

**رئيس وكالة الخدمات الاقليمية** : وردا على السؤال المتعلق بقطع التيار الكهربائي ، اوضح رئيس الوكالة ان هذا الإجراء ليس مستهدفا ، بل هذا يعتبر عمل يومي يقوم به المستخدمون بناء على لوائح مخصصة لهذا الغرض يتم استخراجها بواسطة النظام المعلوماتي ، وهي لا تتضمن الاسماء ، وانما تحتوي على ارقام العدادات فقط، وهو ما يصعب معه معرفة الشخص المعني بعملية قطع التيار الكهربائي.

**الرئيس** : وفي معرض حديثه، شكر السيد الرئيس ممثلي قطاع الكهرباء على سعة صدرهم ، والتوضيحات التي اطلعوا بها عموم المجلس حول وضعية قطاع الكهرباء بالمدينة، معربا عن استعداد المصالح الجماعية المختصة للتعاون والتنسيق مع قطاع الكهرباء محليا، واقليميا من أجل التغلب على المشاكل المطروحة في إطار تشاركي حقيقي وتوطيد اتفاقيات الشراكة ما بين الطرفين وتقويتها.

**وبعد نقاش مستفيض أحييت هاته النقطة على التصويت .**

**تجدد الإشارة الى انسحاب السيد على الرايس قبل التصويت على هاته النقطة**

**كما يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم – مبارك اجابدي .**

النقطة الثانية : دراسة وضعية قطاع الكهرباء بالمدينة

- إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: دراسة وضعية قطاع الكهرباء بالمدينة.
- وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني
- وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 19
- عدد الأصوات المعبر عنها : 19
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : 19 وهم السادة :
- رشيد البطاح- عمر بوفيم- محمد المزدوغي- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاكا- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- ادريس اشنيص- عزيز بزايو- مولاي عبد الله الوجداني - علي بابرياش- محمد بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.
- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00
- ✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

- صادق أعضاء المجلس الحاضرين بالإجماع على رفع ملتمس الى المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب - قطاع الكهرباء- قصد التدخل العاجل من أجل :
- معالجة مشكل الاعمدة الاسمنتية المتآكلة على مستوى أحياء المدينة.
  - تدعيم الشبكة الكهربائية بكافة احياء المدينة ولاسيما حي المحيط .

الكاتب



الرئيس



## النقطة الخامسة : الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقير.

### العرض:

**الرئيس :** خلال عرضه لهاته النقطة، أوضح رئيس المجلس السيد رشيد البطاح أن لجنة الاختيار قد عقدت اجتماعا من أجل اختيار مكان دون تحديده لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقير، وذلك في إطار تعزيز وتقوية شبكة الكهرباء بذات الحي، وتعميم الاستفادة منها من طرف الساكنة، وفي هذا الصدد التمس السيد الرئيس المصادقة على هاته النقطة كمرحلة اولى واستكمال باقي الإجراءات ذات الصلة . كما اشار الى ان لجنة التعمير تدارست هاته النقطة واعدت التقرير التالي :

### تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة

بتاريخ 12 ابريل 2023 ،على الساعة الثانية بعد الزوال عقدت اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة اجتماعا بمقر الجماعة ترأسه السيد مولاي عبد الله الوجداني رئيس اللجنة ، وبحضور رئيس المجلس الجماعي السيد رشيد البطاح ، والسادة أعضاء اللجنة وهم :

- احسان كاكا : عضو .
  - محمد بابرياش : عضو اللجنة.
  - وبصفة استشارية السادة :
  - محمد المزدوغي : النائب الثالث لرئيس المجلس .
  - ادريس اشنيص : نائب رئيسة لجنة المالية .
- كما حضر هذا الاجتماع الطاقم الإداري للجماعة الذي يتكون من السادة:
- حميد المحندي : مدير المصالح .
  - ابراهيم يعقوب : رئيس قسم الشؤون المالية والادارية والقانونية والثقافية.
  - نور الدين الفضبول : رئيس قسم التعمير والاشغال والممتلكات والتدبير المفوض.
  - مولاي احمد حمان : رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية.
  - بوشتي نعماوي : رئيس مصلحة الدراسات التقنية والصفقات .
  - حسان ادلشكر : عن مكتب التعمير.
  - محمد لبيب : رئيس مكتب شؤون المجلس .
  - وبعد افتتاح اشغال هذا الاجتماع من خلال ترحيب رئيس اللجنة بالسادة الحاضرين، تم بسط النقط المدرجة بجدول اعمال اللجنة والتي هي كالتالي :

- 1- دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة .
- 2- التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكلة حي ادوفقير .
- 3- اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني .
- 4- الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقير.

## النقطة الرابعة: الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بـجـي ادوفقير.

انصبت المناقشة بصدد هاته النقطة حول القطعة الأرضية المراد تخصيصها لإنشاء محول كهربائي بـجـي ادوفقير ، والتي كانت موضوع محضر لجنة المعاينة المنجز بتاريخ 30 مارس 2022، ومحضر الاجتماع المؤرخ في 09 يونيو 2022 الذي اسفر عن اختيار البقعة الأرضية المبلطة المتواجدة براس شارع الداخلة جنوب جـي الصداقة من أجل تخصيصها لبناء محول كهربائي ، ودعوة الجماعة للإدلاء بالتصميم التحديدي للبقعة التي وقع عليها الاختيار، وهو ما يفيد إن الجماعة مطالبة بالإدلاء بما يثبت ملكية هاته البقعة لتمكين المكتب الوطني للكهرباء من انجاز هذا المحول دون اية مشاكل قد يتم الوقوع فيها أثناء الشروع في الأشغال ، مثل ما حدث بـجـي تامحروشت.

وفي الأخير أوصت اللجنة بالموافقة على تخصيص البقعة الأرضية المنصوص عليها بمحضر لجنة الإختيار من أجل إحداث محول كهربائي بـجـي ادوفقير.



## المناقشة :

**محمد بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش مشيراً الى أن اختيار مكان احداث المحول الكهربائي ورد تحديده بمحضر اللجنة .

**الرئيس :** ووضح السيد رئيس المجلس في هذا المضمار أن هذا مجرد اقتراح من طرف اللجنة ، وسيحال على عموم انظار المجلس قصد البث فيه، وقد اوصت هاته اللجنة باختيار ثلاثة اماكن، انتقت منها مكانا عبارة عن ساحة لإحداث هذا المحول الكهربائي .

**عمار بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد عمار بهوش الذي طلب الإدلاء بتوضيحات حول هاته النقطة من طرف القسم التقني .

**رئيس قسم التعمير والإشغال والممتلكات :** واعطيت الكلمة لرئيس قسم التعمير والإشغال والممتلكات السيد نور الدين فضيول، مبرزاً ان المكان الذي تم اقتراحه لإحداث المحول الكهربائي بحي ادوقير يعد مكاناً مناسباً وملائماً.

**محمد بهوش :** وتساءل عضو المجلس السيد محمد بهوش عن قوة استيعاب هذا المحول للطاقة الكهربائية، اعتباراً للكثافة السكانية مستقبلاً .

**رئيس الوكالة الإقليمية للكهرباء :** وجواباً عن هذا السؤال ، افاد رئيس الوكالة ان المحول المزمع إحداثه كافي لتغطية حي ادوقير ، كما أن المكان الذي تم اقتراحه يعد مناسباً، إلا ان رئيس الوكالة استطرد في كلامه ليؤكد انه في حالة ما إذا كان للمجلس تصوراً آخر ، فلا بد من الادلاء بتصميم يأخذ بعين الاعتبار كل التوقعات الممكنة والمنتظرة.

**عمار بهوش :** وتناول الكلمة عضو المجلس السيد عمار بهوش متسائلاً عن مدى صحة هذا المكان انه عبارة عن ساحة حسب مشروع تصميم إعادة هيكلة حي ادوقير ، او انه تابع للخواص.

**عمر بوفيم :** وللمزيد من التوضيح ، أورد النائب الاول لرئيس المجلس السيد عمر بوفيم ان هذا المكان مناسب، وهو عبارة عن ساحة وفقاً للتصميم السابق، وهو قريب من التجهيزات ، حيث قامت الجماعة بتبليطه بواسطة " البافي " .

**محمد المزدوغي :** وتدخل النائب الثالث للرئيس السيد محمد المزدوغي ، معتقداً ان هذا المكان هو موضوع شكاية تقدمت بها عائلة لاشكر ، وان هذا الملف محال على انظار العدالة .

**الرئيس :** وفي هذا السياق أبرز السيد رئيس المجلس انه في حالة ظهور ما يفيد أن هذا العقار تابع للخواص، يمكن الدخول في مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.

**بعد ذلك أحييت هاته النقطة على التصويت .**

**بجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفيم - مبارك اجبابدي – على الرايس .**

**النقطة الخامسة : الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقيير.**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقيير..

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 19

- عدد الأصوات المعبر عنها : 19

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 19 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم- محمد المزدوغي- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاكا- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- ادريس اشنيص- عزيز بزايو- مولاي عبد الله الوجداني - علي بابرياش- محمد بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق المجلس الجماعي بإجماع اعضائه الحاضرين على تخصيص القطعة الارضية التي وقع عليها الاختيار من طرف اللجنة الاقليمية للاختيار المنعقدة بتاريخ 2022/06/09 لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقيير تبلغ مساحتها 21 متر مربع بالعقار الذي يعتبر ساحة حسب تصميم إعادة هيكلة حي ادوفقيير.

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس

  
رشيد البطاح

## النقطة الثالثة : دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة

### العرض:

**الرئيس :** فيما يتعلق بهاته النقطة ، اورد السيد رئيس المجلس انها ادرجت بجدول هاته الدورة بطلب من كاتب المجلس السيد بوبكر اشو، والتي تهتم دراسة وضعية المشاريع السكنية المنجزة من طرف شركة العمران بالمدينة، حيث قام بإعطاء الكلمة لمدير الوكالة الجهوية للعمران الجنوب قصد الإدلاء بدلوه حول هذا الموضوع، وذلك بعد الاطلاع على محضر لجنة التعمير التي اعدت التقرير التالي :

### تقرير اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة

بتاريخ 12 ابريل 2023 ، على الساعة الثانية بعد الزوال عقدت اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة اجتماعا بمقر الجماعة ترأسه السيد مولاي عبد الله الوجداني رئيس اللجنة ، وبحضور رئيس المجلس الجماعي السيد رشيد البطاح ، والسادة أعضاء اللجنة وهم :

- احسان كاك : عضو .

- محمد بابرياش : عضو اللجنة.

وبصفة استشارية السادة :

- محمد المزدوغي : النائب الثالث لرئيس المجلس .

- ادريس اشنيض : نائب رئيسة لجنة المالية .

كما حضر هذا الإجتماع الطاقم الإداري للجماعة الذي يتكون من السادة:

- حميد المحندي : مدير المصالح .

- ابراهيم يعقوب : رئيس قسم الشؤون المالية والادارية والقانونية والثقافية.

- نور الدين الفضيلول : رئيس قسم التعمير والاشغال والممتلكات والتدبير المفوض.

- مولاي احمد حمان : رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية.

- بوشتي نعماوي : رئيس مصلحة الدراسات التقنية والصفقات .

- حسان ادلشكر : عن مكتب التعمير.

- محمد لبيب : رئيس مكتب شؤون المجلس .

- وبعد افتتاح اشغال هذا الإجتماع من خلال ترحيب رئيس اللجنة بالسادة الحاضرين، تم بسط النقط

المدرجة بجدول اعمال اللجنة و التي هي كالتالي :

1- دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة .

2- التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكلة حي ادوفقير .

3- اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني .

4- الدراسة والمصادقة على تخصيص قطعة ارضية لإحداث محول كهربائي بحي ادوفقير.

## **النقطة الاولى : دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة**

في بداية مناقشة هاته النقطة تمت الإشارة الى أنها ادرجت بجدول اعمال الدورة بناء على طلب تقدم به كاتب المجلس السيد بوبكر اشو ، وتتعلق بدراسة المشاكل المطروحة على مستوى مشروع التجزئة السكنية اناروز والوحدة بالمدينة ، التي تتجلى في عدم توفرها على التجهيزات الأساسية من شبكة الهاتف ، وانارة عمومية ، وساحات خضراء ، ومرافق اجتماعية فضلا عن تعثر الأشغال المرتبطة بانجاز الشطر الثالث للمشروع.

ومن خلال دراسة هاته النقطة تبين ان المشروع قد اجرى بصدده عملية التسليم النهائي وان جميع التجهيزات الأساسية أصبحت في ملك الجماعة، مما يفيد انه ليس هناك مجال للتفاوض مع شركة العمران بخصوص معالجة وتسوية المشاكل المذكورة سلفا ، ما عدا الجهود التي بؤذلت بشأن بناء مسجد ومدرسة من خلال تصميم التهيئة للمدينة، باعتبار هذين المرفقين غير واردين بالقطعة الارضية المقتناة من طرف العمران، وان القطعة الارضية موضوع بنائهما تابعة لأملاك الدولة، وهو ما جعل كل من المدير الجهوي لأملاك الدولة ، والمدير الجهوي للعمران التدخل لتسوية هاته الوضعية ، على ان تتعهد العمران بالتجهيز ، وهي نفس الإجراءات المتبعة بشأن الساحة العمومية التي تعتبر هي الأخرى غير تابعة للتجزئة.

وفي هذا السياق ، تم الاهداء الى حل سيساهم في حلحلة هذا الملف يتمثل في الشطر الثالث للتجزئة الذي لم يكتمل بعد، حيث سيمهد الطريق لدعوة المدير الجهوي لشركة العمران بأكاير لحضور أشغال هاته الدورة من أجل المشاركة في أشغالها، والإجابة على كل التساؤلات والاستفسارات الممكن طرحها حول هذا الموضوع .

**وهو ما حدا باللجنة الى احالة هاته النقطة على عموم المجلس لتوسيع النقاش بشأنها والبت فيها .**

**مدير الوكالة الجهوية للعمران :** استهل مدير الوكالة الجهوية للعمران السيد عبد الحي عنفاء ادريسي مداخلته بتقديم شكره للسيد الرئيس على دعوته لحضور أشغال هاته الدورة ، التي ابرز انها تعد الأولى من نوعها مع مجلس جماعة سيدي افني، سيما وانها تنزامن مع عملية تسليم مشاريع العمران المنجزة بسيدي افني من طرف شركة العمران سوس ماسة، وتم التوصل بملفات هاته المشاريع من أجل معالجتها ومواكبتها لمعرفة حيثياتها والمشاكل التي تعترضها، طالبا من عموم المجلس طرح ملاحظاتهم وآرائهم في هذا الصدد .

وذكر مدير وكالة العمران ان هاته المشاريع السكنية منها ما هو ذات طابع اقتصادي بمبلغ 250.000.00 درهم تحتوي على 190 شقة ، ومنها ما يندرج في إطار السكن المنخفض التكلفة بمبلغ 140.000.00 درهم تشمل هي الأخرى على 190 شقة ، والتي تم تسويقها بالكامل . اما بالنسبة للشقق الاقتصادية فقد تبقى منها 86 شقة، وأضاف في هذا السياق ان هناك مساحة اخرى ستخصص لنفس البرنامج وذلك بالإعلان عن العروض المتعلقة بالسكن ذات التكلفة المنخفضة، على عكس السكن الاقتصادي الذي لن يتم الإعلان عنه الى حين استنفاد عدد الشقق المتبقية.

ثم تطرق المسؤول عن الوكالة لمشكل شبكة الهاتف مبرزا انه بصدد دراسة هذا الملف ، وارساله في غضون الاسبوع المقبل الى مصلحة الصفقات بمدينة العيون قصد نشر الاعلان عن الصفقة .

**الرئيس :** وتناول الكلمة السيد رئيس المجلس منوها بالمجهودات التي تبذلها العمران من خلال تعاونها الدائم مع المصالح الجماعية المختصة، وتساءل السيد الرئيس حول المشاريع السكنية المستقبلية المبرمجة بالمدينة على غرار باقي مدن المملكة .

## المناقشة :

**بويكر اشو :** وتدخل كاتب المجلس السيد بويكر اشو الذي شكر مدير وكالة العمران على تلبية دعوة حضور أشغال هاته الدورة، ثم بعد ذلك تطرق للحديث عن مجموعة من المشاكل التي شهدتها المشاريع السكنية المنجزة من طرف العمران بمدينة سيدي افني، وطرح بصدها التساؤلات التالية :

- ✓ مآل الشطر الثالث من المشروع السكني لشركة العمران.
- ✓ انعدام الجودة بالنسبة للشقق السكنية مما أدى بهاته الاخيرة الى ان تظهر بها تشققات بتجزئة الوحدة .
- ✓ المشكل المرتبط بالصرف الصحي الذي خلق اضرارا جسيمة نتيجة تسرب المياه داخل الجدران بتجزئة اناروز.
- ✓ مشكل شبكة الإنارة العمومية .
- ✓ عدم ربط التجزئة بشبكة الهاتف والذي طال انتظاره رغم الشكايات الموجهة في هذا المضمار والوعود التي لم يتم الوفاء بها .
- ✓ غياب الفضاءات الخضراء وعدم تهيئتها .
- ✓ عدم القيام بطلاء الواجهات وصباغتها بالتجزئة ، مما افقدها رونقها وجماليتها على مستوى المدينة.
- ✓ مشكل الوضعية القانونية للبقعة الارضية التي شيدت عليها المؤسسة التعليمية بحي المنطلق بعدما تبين ان العقار ليس في ملكية العمران، وهو نفس الشيء بالنسبة للمسجد.

**عزيز بزايو :** وتدخل السيد عزيز بزايو مشيدا بالمجهودات التي يبذلها مدير وكالة العمران بفضل تواصله الدائم مع المجلس السابق ، ومواكبته للمشاريع المندرجة في إطار سياسة المدينة، وفي هذا المضمار عبر المتدخل عن تفاؤله لإنجاز الشطر الثالث من التجزئة السكنية ، وذلك بأخذ مجموعة من الاعتبارات والمعايير كالجودة في البناء وتوفير التجهيزات الاساسية وعدم الوقوع في المشاكل التي تم تسجيلها سابقا.

**رقية بوعبيد :** وتناولت الكلمة النائبة الخامسة للرئيس السيدة رقية بوعبيد ، موضحة ان مثل هاته المشاكل سبق ان شهدتها المشروع السكني المنجز بحي امزدوغ، وتساءلت عن مآل مشروع احداث المركب الديني التابع للأوقاف والشؤون الاسلامية. كما طالبت بإنجاز الشطر الثالث في احترام للمعايير التقنية المعمول بها في هذا المجال، والعمل على اشهار العروض الخاصة بالشقق المتبقية ذات الطابع الاقتصادي لفائدة العموم ، نظرا لرغبة العديد من المواطنين في اقتنائها.

**محمد المزدوعي :** وتدخل النائب الثالث للرئيس السيد محمد المزدوعي ، ذاهبا الى انه من غير المعقول ان التجزئات السكنية المنجزة من طرف العمران تفتقد الى التجهيزات الاساسية والمرافق العمومية ، اعتبارا لعدد الشقق التي يصل عددها الى 380 شقة، فضلا عن الكثافة السكانية المتواجدة بها، وفي هذا السياق تطرق نائب الرئيس لانعدام العديد من هاته المرافق كالمسجد والمدارس وملاعب القرب والفضاءات الخضراء، وعدم ربط التجزئة بشبكة الهاتف، متسائلا بشدة عن كيفية اجراء عملية التسليم النهائي لهاته المشاريع السكنية ، التي ليست كمثيلاتها بباقي مدن المملكة من حيث الجودة واحترام معايير البناء وقوانين التعمير، جعلت المستفيدين يقومون بإعادة إصلاح الأعطاب والاختلالات المسجلة في هذا المضمار.

**ادريس اشنيص :** وفي إطار مداخلته ابرز السيد ادريس اشنيص ان الاكراهات التي اصبحت تعيشها التجزئة السكنية المنجزة من طرف مؤسسة العمران سبق وأن تم التنبيه لها منذ بداية إنجاز هذا المشروع ، والتي كانت موضوع نقاشات على مستوى الجمعية التي تم تأسيسها للدفاع عن حقوق المستفيدين من هاته التجزئة ، وذلك من خلال مواكبتها للأشغال منذ وضع الاساسات المرتبطة بالبناء، وكانت الجمعية في اتصال دائم مع ممثلي شركة العمران باكادير الذين لم يذخروا جهدا في التجاوب مع مطالب الجمعية . وفي هذا الصدد أفاد المتحدث ان هاته الجهود كللت بالنجاح بشأن تجزئة اناروز التي كانت مشروعا ناجحا من حيث بنائاتها، خلافا لمشروع تجزئة الوحدة الذي يطرح عدة تساؤلات بصده، استدعى الامر الى تاسيس – السنديك - الذي تولى الدفاع عن حقوق الملاكين، وقد عمل منذ تعيينه على اجراء مجموعة من الاتصالات ، وعقد العديد من الاجتماعات ، والقيام بعدة زيارات لمؤسسة

العمران باكادير لعرض المشاكل والاختلالات المطروحة، إلا ان هاته الجهود ذهبت سدى ولم تفض الى اية نتائج في هذا الصدد . وطلب المتحدث من مدير وكالة العمران الجنوب التدخل قصد ايجاد الحلول ، وتغيير هذا الوضع الذي بات يورق مضجع الجميع.

**عمر بوفيم** : ووضح النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم انه سبق ان حضر اجتماعات المجلس الاداري للعمران ، والتي تمخض عنها تسوية بعض المتأخرات تجاه شركة العمران، كما أنه لازالت على ذمة هاته الأخيرة مستحقات لفائدة الجماعة على حد قوله.

**المدير الجهوي لوكالة العمران** : وتدخل المدير الجهوي لوكالة العمران الذي قام بتقديم الاجابات التالية :

- ✓ العمل على انجاز الشطر الثالث من المشروع، خاصة ما يتعلق منه بالسكن المنخفض التكلفة والمحدد في مبلغ 140.000.00 درهم والبالغ عدد الشقق به 94 شقة .
- ✓ عدم امكانية انجاز الشقق المندرجة في إطار السكن الاقتصادي المحددة تكلفته 250.000.00 درهم، وعددها 94 شقة، ويعزى ذلك الى الشقق المتبقية التي لم يتم بيعها خلال الشطر الثاني من المشروع، وعددها 86 شقة .
- ✓ احترام المعايير والمواصفات التقنية المتعلقة بالبناء .
- ✓ تهيئة الفضاءات والمساحات الخضراء.
- ✓ القيام بزيارة ميدانية الى عين المكان للوقوف على الاختلالات والنقائص وتسجيل الملاحظات المنافية لمعايير الجودة.
- ✓ التذكير بربط التجزئة بشبكة الانارة العمومية.
- ✓ التنسيق مع – السنديك - لمعالجة مشكل طلاء وصباغة الواجهات.
- ✓ التنسيق مع رئيس المجلس الجماعي بخصوص نشر اعلانات واشهارات العروض الخاصة بالمشاريع السكنية للعمران.
- ✓ الاستعداد لحل جميع المشاكل المطروحة، وعقد لقاءات تشاورية ما بين الجماعة والعمران من أجل تحقيق ما هو أفضل.

**ويعد نقاش مستفيض، احيلت هاته النقطة على التصويت .**

**تجدر الإشارة الى انسحاب السيدين : عزيز بزايو ومحمد بابرياش قبل التصويت على هاته النقطة.**

**كما يجدر التذكير باتسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي ، احمد بوفاييم – مبارك اجبابدي – على الرايس .**



النقطة الثالثة : دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: دراسة وضعية المشاريع الاسكانية المنجزة من طرف شركة العمران بالجماعة

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 17

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم- محمد المزدوغي- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- ادريس اشنيص- مولاي عبد الله الوحداني - علي بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع اعضائه الحاضرين على توجيه ملتمس الى مدير شركة العمران من أجل :

- معالجة الإشكالات المطروحة على صعيد تجزئة اناروز والوحدة ذات الصلة بالمرافق المدرجة بها مع أخذ بعين الاعتبار معايير الجودة.
- الاسراع بإتمام الشطر الاخير من مشروع تجزئة اناروز، مع إنجاز أشطر جديدة في إطار السكن الاجتماعي المحددة تكلفته في مبلغ 140.000.00 درهم وتنويع العروض المخصصة لهذا الغرض.

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس

  
رشيد البطاح

## النقطة الرابعة : التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكله حي ادوققير

### العرض:

**الرئيس** : تطرق للحديث عن هاته النقطة السيد رئيس المجلس منوها بالعمل الجبار الذي قام به كل من موظفي الجماعة وقسم التعمير بالعمالة، فضلا عن ممثلي الوكالة الحضرية في اخراج مشروع تصميم إعادة هيكلة حي تامحروشت الى حيز الوجود، مشيرا الى ان نفس الاجراءات سيتم اتخاذها بشأن إعادة هيكلة تصميم حي ادوققير ملتصقا من عموم المجلس التصويت على هاته النقطة للشروع في إعداد الملف التقني والاداري ذات الصلة.

### المناقشة

وبما أنه لم ترد اية مناقشة بصدده هاته النقطة تمت احوالها مباشرة على التصويت .

تجدد الاشارة الى انسحاب السيدين : محمد المزدوغي وادريس اشنيص قبل التصويت على هاته النقطة .

كما يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم- مبارك اجبابدي- على الرايس – محمد بابرياش – عزيز بزايو.



**النقطة الرابعة :** التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكله حي ادوفقير

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: التداول بخصوص تحيين تصميم اعادة هيكله حي ادوفقير وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 15

- عدد الأصوات المعبر عنها : 15

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 15 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- مولاي عبد الله الوجداني - علي بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق المجلس الجماعي بإجماع اعضائه الحاضرين على الشروع في اتخاذ الإجراءات المتعلقة بتحيين تصميم إعادة هيكله حي ادوفقير.

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس

  
رشيد البطاح

**النقطة السادسة :** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع بناية تابعة للجماعة رهن اشارة الغرفة لجعلها ملحقة ادارية مؤقتا لها بمدينة سيدي افني .

### **العرض:**

**الرئيس :** فيما يتعلق بهاته النقطة أبرز السيد الرئيس أنها تتعلق بإبرام اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع مكتب تابع للجماعة رهن إشارة الغرفة قصد اتخاذه ملحقة مؤقتا للغرفة بمدينة سيدي افني، مضيفا ان هذه النقطة كانت من اقتراح عضو المجلس السيد عمار بهوش، وعضو بالغرفة في نفس الوقت، وتروم هاته الاتفاقية تقريب خدمات الغرفة لفائدة المنتسبين للغرفة بإقليم سيدي افني.

وفي هذا السياق اعطيت الكلمة لمدير غرفة التجارة والصناعة والخدمات قصد اعطاء نظرة موجزة حول مضامين **مشروع الاتفاقية التالية :**



المملكة المغربية



غرفة التجارة والصناعة  
والخدمات  
لجهة كلميم واد نون



جماعة سيدي إفني  
اقليم سيدي إفني

## اتفاقية شراكة وتعاون

بين :

الجماعة الترابية لسيدي افني

و

غرفة التجارة والصناعة والخدمات جهة كلميم واد نون

من أجل:

وضع مكتب تابع لجماعة سيدي افني رهن اشارة غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون لتجهيزه وتأهيله من طرفها واستغلاله مؤقتا كملحقة ادارية لها بسيدي افني.

## بين الموقعين أسفله:

الجماعة الترابية لسيدي افني، الكائن مقرها بمدينة سيدي افني و يمثلها رئيسها السيد رشيد البطاح ، وتعرف فيما يلي ب ( الجماعة) .

من جهة

غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون ويمثلها رئيسها السيد الحسين عليوى والمشار إليها في هذه الاتفاقية باسم (غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون )

من جهة ثانية

## الديباجة

- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 15 فبراير 1977 يتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.93.293 بتاريخ 06 أكتوبر 1993.
  - بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات،
  - بناء على الظهير الشريف رقم 1-13-09 الصادر في 10 ربيع الثاني 1434 (21 فبراير 2013) بتنفيذ القانون رقم 38.12 المتعلق بالنظام الأساسي لغرف التجارة والصناعة والخدمات كما تم تعديله وتتميمه.
  - بناء على الظهير الشريف رقم: 1.21.74 صادر في 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
  - وبناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 صادر في 22 صفر 1430 (18 فبراير 2009) بتنفيذ مقتضيات القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية و مجموعاتها.
  - بناء على مقرر غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم وادنون في دورتها العادية الأولى برسم سنة 2023 المنعقدة بمقر عمالة سيدي افني بتاريخ 2023/03/07.
  - وبناء على المقرر المتخذ من طرف مجلس جماعة سيدي افني خلال دورته ..... المنعقدة يوم .....
- اعتبارا لما تحتله غرفة التجارة والصناعة والخدمات من مكانة معتبرة في بلادنا، و لما أولتها الدولة من عناية خاصة وعملت على تعديل نظامها الأساسي وتقوية وضعها المالي وتعزيز استقلاليتها الإدارية.
- استجابة لرغبة غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم وادنون في توسيع خدماتها وتقريبها من المواطنين بإقليم سيدي افني من حيث الرفع من مستوى مهني قطاعات التجارة والصناعة والخدمات بالإقليم وذلك من خلال افتتاح الغرفة على محيطها الجهوي.
- وتجسيدا على رغبة المجلس الجماعي لسيدي افني في خدمة كافة الشرائح الاقتصادية والاجتماعية بالمدينة.

## تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

### المادة الأولى : موضوع الاتفاقية

ترمي هذه الاتفاقية إلى تحديد آليات الشراكة بين الموقعين عليها من أجل: تجهيز وتأهيل واستغلال مكتب تضعه الجماعة رهن إشارة الغرفة مؤقتا لاستغلاله كملحقة إدارية للغرفة بسيدي افني.

### المادة الثانية : مضمون المشروع

- يتضمن المشروع موضوع الاتفاقية أساسا، إنجاز ما يلي:
- وضع الجماعة المكتب الفرعي المتواجد بقاعة المسيرة الخضراء رهن إشارة غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم وادنون مؤقتا.
- تجهيز وتأهيل المكتب الفرعي المتواجد بقاعة المسيرة الخضراء من طرف غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم وادنون بسيدي افني واستغلاله كملحقة إدارية لها.

### المادة الثالثة : التزامات الأطراف

#### تلتزم الجماعة بـ :

- وضع المكتب الفرعي المتواجد بقاعة المسيرة الخضراء التابع للجماعة رهن إشارة الغرفة مؤقتا.
- العضوية في لجنة تتبع وتنفيذ الاتفاقية.

#### تلتزم الغرفة بـ :

- تجهيز وتأهيل واستغلال المكتب الفرعي المتواجد بقاعة المسيرة الخضراء الموضوع رهن اشارتها مؤقتا كملحقة إدارية لها بسيدي افني، دون المس بشكل البنائية أو إجراء أي تغيير على معالمها و مكوناتها التي يجب الحفاظ عليها و صونها.
- العضوية في لجنة تتبع وتنفيذ الاتفاقية

### المادة الرابعة: تتبع وتنفيذ الاتفاقية

تحدث بموجب هذه الاتفاقية لجنة مشتركة تضم ممثلين عن الأطراف المتعاقدة، يعهد إليها بتتبع تنفيذ الاتفاقية، وتعقد اجتماعاتها تحت رئاسة السيد رئيس الجماعة والسيد رئيس الغرفة أو من يمثلها كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

### المادة الخامسة : سريان مفعول الاتفاقية واجل التنفيذ:

يجري العمل بمقتضيات هذه الاتفاقية بعد التوقيع عليها والتأشير عليها من طرف عامل إقليم سيدي افني.

### المادة السادسة: مدة الاتفاقية

يسري تنفيذ هذه الاتفاقية لمدة محددة في 03 ثلاث سنوات من تاريخ التأشير عليها.

## - المادة السادسة : فسخ الاتفاقية :

ينتهي العمل بهذه الاتفاقية:

- إما باتفاق الطرفين وديا على فسخ اتفاقية الشراكة بواسطة وثيقة مكتوبة ومؤرخة تذييل بتوقيع الأطراف تتضمن التعليل وسبل التنفيذ.

- إما برغبة من أحد الأطراف بعد إشعار الطرف الآخر بواسطة رسالة مضمونة يبين فيها الأسباب الموضوعية والمقبولة لإلغاء الاتفاقية، و في هجه الحالة يتم إخلاء المكتب داخل أجل 60 ستون يوما من تاريخ التوصل الإشعار.

## - المادة السابعة : شكليات تعديل الاتفاقية:

تحدد الشكليات المحتملة لتعديل الاتفاقية في شكل وثيقة ملحقة مؤشر عليه من كافة الأطراف وذلك بطلب من أحدها، وتخضع لتأشيرة عامل سيدي افني.

## - المادة الثامنة: تسوية النزاعات

لا يمكن الاحتجاج بأي من بنود هذه الاتفاقية أو الطعن فيها إلا في حال إخلال أحد الأطراف بالتزاماته وفي هذه الحالة يتم اللجوء لمسطرة التسوية الحبية لتسوية الطعن وإنهاء الخلاف وإذا تعذر ذلك يمكن اللجوء إلى إحدى محاكم الاختصاص.

## - المادة التاسعة : مقتضى عام:

تمت صياغة هذه الاتفاقية في خمسة نظائر أصلية.

سيدي افني، في: .....

## التوقيعات

رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون

رئيس الجماعة الترابية لسيدي افني

تأشيرة السيد عامل إقليم سيدي افني

**المدير الجهوي لغرفة التجارة والصناعة والخدمات** : وفي معرض حديثه أبرز المدير الجهوي لغرفة التجارة والصناعة والخدمات ان غرفة التجارة والصناعة والخدمات تحظى باهتمام كبير من طرف الحكومة في إطار التوجيهات الملكية الصادرة بهذا الشأن ، والتي تسعى الى ان تكون هاته المؤسسات في المستوى اللائق، وفي هذا الاتجاه ارتأت الغرفة وكذا الاعضاء المنتسبين اليها بإقليم سيدي افني احداث ملحقة بمدينة سيدي افني قصد تقريب خدماتها لهاته الفئة من المنتخبين، وقد تم اقتراح إحداث هذا الفرع بقاعة المسيرة الخضراء التابعة لجماعة سيدي افني تضعه مؤقتا رهن إشارة الغرفة، التي ستعمل على تأهيله وتجهيزه، وسيتم إحداث لجنة للتتبع من اجل تنفيذ مضامين هاته الاتفاقية يترأسها كل من رئيس المجلس الجماعي ورئيس الغرفة ، وتعدّد اجتماعاتها كلما دعت الضرورة الى ذلك، كما تنص الاتفاقية على انتهاء العمل بها باتفاق من الطرفين او بمبادرة من أحدهما.

**عمار بهوش** : وفي هذا المضمار شكر عضو المجلس السيد عمار بهوش بصفته عضوا بالغرفة، رئيس المجلس ورئيس الغرفة وكافة اعضاء المجلس الجماعي على التفضل بقبول الطلب الوارد في هذا الصدد ، والموافقة المبدئية على هذا المقرر .

**ثم بعد ذلك أحييت هاته النقطة على التصويت .**

**تجدد الإشارة الى عودة السيدين : محمد المزدوغي وعيز بزايو قبل التصويت على هاته النقطة .**

**كما يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم- مبارك اجبابدي – علي الرايس – محمد بابرياش – ادريس اشنيض .**



**النقطة السادسة : الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع بناية تابعة للجماعة رهن اشارة الغرفة لجعلها ملحقة ادارية مؤقتا لها بمدينة سيدي افني .**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع بناية تابعة للجماعة رهن اشارة الغرفة لجعلها ملحقة ادارية مؤقتا لها بمدينة سيدي افني .

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 17

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم- محمد المزدوغي- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- ابراهيم البطاح- مينة همام- عزيز بزاويو- مولاي عبد الله الوجداني - علي بابرياش- كلثومة ابو المصالح- محمد ازركي- محمد بهوش- عمار بهوش- اشواق الوادي.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع اعضائه الحاضرين بالإجماع على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني، وغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة كلميم واد نون من أجل وضع مكتب تابع للجماعة رهن إشارة الغرفة لجعله ملحقة إدارية مؤقتا لها بمدينة سيدي افني ، كما هي واردة اعلاه .

الكاتب



بوبكر اشو

الرئيس



رشيد البطاح

**النقطة السابعة : الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة.**

**العرض:**

**الرئيس:** تطرق للحديث عن هاته النقطة السيد رئيس المجلس مبرزا انها تتعلق بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني لتجهيز مركز لحماية الطفولة بمدينة سيدي افني، حيث تلتزم الجماعة بالمساهمة في تجهيز هذا المركز بمبلغ 200.000.00 درهم سيخصص لاقتناء معدات وتجهيزات من أجل تقديم الخدمات لفائدة نزلاء هذا المرفق الاجتماعي الذي يعنى بمواكبة الاطفال في وضعية صعبة . وفي هذا السياق اعطى السيد الرئيس الكلمة للمندوب الاقليمي للتعاون الوطني للإدلاء برأيه حول مشروع هاته الاتفاقية الواردة **كالتالي:**



## المملكة المغربية



Entraide Nationale  
التعاون الوطني



المنذوبية الاقليمية للتعاون الوطني  
سيدي افني

جماعة سيدي إفني  
اقليم سيدي إفني

## اتفاقية شراكة وتعاون

بين

المجلس الجماعي لسيدي افني

و

المنذوبية الاقليمية للتعاون الوطني سيدي افني

من أجل

تجهيز مركز لحماية الطفولة بسيدي افني

# الديباجة

✓بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 ( 7 يوليو 2015)  
بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

✓بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر بتاريخ 4 ربيع الاول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن  
نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات .

✓بناء على الظهير الشريف رقم 1.57.99 بتاريخ 26 رمضان 1376 الموافق 27 ابريل 1957  
المحدث لقطاع التعاون الوطني .

✓تنفيذا للمذكرة الوزارية عدد 7096 بتاريخ 06 ماي 2020 المتعلقة بتنزيل برنامج مواكبة  
الاشخاص في وضعية هشاشة .

✓بناء على مداولة المجلس المنعقد في إطار دورته العادية لشهر ماي 2023 .

## تم الاتفاق على ما يلي:

### المادة 1 : موضوع الاتفاقية:

يتم بمقتضى هذه الاتفاقية وضع إطار الشراكة والتعاون بين الاطراف المتعاقدة بغية انجاز المشاريع الرامية الى الارتقاء والنهوض بمجال حماية الطفولة ومواكبة الاشخاص في وضعية هشاشة وادماجهم اجتماعيا وتربويا .

### المادة 2: أهداف ومجالات الإتفاقية :

تهدف هذه الاتفاقية الى مساهمة جماعة سيدي افني في تجهيز مركز حماية الطفولة بالمعدات والتجهيزات الضرورية التي سيتم تحديدها في لائحة مفصلة وفقا للحاجيات المطلوبة.

### المادة 3 : التزامات الجماعة :

- ✓ اقتناء التجهيزات لمركز حماية الطفولة بمبلغ يقدر ب : 200.000.00 درهم .
- ✓ اعطاء انطلاقة الاستشارات وطلبات العروض .

### المادة 4: التزامات المندوبية الإقليمية للتعاون الوطني :

- ✓ المواكبة والتتبع .

### المادة 5 : لجنة الإشراف والتتبع.

- ✓ تحدث لجنة للإشراف والتتبع تتكون من ممثلي الأطراف المتعاقدة وتجتمع باستدعاء بطلب من أحد الأطراف ،
- ✓ تتولى لجنة الإشراف والتتبع السهر على حسن تنفيذ بنود الاتفاقية .
- ✓ تتبع العمليات المرتبطة باقتناء التجهيزات .
- ✓ دراسة المشاكل التي قد تعترض تنفيذ بنود الاتفاقية

### المادة 6: اتخاذ القرارات.

تتخذ القرارات داخل لجنة الإشراف والتتبع بالتوافق بين أعضائها.

### المادة 7: المراقبة والتدقيق

تخضع جميع العمليات المرتبطة باقتناء التجهيزات للمراقبة، ويلتزم الطرفان بالتعاون مع أعضاء لجن المراقبة والتتبع وذلك بمدهم بكافة الوثائق والمعلومات الضرورية لتسهيل القيام بمهمتهم.

المادة 8: تسوية الخلافات.

كل خلاف يحصل بين الأطراف المتعاقدة بخصوص تأويل بنود هذه الاتفاقية، أو بمناسبة تنفيذها، يتم فضه بالطرق الحبية.

المادة 9: سريان مفعول الاتفاقية.

يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها والمصادقة عليها.

وحررت هذه الاتفاقية في أربع (4) نظائر أصلية بتاريخ: .....

إمضاءات الأطراف المتعاقدة

السيد المندوب الاقليمي للتعاون الوطني

السيد رئيس جماعة سيدي إفني

تأشيرة السيد عامل إقليم سيدي إفني

**المندوب الاقليمي للتعاون الوطني :** وفي متناول حديثه ، اعرب المندوب الاقليمي للتعاون الوطني بسيدي افني السيد علي الطيار عن امتنانه لحضور اولى دورات المجلس الجماعي لسيدي افني منذ التحاقه بإقليم سيدي افني ، ذاهبا الى انه قد حرص على تتبع اشغال هاته الجلسة منذ البداية ، بغية التعرف والالمام بوضعية مختلف القطاعات المشاركة في هاته الدورة . وفي هذا الاتجاه التمس من رئاسة المجلس العمل على عقد اجتماع موسع مع المندوبية لإعطاء حيز كبير للأنشطة التي يضطلع بها التعاون الوطني والاعمال التي يقوم بها، لافتا الى انه قد شرع في التواصل مع اللجنة الثقافية والاجتماعية المنبثقة عن المجلس في انتظار ربط جسور هذا التواصل مع باقي اللجن الدائمة للمجلس، كما اوضح ان التعاون الوطني يهتم بأربع فئات من بينها الطفولة موضوع هاته الاتفاقية، التي تكتسي طابعا هاما باعتبارها تعنى بالأطفال في وضعية صعبة، اضافة الى المركز المنجز لهاته الغاية ، سيكون له وقع فعال على الفئة المستهدفة، مشيرا الى ان الجماعة ستساهم في تجهيزه بالمعدات ، مذكرا انه سبق وان تم تخصيص هاته المساهمة في إطار الاتفاقية الموقعة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية . وأفاد السيد المندوب ان الحي الذي يتواجد به هذا المركز لازال يفتقر الى فضاءات اجتماعية ، مما يدعو الى التفكير مستقبلا في احداث مرافق مماثلة لفائدة الساكنة ، في افق خلق مركز خاص بالنساء في وضعية صعبة ، لتوسيع خدمات القرب في هذا المجال من خلال توفير عقار جماعي مخصص لهذا الغرض.

**الرئيس :** وتناول الكلمة السيد رئيس المجلس حيث شكر المندوب الاقليمي على ما جاء في تدخله الذي يبين مدى غيرته على هاته المدينة ، واستعداده للتعاون مع مجلس جماعة سيدي افني لتطوير خدمات التعاون الوطني على مستوى المدينة، داعيا الى برمجة لقاء تواصلتي ما بين الطرفين للنهوض بهذا القطاع الهام الذي يستهدف هاته الشريحة من المجتمع وادماجها في النسيج الاجتماعي على مستوى عدة مجالات .

## المناقشة :

**عزيز بزايو :** وتدخل السيد عزيز بزايو ، مشيرا الى اهمية العمل الاجتماعي من خلال عقد اتفاقيات شراكات مع مندوبية التعاون الوطني الهادفة الى إحداث مرافق اجتماعية بأحياء المدينة ، كحي للامريم الذي هو في أمس الحاجة الى مثل هاته الفضاءات ، كدار الحي او فضاء الطفل، وكذا إحداث مركز لإيواء الأطفال المتخلى عنهم والنساء في وضعية صعبة.

**رقية بوعبيد :** وتدخلت النائبة الخامسة للرئيس السيدة رقية بوعبيد ، منوهة بمجهودات المندوب الاقليمي للتعاون الوطني المتمثلة في إحيائه هذا القطاع الذي عرف جمودا ملحوظا ، ذاهبة الى انه لا بد من عقد اجتماع موسع من أجل دراسة مجموعة من القضايا والبرامج الاجتماعية التي يضطلع بها قطاع التعاون الوطني بالمدينة . كما تطرقت للحديث عن العقار المزمع تخصيصه لأحداث دار للحي الذي صادق عليه المجلس الجماعي خلال احدى دوراته السابقة ، مطالبة باستغلاله في إطار البرامج المسطرة من طرف مندوبية التعاون الوطني.

**عمر بوفيم :** وتناول الكلمة النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم ، الذي اثار الحديث حول القطعة الارضية المتواجدة بجوار مركز حماية الطفولة، ميرزا انه يمكن استغلاله لإحداث فضاء لأطفال التوحد ، سيما وان الجمعية المعنية بهاته الفئة قد تقدمت بملتمس من أجل إحداث مقر لها . وفي هذا الإطار اقترح النائب الاول للرئيس استغلال هذا الشريط الذي يحتوي تقريبا على ثمانية بقع وتخصيصه للمشاريع ذات الطابع الاجتماعي.

**وبعد ذلك تمت إحالة هاته النقطة على التصويت .**

**يجدر التذكير بانسحاب السادة : الراجي عبد الرحمان – احمد بوفاييم- امبارك اجبابدي – على الرايس –  
محمد بابرياش – ادريس اشنيض**



مقرر عدد: 07 بتاريخ: 03 ماي 2023

**النقطة السابعة :** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة.

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة.

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 17

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح- اشو بوبكر - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - علي بابرياش - اشواق الوادي - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاوي - عمار بهوش - عمر بوفيم .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لسيدي افني بإجماع اعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الاقليمية للتعاون الوطني سيدي افني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة وذلك كما هي وارده اعلاه.

الكاتب

جماعة سيدي افني  
المجلس  
كاتب  
بوبكر اشو

الرئيس

جماعة سيدي افني  
الرئيس  
امضاء الرئيس: رشيد البطاح  
رشيد البطاح

### **العرض:**

**الرئيس** : اوضح السيد رئيس المجلس بصددهاته النقطة انها تتعلق بإعادة برمجة الجزء المتبقى من فائض السنة المالية الذي يبلغ اعتماده : 200.000.00 درهم ، مذكرا انه قد سبق تخصيصه كمساهمة الجماعة في إحداث وتجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة بناء على اتفاقية الشراكة المبرمة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، إلا ان هاته البرمجة لم يتم التأشير عليها من طرف السلطات الاقليمية ، والتي طلبت ابرام الاتفاقية ما بين الجماعة ومندوبية التعاون الوطني من أجل تجهيز هذا المركز بتمويل من ميزانية الجماعة ، في حدود الاعتماد المشار اليه سلفا .

### **المناقشة:**

**وحيث انه لم ترد اية مناقشة بصددهاته النقطة، تمت احوالها مباشرة على التصويت .**

**يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم – امبارك اجبابدي – على الرايس- محمد بابرياش – ادريس اشنيص .**

مقرر عدد: 16 بتاريخ: 03 ماي 2023

**النقطة السادسة عشرة : إعادة برمجة الجزء المتبقى من فائض السنة المالية 2021**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة في جلسة فريدة بتاريخ 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: إعادة برمجة الجزء المتبقى من فائض السنة المالية 2021 .  
وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني

➤ وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 17

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام -  
مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - محمد ازركي - عزيز  
بزاويو - عمار بهوش - اشواق الوادي

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق المجلس الجماعي لسيدي افني بإجماع اعضائه الحاضرين على إعادة برمجة فائض السنة 2021 ، وذلك على الشكل التالي :

**البرمجة السابقة**

رمز الميزانية	التسمية او المشروع	المبلغ المقترح
20.10.10.10.11	تجهيز مركز حماية الطفولة بناء على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	200.000.00

**البرمجة الحالية :**

رمز الميزانية	التسمية او المشروع	المبلغ المقترح
20.10.10.20/11	تجهيز مركز لحماية الطفولة بسيدي افني في إطار اتفاقية شراكة مع المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني بسيدي افني	200.000.00

الكاتب  
جماعة سيدي افني  
الرئيس  
بو بكر اشو

الرئيس  
جماعة سيدي افني  
إقليم سيدي افني  
رئيسة المجلس رشيد البطاح  
رشيد البطاح

**النقطة الثامنة : الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وعصبة جهة كلميم واد نون لكرة القدم من اجل احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية .**

### **العرض:**

**محمد المزدوغي :** أعطيت الكلمة بصدد هاته النقطة للنائب الثالث للرئيس السيد محمد المزدوغي ، مبرزا ان احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية كان موضوع اجتماع على مستوى لجنة اقليمية حضرها كل من ممثلي قطاع التجهيز والجماعة والسلطة المحلية ، حيث قامت بمعاينة القطعة الارضية المزمع تخصيصها لاحتضان هذا المرفق الرياضي الهام، والتي تعد الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم هي حاملة المشروع، فضلا عن الوكالة الوطنية للتجهيزات العمومية، وقد رست صفقة هذا المشروع على إحدى الشركات المختصة في هذا المجال بتكلفة اجمالية تقدر ب 500.000.00 درهم ، وسيشرع في انجاز اشغال هذا المشروع في غضون الاسابيع المقبلة، الذي تقدر طاقته الاستيعابية ب 200 متفرج ، كما أشار السيد النائب الى ان الاتفاقية تنص في مادتها العاشرة على ان البنايات والتجهيزات المحدثة في هذا الإطار تبقى ملكا لجماعة سيدي افني، واعتبار هاته الأخيرة المسؤولة عن حراسة الملعب والحفاظ عليه والاعتناء بمعداته مباشرة بعد انتهاء الأشغال . واعتبر المتدخل ان هذا المشروع يعد إنجازا هاما ، ومكسبا للمدينة التي تتوفر على شاطئ لاحتضان مثل هاته المشاريع.

**وقبل المناقشة تم الاطلاع على نص الاتفاقية ، وذلك على الشكل التالي :**





المملكة المغربية



الجامعة الملكية  
المغربية لكرة القدم



جماعة سيدي إفني  
إقليم سيدي إفني

## اتفاقية

تتعلق بمشروع:

إحداث وإصلاح وتجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة  
القدم الشاطئية بجماعة سيدي إفني

بين الأطراف التالية:

- جماعة سيدي إفني
- الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم.
- العصبة الجهوية كلميم واد نون لكرة القدم

# تمهيد

- ✓ تطبيقا للمادة 31 من الدستور: "تعمل الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، على تعبئة كل الوسائل المتاحة، لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات، على قدم المساواة، من التربية البدنية؛
- ✓ تطبيقا للمادة 33 من الدستور: "تتخذ السلطات العمومية التدابير الملائمة لتيسير ولوج الشباب للثقافة والعلم والتكنولوجيا، والفن والرياضة والأنشطة الترفيهية، مع توفير الظروف المواتية لتفتق طاقاتهم الخلاقة والإبداعية في كل هذه المجالات؛
- ✓ تطبيقا للمادة 26 من الدستور: "تدعم السلطات العمومية بالوسائل الملائمة، تنمية الإبداع الثقافي والفني، والبحث العلمي والتقني والتهوض بالرياضة. كما تسعى لتطوير تلك المجالات وتنظيمها، بكيفية مستقلة، وعلى أسس ديمقراطية ومهنية مضبوطة؛
- ✓ استحضارا للتوجيهات السامية لمولانا صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المتضمنة بالرسالة الملكية السامية الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة، المنعقدة بالصخوريات أيام 24 و25 شوال 1429 هـ الموافق ل 24 و25 أكتوبر 2008، والتي وضعت إستراتيجية واضحة المعالم كما حددت خارطة الطريق التي ينبغي الاهتمام بها من أجل النهوض بالرياضة الوطنية؛
- ✓ بناء على المادة 82 من القانون رقم 30.09 المتعلق بالتربية البدنية والرياضة المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 1.10.150 الصادر في 13 رمضان 1431 (24 أغسطس 2010)؛
- ✓ بناء على المادة 93 من القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 1-15-83 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ بناء على المادة 86 من القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 1-15-84 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ بناء على المادة 87 من القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات المصادق عليه بالظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ تنفيذا للاتفاقية الإطار لإنجاز برنامج تأهيل البنية التحتية لكرة القدم الوطنية والمبرمة بين وزارة الداخلية، ووزارة الاقتصاد والمالية، ووزارة الشباب والرياضة ووزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بتاريخ 4 يونيو 2014 للفترة 2014-2016 والتي تم تمديدها، بملحق بتاريخ 8 غشت 2017، للفترة من 2017 إلى 2021؛
- ✓ ومن أجل مواكبة المشاريع الرياضية المهيكلة ودعم شبكة البنيات التحتية الرياضية على مستوى الجهة؛
- ✓ بناء على مداوات المجلس الجماعي لمدينة سيدي إفني في دورته ..... لشهر.....

## تما لاتفاق بين:

- جماعة سيدي إفني ممثلة في شخص رئيسها.
- الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم. ممثلة في شخص رئيسها.
- العصبة الجهوية لكرة القدم كلميم واد نون

## على ما يلي:

### المادة 1: موضوع الاتفاقية.

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد التزامات الأطراف المتعاقدة من أجل إحداث وإصلاح وتجهيز واستغلال ملعب لممارسة كرة القدم الشاطئية بالجماعة المعنية وكذا الشروط العامة لتدبيره وتسييره، وذلك لتعزيز البنية التحتية الرياضية بالجماعة والتشجيع على ممارسة كرة القدم الشاطئية على صعيد الجهة.

### المادة 2: مكونات المشروع.

يتكون المشروع من:

- تجهيز ملعب كرة القدم الشاطئية الموجود بالجماعة موضوع الاتفاقية؛
- إنجاز المرافق الضرورية لاستغلال الملعب موضوع الاتفاقية (المرافق الصحية، مستودعات الملابس، المدرجات، مخازن اللوازم الرياضية ..)؛
- توفير الربط بشبكة التزويد بالماء والكهرباء؛
- توفير الماء الساخن بمستودع الملابس؛
- توفير شبكة التطهير بجوانب الملعب؛
- بناء مدرجات؛
- إنجاز السياج المحيط بالملعب.

### المادة 3: التزامات جماعة سيدي إفني

تلتزم الجماعة بما يلي:

#### 1- الانجازات:

- توفير الوعاء العقاري وكذا كافة التراخيص اللازمة الخاصة به لإنجاز المشروع
- توفير الحراسة للملعب.
- توفير الربط بشبكة التزويد بالماء والكهرباء؛
- توفير الماء الساخن بمستودع الملابس؛
- توفير شبكة التطهير بجوانب الملعب؛

## 2- شروط استغلال الملعب:

- تعيين مسؤول قار(مدير) عن الملعب.
- القيام بحراسة الملعب وكذا جميع المعدات والتجهيزات المتوفرة لديه؛
- السهر على حسن استغلال الملعب؛
- احترام شروط وتوجيهات الاستغلال والاستعمال المتضمنة في الدليل الذي ستوفره المقاول. هذه الشروط والتوجيهات ستبين على لوحة تلصق على مدخل الملعب؛

## المادة 4: الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم

تلتزم الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بـ:

- إنجاز الدراسات الطبوغرافية والجيوتقنية.
  - تجهيز ملعب كرة القدم الشاطئية الموجود بالجماعة موضوع الاتفاقية؛
  - بناء مدرجات؛
  - إنجاز السياج المحيط بالملعب.
- ويرتبط تنفيذ التزام الجامعة الملكية لكرة القدم بتعهد الجماعة المسبق بتنفيذ الالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وتوفير التجهيزات الأولية منها.

## المادة 5: لجنة الإشراف والتتبع.

تحدث لجنة للإشراف والتتبع تتكون من ممثلي الأطراف المتعاقدة وتجتمع باستدعاء بطلب من أحد الأطراف، وكل ما تبين أن هناك فائدة أو ضرورة لاجتماعها. ويمكن استدعاء كل شخص أو هيئة أو أي مؤسسة يكون حضورهم أو حضور أحدهم مفيدا لاجتماعات اللجنة.

## المادة 6: اختصاصات لجنة الإشراف والتتبع.

تتولى لجنة الإشراف والتتبع السهر على حسن تنفيذ بنود الاتفاقية، وعلى الخصوص:

- تتبع تقدم أشغال إنجاز المشروع موضوع الاتفاقية؛
- دراسة المشاكل التي قد تعترض إنجاز المشروع وإيجاد الحلول المناسبة لها؛



### المادة 7: اتخاذ القرارات.

تتخذ القرارات داخل لجنة الإشراف والتتبع بالتوافق بين أعضائها.

### المادة 8: احترام المعايير التقنية.

إن إنجاز جميع مشاريع البنية التحتية الأساسية أو البناءات رهين بإنجاز الدراسات التقنية والمعمارية والبيئية، وكل دراسة ضرورية لإنجاز المشروع في أحسن الظروف المالية والتقنية، والحصول على التراخيص المطلوبة وفق القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

### المادة 9: المراقبة والتدقيق

تخضع جميع العمليات المرتبطة بإنجاز المشروع لمراقبة أو تدقيق الهيئات المختصة، ويلتزم الطرفان بالتعاون مع أعضاء لجن المراقبة والتتبع وذلك بمدهم بكافة الوثائق والمعلومات الضرورية لتسهيل القيام بمهمتهم.

### المادة 10: حقوق الملكية

تبقى البنايات والتجهيزات المحدثة في إطار هذه الاتفاقية ملكا للجماعة المعنية. وتعتبر هذه الأخيرة المسؤولة عن حراسة الملعب والحفاظ عليه والاعتناء بمعداته وذلك مباشرة بعد الانتهاء من الأشغال.

### المادة 11: تعديل الاتفاقية.

يمكن تعديل ومراجعة بنود هذه الاتفاقية بمقتضى ملاحق وفق نفس المساطر المتبعة في إبرامها.

### المادة 12: تسوية الخلافات.

كل خلاف يحصل بين الأطراف المتعاقدة بخصوص تأويل بنود هذه الاتفاقية، أو بمناسبة تنفيذها، يتم فضه بالطرق الحبية.

المادة 13: سريان مفعول الاتفاقية.

يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها والمصادقة عليها.

وحررت هذه الاتفاقية في أربع (4) نظائر أصلية بتاريخ: .....

إمضاءات الأطراف المتعاقدة

السيد رئيس جماعة سيدي إفني      السيد رئيس الجامعة الملكية المغربية  
لكرة القدم

السيد رئيس عصبة جهة كلميم واد نون  
لكرة القدم

تأشيرة السيد عامل إقليم سيدي إفني

## المناقشة :

وبما انه لم ترد أية مناقشة بشأن هاته النقطة ، أحالها السيد رئيس المجلس مباشرة على التصويت.

تجدد الإشارة الى انسحاب السيد عمار بهوش والسيدة اشواق الوادي قبل التصويت على هاته النقطة.

كما يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم- مبارك اجبابدي- على الرايس- محمد بابرياش – ادريس اشنيص.

مقرر عدد: 08 بتاريخ: 03 ماي 2023

**النقطة الثامنة :** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وعصبة جهة كلميم واد نون لكرة القدم من اجل احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية .

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وعصبة جهة كلميم واد نون لكرة القدم من اجل احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية .  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 15

- عدد الأصوات المعبر عنها : 15

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 15 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكنا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاويو.

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع اعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون ما بين جماعة سيدي افني والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وعصبة جهة كلميم واد نون لكرة القدم من أجل احداث ملعب لكرة القدم الشاطئية وذلك كما هي وارادة بصلب المحضر اعلاه .

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس  
  
رشيد البطاح

## **النقطة الثالثة عشر : رفع ملتمس الى السيد وزير التجهيز والماء (مديرية الموانئ) من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي بمدينة سيدي افني .**

### **العرض:**

**الرئيس:** أوضح السيد رئيس المجلس ان هاته النقطة قد تم إدراجها بجدول الأعمال قصد توجيه ملتمس الى وزارة التجهيز من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي ، وطلب في هذا الصدد من رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية اعطاء توضيحات بشأن هاته النقطة .

**رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية :** وتناول الكلمة رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الإدارية بالجماعة السيد مولاي احمد حمان الذي أبرز ان الملك البحري قد تم تحديده منذ سنة 2012 بناء على المرسوم الصادر بهذا الشأن. إلا ان التحديد المذكور نتجت عنه مجموعة من المشاكل والإكراهات بالنسبة للجماعة ، تتمثل في ادماج العديد من الممتلكات الجماعية ضمن حدود الملك البحري العمومي كالمسيح الجماعي وجزء من المخيم الجماعي ، فضلا عن بعض المناطق كشارع الشاطئ، ذاهبا الى أن الجماعة اعترضتها صعوبات بشأن استغلال الشاطئ خصوصا ما يتعلق منها بمنح تراخيص الاستغلال في إطار الاتفاقية المبرمة ما بين الجماعة ووزارة التجهيز المتعلقة بتدبير الشواطئ ، مما يتعين في ظل هاته الوضعية توجيه ملتمس الى الجهات المختصة قصد العمل على مراجعة حدود الملك البحري العمومي ، والترافع بشأن هذا الملف اعتبارا للملاحظات سألها الذكر من أجل الاستجابة لتطلعات الجماعة وساكنة المدينة سواء بسواء.

### **المناقشة:**

**ممثل المديرية الإقليمية للتجهيز:** وفي معرض تدخله ، أشار ممثل المديرية الإقليمية للتجهيز السيد احمد الزبيري الى أن تطبيق مسطرة تحديد الملك البحري العمومي قد تم الشروع فيها منذ سنة 2009 ، حيث مرت بعدة مراحل الى ان تم صدور المرسوم سنة 2012 القاضي بتحديد الملك البحري العمومي بشكل نهائي بمدينة سيدي افني، فضلا عن استصدار شهادة الإدراج بسجلات املاك الدولة سنة 2013 ، مما يجعل المديرية الإقليمية للتجهيز تتشبت بما لا يدع مجالا للنقاش بالحدود الواردة بالمرسوم، إلا ان هذا لا يمنع الجماعة حسب رايه من توجيه ملتمس الى الوزارة الوصية حول هذا الموضوع.

**الرئيس:** وردا على هاته المداخلة ، أفاد السيد رئيس المجلس أن تشبت المديرية الإقليمية للتجهيز غير معقول ولا يمكن قبوله بتاتا، وسيتم التدخل لدى السيد عامل الإقليم من أجل تسوية هذا الوضع وامكانية إعادة الامور الى نصابها، الذي ترتب عنه الدخول ضمن املاك الغير وضمها الى الملك البحري العمومي كالفيلات المتواجدة بحي الفتح، وفي المقابل تم غض الطرف عن مواقع اخرى لم يشملها هذا التحديد ، كما هو الحال بالنسبة للمخيم المتواجد بمنطقة الركونت، مما جعل هذا التحديد غير منطقي وغير سليم ، داعيا في هذا السياق الى البحث عن الحلول لمعالجة المشاكل المطروحة في هذا المضمار، كما ابدى تشبته بإعادة النظر ومراجعة حدود الملك البحري العمومي إن على المستوى الإقليمي او على مستوى الوزارة الوصية على القطاع، حيث أصر السيد الرئيس وبإلحاح شديد على تشبته بمتابعة هذا الملف ، ذاهبا الى انه يعد من ضمن الملفات التي سيشغل عليها بكل حزم وجدية، مع التاكيد على ان هذا التحديد يشوبه حيف وظلم في حق الجماعة ، والخواص على حد سواء، لما له من امتداد لا علاقة له بالواقع.

**ممثل المديرية الإقليمية للتجهيز:** وتعتقيا من طرف ممثل المديرية الإقليمية ، فقد أبرز انه لم يتم المساس بحدود الفيلات الكائنة بحي الفتح ، وتم احترامها وفقا للاتفاقية المعدة لهذا الغرض، إلا انه ما زاد على حدود هاته الفيلات كان عشوائيا وغير مرخص به قانونا سواء من طرف السلطة المحلية ام مصالح التجهيز، مردفا ان مرسوم التحديد واضح في هذا الباب ، وان الادارة المركزية هي صاحبة الاختصاص في هذا المجال.

**الرئيس:** وأضاف السيد الرئيس انه لا مناص من العمل سويا لحل هذا المشكل ، وتقادي تشبث كل طرف تجاه الطرف الآخر.

**عزيز بزاوي:** وتميزت كلمة السيد عزيز بزاوي بإشارته الى أن تأسيس ودادية الفتح كان سنة 1979، وما تلاها من اتخاذ جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بإحداث تجزئة سكنية بها، في حين ان تحديد الملك البحري العمومي قد شرع منذ سنة 2009، اي بعد احداث تجزئة ودادية الفتح، في احترام تام لحدود البقع الارضية المتواجدة بها، ولم يسجل بشأنها اي بناء عشوائي او غير قانوني يمس بحدود الملك البحري العمومي، موضحا أن هذا الاخير فيه تجاوز وترامي على ملك الغير بنسبة الثلثين ، كما هو مضمن بالتصميم الخاص بالملك البحري العمومي حسب قوله، مستشهدا بحالة بعض المستفيدين الذين منعوا من البناء ، بسبب اعتراضه من طرف ادارة التجهيز ، مما جعل هاته النازلة تحال على انظار المحكمة.

**وبعد التداول بشأن هاته النقطة تمت إحالتها على التصويت**

**تجدد الإشارة الى عودة السادة : ادريس اشنيص- اشواق الوادي-عمار بهوش الى الجلسة قبل التصويت على هاته النقطة.**

**كما يجدر التذكير بانسحاب السادة عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم – مبارك اجبابدي- علي الرايس – محمد بابرياش**



**النقطة الثالثة عشر :** رفع ملتمس الى السيد وزير التجهيز والماء (مديرية الموانئ) من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي بمدينة سيدي افني .

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: رفع ملتمس الى السيد وزير التجهيز والماء (مديرية الموانئ) من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي بمدينة سيدي افني .  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها : 18

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاك - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاويو- اشواق الوادي

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : : 00

### يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة سيدي افني بإجماع اعضائه الحاضرين على رفع ملتمس الى السيد وزير التجهيز والماء (مديرية الموانئ) من أجل إعادة تحديد الملك البحري العمومي بمدينة سيدي افني.

الكاتب

جماعة سيدي افني  
كاتب المجلس  
بوبكر اشو

الرئيس

جماعة سيدي افني  
رئيس المجلس  
رشيد البطاح

**النقطة الثامنة عشر : الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلق باستغلال قطع ارضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي افني.**

**العرض:**

**الرئيس :** بالنسبة لهاته النقطة أفاد السيد رئيس المجلس أنها أضيفت بجدول اعمال الدورة باقتراح من السيد عامل الاقليم، بناء على الرسالة العاملة الواردة بهذا الشأن، وفي هذا السياق أبرز السيد الرئيس انه تم الإعلان عن طلب عروض يتعلق باستغلال قطعة ارضية بشاطئ المدينة من طرف جمعية الركعة لركوب الامواج ، وذلك في إطار التنسيق مع الجامعة الملكية لركوب الامواج لتخصيص هاته القطعة وتجهيزها لهذا الغرض، مضيفا في ذات الوقت انه تم عقد اجتماع خصص لتحيين استغلال الشريط الممتد على الشاطئ من أجل تحديد الاماكن لممارسة مختلف الانشطة الممكن تنظيمها بالشاطئ وفق تصميم يمتد من مكان الولي الصالح الى الميناء، مما سيمكن الجماعة من در مداخل مهمة ، سيما وان موسم الاصطياف على الابواب ، علما أن الجماعة سبق لها ان اعلنت عن طلبات العروض الخاصة باستغلال الشاطئ ، إلا أنه لم تسجل أي مشاركة من طرف الراغبين في ذلك.

**وقبل المناقشة تم الاطلاع على مشروع كناش التحملات ، وهو على الشكل التالي :**





## كناش التحملات المتعلقة باستغلال قطع أرضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي إفني

### ❖ الفصل الأول: الإطار القانوني

- بناء على الظهير الشريف رقم: 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات .
- بناء على المرسوم رقم: 2-17-451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-07-195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 هـ (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 06-47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- بناء على الظهير الشريف الصادر بتاريخ: 24 صفر 1337 هـ (30 نونبر 1918) المتعلق بالإحتلال المؤقت للملك العمومي، كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على المرسوم رقم: 2-12-349 الصادر في 08 من جمادى الأولى 1434 هـ (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية، كما تم تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 8 شعبان 1332 (فاتح يوليوز 1914) بشأن الملك العام حسبما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف الصادر في: 25 ربيع الثاني (02 نوفمبر 1926) بشأن شرطة الملك العمومي البحري.
- بناء على الظهير الشريف الصادر بتاريخ 29 رمضان 1436 (16 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون رقم: 12-81 المتعلق بالساحل.
- بناء على الدورية المشتركة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والنقل واللوجيستيك والماء المتعلقة بتدبير الشواطئ من طرف الجماعات الصادرة بتاريخ: 17 ماي 2018.
- بناء على الإتفاقية المبرمة ما بين وزارة التجهيز والنقل واللوجيستيك والماء والجماعة المتعلقة بتدبير شاطئ مدينة سيدي إفني من طرف الجماعة.
- بناء على كناش التحملات الخاص بتدبير شاطئ مدينة سيدي إفني
- بناء على مداوات المجلس الجماعي في دورته العادية لشهر ماي 2023 بتاريخ 03 ماي 2023 للمصادقة على كناش الشروط والتحملات المتعلقة باستغلال قطع أرضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي إفني .



## ❖ الفصل الثاني: موضوع كناش التحملات

يهدف كناش التحملات هذا إلى تحديد الإلتزامات القانونية والتقنية التي يتم الترخيص بموجبها للمستفيد بالإحتلال المؤقت للقطع الأرضية التابعة للملك العمومي البحري بشاطئ مدينة سيدي إفني والمبينة في التصميم الملحق بأصل قرار الإحتلال المؤقت وكناش التحملات، قصد استغلالها لأغراض مختلفة.

وتوزع مساحات هذه القطع الأرضية المشار إليها في التصميم الخاص باستغلال واستعمال شاطئ مدينة سيدي إفني حسب الجدول

أسفله:

رقم القطعة	المساحة الفردية بالمتر مربع	التمن الأدنى لكل قطعة أرضية بالدرهم	قيمة الضمانة البنكية بالدرهم	نوعية النشاط
01	50	5.000	5.000	كراء المظلات الشمسية والكراسي
02	50	5.000	5.000	
03	50	5.000	5.000	
14	50	5.000	5.000	
17	50	5.000	5.000	
28	50	5.000	5.000	
15	20	2.100	2.100	إقامة واستغلال بعض الأكشاك
16	20	2.100	2.100	
18	35	4.200	4.200	
19	35	4.200	4.200	
26	35	4.200	4.200	
27	35	4.200	4.200	
23	600	25.000	25.000	استغلال موقف السيارات
24	600	15.000	15.000	
25	412	10.000	10.000	
21	10	1.050	1.050	استغلال المرافق الصحية
22	20	2.100	2.100	
29	200	20.000	20.000	مساحات الالعاب
30	200	20.000	20.000	
31	200	20.000	20.000	
4	200	20.000	20.000	المقاهي
5	200	20.000	20.000	



20.000	20.000	200	6	
10.000	10.000	100	7	
10.000	10.000	100	8	
10.000	10.000	100	9	
10.000	10.000	100	20	
2.100	2.100	20	10	نقط البيع
2.100	2.100	20	11	
2.100	2.100	20	12	
2.100	2.100	20	13	
20000	20000	200	32	ركوب الامواج

### ❖ الفصل الثالث: التسميات

يعني بالإدارة في كناش التحملات هذا، جماعة سيدي افني الممثلة في شخص رئيسها الذي يعتبر المخاطب المرخص له بالإحتلال المؤقت للملك العمومي البحري قصد تهيئ واستغلال قطع أرضية بشاطئ مدينة سيدي افني كما هي محددة في التصميم المرفق لقرار الترخيص.

➤ يعني بالمستفيد:

- الأشخاص الذاتيون.
- السيد(ة):..... الحامل(ة) للبطاقة الوطنية رقم:..... القاطن(ة) ب:.....
- الأشخاص المعنويون:
- اسم الشركة ومقرها:.....
- رقم السجل التجاري:.....

### ❖ الفصل الرابع: طبيعة الرخصة ومدتها

- تمنح هذه الرخصة في إطار القوانين الجاري بها العمل ولا تعفي المستفيد من الرخصة التكميلية الأخرى اللازمة لممارسة النشاط موضوع الترخيص.
- تمتد فترة استغلال القطع الأرضية من 4 الى 9 المرخص باستغلالها خلال سنة قابلة للتجديد .
- تمتد فترة استغلال المستوفقات المرخص باستغلالها خلال سنة قابلة للتجديد
- تمتد فترة استغلال القطع الأرضية المرخص باستغلالها خلال الفترة الموسمية الصيفية ابتداء من 01 ماي إلى غاية 30 شتنبر من كل سنة.



## ❖ الفصل الخامس: التزامات المستفيد بخصوص الموقع المراد استغلاله

يتم وضع التجهيزات الخاصة بالمشروع حسب القواعد الفنية المتبعة في مجال استغلال الملك العمومي البحري وتحت إشراف ومراقبة مصالح الجماعة، ويتعين أن تكون المواد المستعملة مطابقة للمعايير المنصوص عليها وتتناسب ومدة الإحتلال وللنموذج المقترح من قبل الإدارة أو أفضل منه، ويمنع استعمال وإقامة الخيام على مستوى الشاطئ.

1. كراء المظلات الشمسية والكراسي والأرائك:

- المظلات الشمسية يجب أن تكون ذات الرجل الواحد بحيث يمنع استعمال المظلات ذات الأرجل المتعددة.
  - ثوب المظلات والأرائك قابل للغسل ومريح ومن عينة جيدة.
  - ألوان تناسب المنظر العام للشاطئ.
  - متطابقة من حيث الشكل والحجم واللون.
2. إقامة واستغلال الأكشاك والمقاهي:

- مواد البناء من الخشب المخصص لهذا الغرض ومن نوع جيد.
  - مطابقة طاولة المناولة للمعايير الصحية المعمول بها في المطاعم.
  - بخصوص الكراسي والطاولات يتعين أن تكون من الخشب أو البلاستيك الصلب، مع مراعاة النظافة والجودة ونوحيد اللون.
  - الربط بشبكة الماء والكهرباء.
3. فضاء الألعاب:

- المواد المستعملة ذات ألوان تناسب المنظر العام للشاطئ.
  - الفضاءات مخصصة حصريا للأطفال.
  - الألعاب تناسب سن الأطفال وطبيعة لعبهم.
  - تجهيزات محروسة توفر شروط الأمن والسلامة حسب المعايير المعمول بها.
  - فضاءات مسيجة مع مراقبة الدخول والخروج.
4. فضاء ركوب الأمواج:

- التجهيزات المستعملة من نوعية جيدة وتراعي شروط السلامة.
- فضاء عرض هذه التجهيزات يتعين أن يطابق النموذج المقترح من قبل الإدارة.

➤ تنفذ الأشغال وفق التصاميم المصادق عليها والمرققة بكناش التحملات ولا يسمح بأي تعديل أو تغيير إلا بالموافقة الكتابية لمصالح الجماعة.



- تجهيز القطعة وتهيئتها.
- تحديد القطعة الأرضية الموضوعة رهن إشارته بعلامات ظاهرة (وضع أوتاد من خشب موصولة بجمال ظاهرة)، دون أن يشكل هذا التحديد أي إزعاج للمصطافين.
- نقل القمامة يوميا من أوراق وطحالب وأوراق صلبة ووضعتها بأماكن مخصصة لهذا الغرض ولا يسمح باستخراج رمال الشاطئ أو أي مواد أخرى منه ، ويبقى المسؤول الوحيد امام الإدارة على حماية القطعة المرخص له باستغلالها.
- وضع صناديق للقمامة ذات لون وحجم موحد يحتوي كل واحد منها على كيس البلاستيك لإزالته كلما امتلأ.
- الحفاظ على الساحل مع التطبيق الصارم للنصوص القانونية الجاري بها العمل في هذه الباب، وخاصة مقتضيات القانون: 12.81 المتعلق بالساحل.

### ❖ الفصل السادس: التزامات المستفيد باحترام خصوصيات الملك العام البحري

يتعهد المستفيد بما يلي:

- احترام الطابع العمومي للملك العام البحري وصيانة وضمان استغلاله استغلالاً أمثلاً.
- عدم السماح بإقامة أي شكل من أشكال البنيات الصلبة ذات أساس ثابت.
- استغلال الملك العام البحري وفق ما تنص عليه مقتضيات كل من كناش التحملات هذا، ومختلف القوانين الجاري بها العمل في هذا المجال.
- احترام مقتضيات وثائق تصميم تدير واستعمال الشاطئ PUGP.
- ضمان تخصيص منافذ للإستعمال العمومي بكل حرية وبصفة مجانية.
- العمل على المحافظة على البيئة والنظافة بالمنطقة موضوع الترخيص واحترام كافة المقتضيات القانونية الجاري العمل بها في هذا الشأن ، وذلك بعدم رمي أو دفن أو تصريف كل ما من شأنه أن يضر بطبيعة الملك العام البحري أو تلويث مياه البحر.
- إزالة جميع المنشآت المقامة وإرجاع حالة القطعة المستغلة إلى ما كانت عليه عند انتهاء الفترة المرخصة للإستغلال.
- حمل بطاقة معلومات (BADGE) تحمل اسمه وصورته ورقم الرخصة الممنوحة له.
- احترام المساحة المخصصة لكل نشاط.
- الإلتزام بإشهار الأئمنة على لوحات مرئية ثابتة مراعاة لمقتضيات القرار الجماعي المعتمد.
- احترام الأشخاص المكلفين بالمراقبة ووضع جميع الوثائق والتراخيص رهن إشارة لجان المراقبة حين طلبها.

### ❖ الفصل السابع: مقتضيات أخرى

- لا يمكن مطالبة الإدارة بأي تعويض عما قد تتعرض له التجهيزات من أضرار كما لا يمكن مطالبتها بأي تخفيض من الإتاوة المقررة لأي سبب من الأسباب.



➤ لا تتحمل الإدارة أية مسؤولية عن:

- سرقة وضياع الأشياء والبضائع بالمكان موضوع الإحتلال المؤقت.
  - الحوادث والكوارث التي قد تحدث بهذا الموقع وما قد تلحقه من أضرار بالغير سواء تعلق الأمر بمستعملي الموقع او المستخدمين أو بالحوادث الناجمة عن حادث أجنبي أو أي حادث طبيعي كارتفاع الموج مثلا.
- لا ترجع الضمانة البنكية المؤقتة (caution provisoire) للمتنافس الذي قدم أحسن عرض في حالة تخليه عن عرضه وتصبح ملكا للجماعة.

### ❖ الفصل الثامن: تفويت الحقوق

تظل هذه الرخصة شخصية و لايمكن للمستفيد تحويل هذا الحق إلا بعد الموافقة المسبقة للإدارة على ذلك، في حدود صلاحية قرار الترخيص الممنوح له لهذا الغرض، إلى أشخاص من القطاع العام أو الخاص ليقوموا مقامه في أي من الحقوق والواجبات موضوع قرار الترخيص وكناش التحملات، بصفة كلية أو جزئية، و لا تخول للمستفيد أي حق تبعية أو تجاري، ويمكن سحب قرار الترخيص لأي سبب من الأسباب التي تقتضيها المصلحة العامة.

### ❖ الفصل التاسع: تحديد المسؤوليات

إن أشغال التجهيز والصيانة والتدبير ونظافة القطعة موضوع الترخيص تبقى من مسؤولية المستفيد بتنسيق مع الإدارة، أما مختلف المنشآت التي سيتم إحداثها فوق هذه المناطق لممارسة الأنشطة المرخص بإقامتها، فتتم طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

### ❖ الفصل العاشر: الإتاوة

يؤدي المستفيد قبل الحصول على الترخيص إتاوة مقابل الإحتلال المؤقت للملك العمومي البحري.

### ❖ الفصل الحادي عشر: سحب الرخصة

يلتزم المستفيد باستغلال القطعة الأرضية المرخصة في إطار الإحترام التام للقوانين المنظمة للملك العام وخاصة ظهير 30 نوفمبر 1918 المتعلق بالإحتلال المؤقت للملك العام.

يمكن للإدارة أن تسحب الرخصة بدون سابق إنذار وبدون أي تعويض في الحالات التالية:

- عدم استغلال البقعة عند انتهاء سريان الترخيص.
- عدم احترام شروط صيانة الملك العام والمحافظة عليه.
- عدم أداء الإتاوة أو التأخر في أدائها بعد انقضاء الأجل الممنوح له.
- عدم الإلتزام بالشروط المضمنة بكناش التحملات وقرار الترخيص.



## ❖ الفصل الثاني عشر: المراقبة

يتعين على المأذون لهم العمل على تسهيل مهام المراقبة من طرف ممثلي الإدارة المكلفين بهذه المهام وكذا رجال الدرك والسماح لهم بزيارة المنشآت في أي وقت ودون إذن مسبق، تحت طائلة سحب الرخصة.

## ❖ الفصل الثالث عشر: التأمين

يجب على المأذون لهم أن يتوفروا على جميع التأمينات الضرورية عن الأخطار المحتمل حدوثها إثر مزاولة النشاط المرخص القيام به، وأن الإدارة لا تتحمل أية مسؤولية ناجمة عن عدم توفر المشغل على التأمينات اللازمة.

## ❖ الفصل الرابع عشر: المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين يتم اللجوء إلى تحكيم السلطات المختصة وإذا تعذر الوصول إلى حل توافقي يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة.

## ❖ الفصل الخامس عشر: السلامة والأمن

يتعين على المأذون لهم أن يزودوا منشآتهم بوسائل الوقاية المعتمدة من طرف المصالح المختصة.

سيدي افني في: .....

إمضاء: رئيس المجلس الجماعي	تأشيرة السيد العامل
----------------------------	---------------------

## المناقشة :

وحيث انه لم ترد أي مناقشة بصددها هذه النقطة ، فقد أحيلت مباشرة على التصويت.

يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي- احمد بوفاييم- علي الرايس- محمد بابرياش – مبارك اجبابدي



**النقطة الثامنة عشر : الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلقة باستغلال قطع ارضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي افني.**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .  
➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلقة باستغلال قطع ارضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ مدينة سيدي افني  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها : 18

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاك - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام -  
مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش -  
عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاوي- اشواق الوادي

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق مجلس جماعة سيدي افني بإجماع اعضائه الحاضرين على كناش التحملات المتعلقة باستغلال قطع ارضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ سيدي افني ، وذلك كما هو وارد بصلب المحضر اعلاه .

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس

  
رشيد البطاح

**النقطة التاسعة الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية لبناء مجزرة عصرية بالجماعة.**

**العرض:**

**الرئيس:** أوضح السيد رئيس المجلس بشأن هاته النقطة ان القطعة الارضية المزمع تخصيصها لإحداث مجزرة جماعية عصرية تتواجد بالمسلك الطرقي المؤدي الى منطقة ادوار، وذلك بعد اختيارها من طرف لجنة اختيار الاراضي المنعقدة بتاريخ 20/10/2022 ، وكذا بعد انعقاد اللجنة الادارية للتقييم بتاريخ 22/02/2023 بشأن تحديد قيمة الوعاء العقاري الذي سيحتضن بناء مجزرة عصرية بالجماعة، بمساحة تقدر ب 1 هكتار و 26 آر 99 سنتياري ، تم تحديد قيمتها التجارية ب 60.00 درهم للمتر المربع ، وبثمن اجمالي قدره : 761.940.00 درهم، كما أورد السيد الرئيس بهذا الشأن ان هذا الثمن هو مناسب جدا وملئم لاقتناء هذا العقار الهام التابع لملك الدولة الخاص، فهو جزء من الرسم العقاري عدد: T153275/31 ، فضلا عن أنه مخصص للمجزرة وفقا للصك العقاري حسب إفادة السيد مدير المصالح الجماعية . وفي نفس الوقت تم الاطلاع على محضر اللجنة الادارية للتقييم والذي هو على **الشكل التالي** :

## \* محضر اجتماع \*

تبعا لإرسالية السيد رئيس الجماعة الترابية سيدي افني عدد 173 بتاريخ 2023/01/26 ، ولمحضر الاجتماع المنعقد بمقر عمالة سيدي افني بتاريخ 20 أكتوبر 2022 والذي خصص لأشغال اللجنة الاقليمية لاختيار الاراضي في شأن اختيار الوعاء العقاري الذي سيخصص لإنشاء مجزرة جماعية عصرية بالجماعة الترابية سيدي افني ، عقد يومه الاربعاء 22 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر باشوية سيدي افني اجتماعا برئاسة السيد باشا مدينة سيدي افني وبحضور كل من السادة الاتية اسمائهم :

- 1- رشيد البطاح : رئيس الجماعة الترابية سيدي افني .
- 2- فتيحة ابيدار : ممثلة قسم التعمير بعمالة سيدي افني .
- 3- بوتسوفرة محمد : نائب مندوب املاك الدولة بكلميم .
- 4- الحسن جديد : ممثل ادارة التسجيل والتنبر بكلميم .
- 5- ياسر مجاهد : رئيس تمثيلية الوكالة الحضرية باقليم سيدي افني .
- 6- الراجي علي : رئيس قطاع الضرائب بسيدي افني .
- 7- فضيلي سفيير : ممثل المديرية الجهوية للسكنى بكلميم .
- 8- بوشتى نعمساوي : رئيس مصلحة الدراسات التقنية والصفقات بالجماعة الترابية سيدي افني .
- 9- نور الدين الفضيلول : مكلف بقسم التعمير والأشغال والممتلكات والدراسات التقنية والتدبير المفوض بالجماعة الترابية سيدي افني .

وقد افتتح السيد باشا المدينة هذا الاجتماع بالترحيب بالحضور، مذكرا بالغاية من عقده والتي تتمحور حول تحديد القيمة التجارية للقطعة الارضية المخصصة لإحداث مجزرة جماعية بالجماعة الترابية سيدي افني ، التي كانت موضوع المحضر المنجز بتاريخ 20 أكتوبر 2022 من طرف اللجنة الاقليمية لاختيار الاراضي، والتابعة لملك الدولة الخاص (جزء من الرسم العقاري عدد T153275/31)، والمتواجدة بالمجال الحضري للجماعة الترابية سيدي افني وغير مشمولة بتصميم التهيئة، البالغة مساحتها هكتار وستة وعشرون ار وتسعة وتسعون سنتيار « 1HA26A99CA » ، وذلك حسب التصميم التحديدي الذي تقدمت به الجماعة الترابية سيدي افني .

اثر ذلك انتقل اعضاء اللجنة لمعاينة موقع القطعة الارضية موضوع التقييم لتحديد القيمة التجارية للوعاء العقاري الذي سيحتضن بناء مجزرة جماعية بالجماعة الترابية سيدي افني .

وبعد مناقشة مستفيضة بين اعضاء اللجنة ، واعتمادا على عنصر المقارنة المتمثل في ثانوية مولاي عبد الله ، وأخذا بعين الاعتبار بعد العقار المختار عن التجهيزات الاساسية . تم الاتفاق على تحديد القيمة التجارية للقطعة الارضية موضوع التقييم على الشكل الاتي :

حدد ثمن المتر المربع في 60 درهم للمتر مربع ، بثمن اجمالي محدد في: 761.940 درهم.

وقد اوصت اللجنة صاحبة المشروع بضرورة ربط القطعة الارضية بشبكات الكهرباء والماء الصالح للشرب والتطهير السائل ، تنفيذا للتوصيات المنبثقة عن اللجنة الاقليمية لاختيار الاراضي بتاريخ 20 اكتوبر 2022 . وذلك في انتظار تحديد الثمن النهائي بعد الموافقة على الطلب . وانتهى هذا الاجتماع على الساعة الواحدة بعد الزوال من نفس اليوم اعلاه .

وزارة الداخلية  
التوقيعات  
باشا المديونة  
حميد رمال

-4-

-3-

-2-

-1-

-1-

-9-

-8-

-7-

-6-

-5-

-7-

-6-

-5-

## المناقشة :

لم ترد اية مناقشة بخصوص هاته النقطة، حيث تمت إحالتها مباشرة على التصويت

يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاييم – علي الرايس –مبارك اجبابدي- محمد بابرياش



**النقطة التاسعة الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية لبناء مجزرة عصرية بالجماعة.**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .  
➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية لبناء مجزرة عصرية بالجماعة.  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18  
- عدد الأصوات المعبر عنها : 18  
✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :
- رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاوي- اشواق الوادي
- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00  
✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : : 00


**يقرر ما يلي:**

صادق المجلس الجماعي لسيدي افني بإجماع أعضائه الحاضرين على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية من ملك الدولة الخاص لبناء مجزرة عصرية بالجماعة والذي حدد في مبلغ 761.940.00 درهم على اساس 60.00 درهم للمتر المربع ، وذلك كما هو وارد بصلب المحضر اعلاه .

**الكاتب**

  
بوبكر اشو

**الرئيس**

  
رشيد البطاح

**النقطة العاشرة :** توجيه ملتمس من أجل استفادة المدينة من البرامج التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الجنوب .

### **العرض:**

**الرئيس :** أشار السيد رئيس المجلس الى أن هاته النقطة تتعلق بتوجيه ملتمس الى الجهات المختصة من أجل إدراج مدينة سيدي افني عاصمة الاقليم ضمن الأقاليم الجنوبية المستفيدة من البرامج والمشاريع التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية بأقاليم الجنوب، مضيفا انه سيتم الترافع بشأن هذا الملتمس وإعداد جميع المعطيات المتعلقة بهذا الملف في إطار تنمية المدينة اقتصاديا واجتماعيا وثقافيا ورياضيا.

### **المناقشة :**

**لم تتم إثارة اية مناقشة بصدده هاته النقطة، حيث أحيلت مباشرة على التصويت.**

**يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاهيم – على الرايس-مبارك اجبابدي- محمد بابرياش**

مقرر عدد: 10 بتاريخ: 03 ماي 2023

**النقطة العاشرة :** توجيه ملتزم من أجل استفادة المدينة من البرامج التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الجنوب.

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .  
➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: توجيه ملتزم من أجل استفادة المدينة من البرامج التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الجنوب .

وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18  
- عدد الأصوات المعبر عنها : 18  
✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :
- رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكنا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزايو- اشواق الوادي .
- ✓ عدد الأعضاء الراضين : 00  
✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لسيدي افني بإجماع الاعضاء الحاضرين على رفع ملتزم الى الجهات المختصة من أجل استفادة المدينة من البرامج التنموية المعهودة لوكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الجنوب.

الكاتب  
  
بوبكر اشو

الرئيس  
  
رشيد البطاح



## النقطة الحادية عشرة : اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني .

### العرض:

**الرئيس:** أكد السيد رئيس المجلس بشأن هاته النقطة أن الجماعة عرفت تأخرا ملحوظا بخصوص اعتماد نظام العنونة ، حيث كان من المفترض إعداده منذ بداية ولاية هذا المجلس، وفي هذا السياق نوه بالمجهودات المبذولة من طرف الأطر الإدارية والتقنية الذين اشتغلوا على هذا الملف واعداد جميع المعطيات ، والمعلومات المرتبطة به ، وعقد سلسلة من الاجتماعات ، التي اسفرت عن اتخاذ توصية تقييد بإحالة هذا الملف على مكتب للدراسات لإعطاء تصور شامل حول هذا النظام المعلوماتي للعنونة ، والتداول بشأنه من طرف عموم المجلس.

### المناقشة :

يشار الى عدم ورود أية مناقشة بصددها هاته النقطة، حيث أحييت مباشرة على التصويت.

يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوقايم – علي الرايس – مبارك

اجبابدي – محمد بابرياش .

مقرر عدد: 11 بتاريخ: 03 ماي 2023

النقطة الحادية عشرة : اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني.

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .  
➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني .

وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18  
- عدد الأصوات المعبر عنها : 18  
✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :  
رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاك - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام -  
مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش -  
عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزايو- اشواق الوادي .  
✓ عدد الأعضاء الراضين : 00  
✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي بإجماع الاعضاء الحاضرين على اعتماد نظام العنونة المتعلق بجماعة سيدي افني مع تكليف مكتب متخصص للدراسات لإعداد التصاميم والنسخة الالكترونية .

الكاتب

  
بوبكر اشو

الرئيس

  
رشيد البطاح

**النقطة الثانية عشرة : الدراسة والمصادقة على القرار التنظيمي الجماعي الخاص بمنح رخص استغلال الشقق المفروشة ودور الضيافة بالمدينة.**

**الرئيس :** أعلن السيد الرئيس بصددهاته النقطة انه سيتم تأجيلها بناء على الرسالة العاملة الواردة بهذا الشأن، وذلك من أجل تعميق النقاش حول هذا الموضوع وجمع المعطيات الكافية، والبيانات المطلوبة بخصوص إعداد هذا النوع من القرارات التنظيمية ذات الصلة بمنح رخص استغلال الشقق المفروشة ودور الضيافة بالمدينة.

**تمت إحالة هاته النقطة على التصويت .**

**يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاهيم – علي الرايس – مبارك اجبابدي – محمد بابرياش .**

مقرر عدد: 12 بتاريخ: 03 ماي 2023

**النقطة الثانية عشرة :** الدراسة والمصادقة على القرار التنظيمي الجماعي الخاص بمنح رخص استغلال الشقق المفروشة ودور الضيافة بالمدينة.

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على القرار التنظيمي الجماعي الخاص بمنح رخص استغلال الشقق المفروشة ودور الضيافة بالمدينة..  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها : 18

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزايو- اشواق الوادي .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق المجلس الجماعي بإجماع اعضائه الحاضرين على تأجيل دراسة هاته النقطة الى دورة لاحقة.

الكاتب

جماعة سيدي افني  
المجلس الجماعي  
الكاتب  
بوبكر اشو

الرئيس

جماعة سيدي افني  
الرئيس  
امضاء الرئيس رشيد البطاح  
رشيد البطاح

**النقطة الخامسة عشرة إحداه حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلقة بالعقد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني**

**العرض:**

**الرئيس:** فيما يتعلق بهاته النقطة أبرز السيد رئيس المجلس ان فتح حساب بميزانية الجماعة للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة ، ستدرج به النسبة المئوية المحددة في 1.5% من مبلغ صفقة تدبير هذا القطاع ، من أجل تغطية الحاجيات ذات الصلة بتسيير المصلحة الدائمة للمراقبة، بعد أن تم الغاء مكتب الدراسات الذي كانت تحول لفائدته هاته النسبة المئوية .

**المناقشة:**

**محمد بهوش:** وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش موردا تساؤله حول رداءة مستوى الخدمات التي تقدمها الشركة المفوض لها تدبير قطاع النظافة بالمدينة، حيث اثار بعض المشاكل المطروحة في هذا المجال كالاقتصار على مستخدم واحد من طرف الشركة بالنسبة لتنظيف الشوارع بحي للامريم، وكذا قيام عمال شاحنة رفع النفايات بتجميع القمامات كلها بالشارع لإفراغها بالشاحنة، مع تركها مترامية على الطريق ، مما يجعل المواطنين يبحثون عنها بعيدا عن منازلهم، فضلا عن عدم احترام مواقيت مرور الشاحنة ، مستفسرا عن دفتر التحملات المنظم لتدبير هذا القطاع.

**الرئيس:** وردا على مداخلة عضو المجلس ، أكد السيد الرئيس انه كان حريصا على تتبع قطاع النظافة الذي تدبره الشركة المفوض لها هذا الأمر، وكذا السهر على تطبيق دفتر الشروط المحدد للمسؤوليات المنوطة بكل الطرفين، كما انه سيتم عقد اجتماع مع ممثلي الشركة يحضره عموم المجلس اضافة الى مصلحة التتبع بالجماعة، من أجل طرح التساؤلات والملاحظات الواردة في هذا الصدد .

**عمار بهوش:** وتدخل عضو المجلس الجماعي السيد عمار بهوش ملاحظا تقصير الشركة في أداء عملها وعدم توفر المستخدمين الكافيين للقيام بالمهام المنوطة بهم بالشوارع الرئيسية بحي للامريم ، مقارنة بالخدمات التي يقدمها العمال التابعين للإنعاش الوطني . وفي هذا السياق دعا المتدخل الى الحرص على تطبيق دفتر التحملات بحزم وجدية ، وترتيب الجزاءات المنصوص عليها في هذا الإطار.

**الرئيس:** ووضح السيد رئيس المجلس في هذا المضمار ، ان دفتر التحملات تمت المصادقة عليه من طرف المجلس السابق، وهو يحمي حقوق الشركة اكثر مما يحمي حقوق الجماعة، لافتا الى ان عمليات المراقبة متواصلة ومستمرة منذ بداية ولاية هذا المجلس ، من خلال القيام بمجموعة من الإجراءات والتدابير المرتبطة بالجزءات وجزر المخالفات المرتكبة بهذا الشأن . وعدد السيد الرئيس بعضا من الإكراهات التي تحول دون تطبيق بنود دفتر التحملات، وخص بالذكر منها إزالة النقط السوداء التي يتيح دفتر الشروط مدة 24 ساعة للتدخل بالنسبة لهاته الحالات، مستطردا انه بالرغم من ذلك ، فإن رئاسة المجلس تعمل جاهدة على التتبع عن كثب للعمل اليومي للشركة والوقوف عند كل خلل او تقصير في هذا المجال.

**ادريس اشنيض:** وفي اطار نقطة نظام أشار السيد ادريس اشنيض الى ان نقاش هاته النقطة يسير في اتجاه الخروج عن صيغتها التي ادرجت بها بجدول الاعمال.



**رئيس قسم التعمير والأشغال والممتلكات :** وتدخل رئيس قسم التعمير والأشغال والممتلكات السيد نور الدين الفضيل ، الذي تطرق لشرح مضامين بعض البنود التي يتضمنها دفتر التحملات الخاص بتدبير قطاع النظافة من طرف الشركة التي اسندت إليها هاته المهمة .

**عمر بوفيم :** وفي معرض حديثه ، ابدى النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم عن عدم اقتناعه بوضع صيغة النقطة ، مشيرا الى انه قد سبق أن اثار مجموعة من الملاحظات بشأنها خلال انعقاد لجنة الشؤون المالية، التي اعتبرها عملية وسريعة من حيث التنفيذ، كما ابرز في هذا المضمار ان مسطرة فتح حساب خصوصي ستستغرق وقتا طويلا ستصل مدته الى 5 سنوات ، التي تتطلب تأشيرة وزير الداخلية على فتح الحساب ، مقترحا العمل على اجراء اقتطاع النسبة المئوية مباشرة من بيان الدفع (décompte de paiement) لتسهيل مأمورية تفعيل مقرر المجلس المزمع اتخاده بهذا الشأن.

**مدير المصالح :** وتدخل مدير المصالح السيد حميد المحندي ، مبرزا ان تقرير اللجنة المالية يتضمن اقتراحين بشأن هاته النقطة، الاقتراح الاول تطبيق فيه مسطرة فتح حساب خصوصي (CDD) compte de dépense sur dotation ، اما الاقتراح الثاني يتم فيه الاعتماد على صرف المخصصات عن طريق ميزانية الشركة بعد إشعارها من طرف الجماعة بالاحتياجات المطلوبة لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة ، وأوضح مدير المصالح ان الاقتراح الاول حاء بناء على ملاحظات وتوجيهات المجلس الجهوي للحسابات، علما ان وزارة الداخلية لا ترى مانعا بشأن تطبيق الاقتراح الثاني، ويبقى القرار لعموم المجلس في اتخاذ احد الاقتراحين المعمول بهما معا في هذا الصدد على حد تعبيره.

**رئيس قسم التعمير والأشغال والممتلكات :** وأبرز رئيس قسم التعمير والأشغال والممتلكات السيد نور الدين الفضيل ان فتح هذا الحساب جاء نتيجة الغاء مكتب الدراسات الذي كان يستفيد من النسبة المئوية المحددة في 1.5 من مبلغ الصفقة، وذلك بعد ان تناهى الى علم رئاسة المجلس عدم وفاء مكتب الدراسات بالتزاماته تجاه الجماعة، وأضاف في نفس السياق انه سيتم خلق مصلحة خاصة بالمراقبة ، لتمكين الجماعة من الاستفادة من هاته العملية عن طريق فتح حساب خصوصي لهذا الغرض ، واتخاذ الاجراءات الواردة في هذا الصدد، كما هو الشأن بالنسبة لبعض الجماعات كجماعة فاس مثلا .

**الرئيس :** وأفاد السيد الرئيس ان اعتماد صيغة فتح حساب خصوصي (CDD) جاء استنادا الى عدة مشاورات واتصالات بهذا الشأن مع الجماعات التي لها تجربة في هذا المجال، وكذا تنفيذ توصيات المجلس الجهوي للحسابات.

**وبعد نقاش مستفيض، أحال السيد الرئيس هاته النقطة على التصويت.**

**يجدر التذكير باتسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفيم – علي الرايس – مبارك اجبابدي - محمد بابرياش**

النقطة الخامسة عشرة إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلقة بالعقد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلقة بالعقد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح - بوبكر اشو - احسان كاك - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزايو- اشواق الوادي .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 01 وهو السيد : عمر بوفيم .

### يقرر ما يلي:

وافق أعضاء المجلس الجماعي بأغلبية 17 صوت مقابل امتناع صوت واحد على إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلقة بالعقد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني.

الكاتب

جماعة سيدي افني  
المجلس  
بو بكر اشو

الرئيس

إقليم سيدي افني  
رئيس الجماعة  
رشيد البطاح

## النقطة السابعة عشرة : برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022

### العرض:

**الرئيس** : تطرق للحديث عن هاته النقطة السيد رئيس المجلس مبرزا ان كافة أعضاء المجلس قد توصلوا بمشروع برمجة الفائض برسم السنة المالية 2022، ملتصقا بآراءهم بشأن هاته النقطة ، او إحالتها مباشرة على التصويت إن لم تكن هناك اي ملاحظات بصدد مشروع البرمجة التي اعدت بشأنه لجنة المالية التقرير التالي :

### تقرير اللجنة المكلفة بالشؤون الاقتصادية والميزانية والمالية والبرمجة

بتاريخ الاربعاء 12 ابريل 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا عقدت اللجنة المكلفة بالشؤون الاقتصادية والميزانية والمالية والبرمجة اجتماعا بمقر الجماعة ، ترأسته السيدة مينة همام رئيسة اللجنة، وبحضور رئيس المجلس السيد رشيد البطاح ، وأعضاء اللجنة وهم السادة :

- ادريس اشنيض : نائب رئيسة اللجنة.
  - عمر بوفيم : عضو باللجنة.
  - محمد المزدوغي : عضو باللجنة.
  - بوبكر اشو : عضو باللجنة.
- كما حضر هذا الإجتماع كل من السادة :
- حميد المحندي : مدير المصالح .
  - ابراهيم يعقوب : رئيس قسم الشؤون المالية والادارية والقانونية والثقافية.
  - نور الدين الفضبول : رئيس قسم التعمير والاشغال والممتلكات والتدبير المفوض.
  - مولاي احمد حمان : رئيس مصلحة الشؤون المالية والشرطة الادارية.
  - بوشتي نعماوي : رئيس مصلحة الدراسات التقنية والصفقات .
  - حسان ادلشكر : عن مكتب التعمير.
  - محمد لبيب : رئيس مكتب شؤون المجلس .

في بداية هذا الإجتماع تناولت الكلمة السيدة مينة همام رئيسة اللجنة مرحبة بالسادة الحاضرين، وشكرهم على تلبية دعوة حضور أشغال هاته اللجنة، حيث قامت بعرض النقط المدرجة بجدول أعمالها وذلك على الشكل التالي :

- 1- الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الادارية للتقييم المتعلق بتحديد ثمن اقتناء قطعة ارضية لبناء مجزرة عصرية بالجماعة.
- 2- إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة المتعلق بالعقد رقم 2020/4 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام لجمع النفايات المنزلية وما شابهها بجماعة سيدي افني.
- 3- برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022 .



- 4- الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون ما بين جماعة سيدي افني والمندوبية الإقليمية للتعاون الوطني من أجل تجهيز مركز لحماية الطفولة بالمدينة.
- 5- إعادة برمجة الجزء المتبقى من فائض السنة المالية 2021.

**النقطة الثالثة : برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022 .**

وفيما يتعلق بمشروع برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2022 فقد تم تخصيص مبلغ 1.100.051.85 لاقتناء الأراضي لتعزيز الرصيد العقاري للجماعة ، و 1.000.000.00 درهم لاقتناء السيارات والآليات لضرورة المصلحة، وبالنسبة لأشغال تهيئة ملاعب القرب فقد خصص لها مبلغ يقدر ب 2.000.000.00 درهم وذلك بناء على الاتفاقيتين المصادق عليهما من طرف المجلس بخصوص إحداث ملعبين للقرب بكل من مدرسة الشريف الادريسي ومدرسة الفتح بشراكة مع المديرية الإقليمية للتربية الوطنية والتعليم الاولي والرياضة، كما ان مشروع هاته البرمجة يتضمن مبلغا يقدر ب 1.000.000.00 درهم تم تحويله من مشروع تهيئة الأحياء الناقصة التجهيز لفائدة مشروع حائط وقائي بالمسالك الطرقية المؤدية الى الشاطئ، وكذا رصد مبلغ 417.896.50 درهم في إطار تغطية الإعتمادات الملتمزم بها بميزانية التسيير المرحلة، والمتمثلة في نوعين من الإلتزامات لم يتم ادائها ، الإلتزام الأول يتعلق بفاتورة شهر دجنبر برسم سنة 2022، لفائدة شركة TOUT PROPRIETE ، والإلتزام الثاني يتعلق بسند طلب خاص بإجراء الخبرة بالنسبة للمتلاشيات، وفي خضم مناقشة مشروع هاته البرمجة تمت الإشارة الى إدراج الإتفاقية الخاصة بالسلامة الطرقية باعتبارها التزام مالي يتعين إدراجه ضمن هاته البرمجة البالغ 100.000.00 درهم، كما تم التذكير بإضافة مبلغ 500.000.00 الملتمزم به في إطار اتفاقية تهيئة الأحياء الناقصة التجهيز.

6- وبعد نقاش من طرف اللجنة بخصوص مشروع برمجة فائض سنة 2022 اوصت هاته الأخيرة بتبني البرمجة الموزعة على الشكل التالي :

المبلغ	العناوين	التبويب
500 051,85	اقتناء الأراضي	10-10-10-10/11
100 000,00	عتاد الإشارات	10-10-10-20/17
1 000 000,00	اقتناء السيارات و الدراجات و الآليات	10-10-10-20/21
2 000 000,00	أشغال تهيئة ملاعب القرب	20-20-20-10-30
1 500 000,00	تهيئة الاحياء الناقصة التجهيز لمدينة سيدي افني	30-20-20-10/31
417 896,50	تغطية اعتمادات التسيير المرحلة	60-10-10-10/12
<b>5 517 948,35</b>	<b>المجموع</b>	

**عمار بهوش** : ولفت عضو المجلس السيد عمار بهوش الى اعطاء الاهمية لاقتناء العقار الذي يشكل محورا اساسيا في انجاز المشاريع التي ظلت المدينة محرومة منها ، بسبب غياب وعاء عقاري من الملك الجماعي الخاص لاحتضانها.

### المناقشة :

يشار الى عدم ورود أية مناقشة بصددهاته النقطة، حيث أحييت مباشرة على التصويت.

يجدر التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفاهيم –

علي الرايس –مبارك اجبابدي -محمد بابرياش

**النقطة السابعة عشرة : برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022**

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2022  
وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها : 18

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام -  
مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - علي بابرياش - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش -  
عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزاويو- اشواق الوادي .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

**يقرر ما يلي:**

صادق أعضاء مجلس جماعة سيدي افني بإجماع الحاضرين على برمجة فائض السنة المالية 2022 وذلك على الشكل التالي :

المبلغ	العناوين	التبويب
500 051,85	اقتناء الأراضي	10-10-10-10/11
100 000,00	عتاد الإشارات	10-10-10-20/17
1 000 000,00	اقتناء السيارات و الدراجات و الاليات	10-10-10-20/11
2 000 000,00	أشغال تهيئة ملاعب القرب	20-20-20-10-30
1 500 000,00	تهيئة الاحياء الناقصة التجهيز لمدينة سيدي افني	30-20-20-10/31
417 896,50	تغطية اعتمادات التسيير المرحلة	60-10-10-10/12
5 517 948,35	المجموع	

الكاتب  
جماعة سيدي افني  
المجلس الجماعي  
بوبكر اشو

الرئيس  
جماعة سيدي افني  
المجلس الجماعي  
رئيس: رشيد البطاح  
رشيد البطاح

## النقطة الرابعة عشرة : مراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الاملاك الجماعية

### العرض:

**الرئيس:** في بداية حديثه ، أفاد رئيس المجلس ان هذا الموضوع عرف مجموعة من التأويلات الخاطئة في أوساط الساكنة، الشيء الذي أدى به الى عدم فهم الغاية من طرح هاته النقطة بجدول اعمال دورة المجلس، ذاهبا الى أن القصد منها ليس هو الرفع من السومة الكرائية للأملاك الجماعية كما هو متداول على مستوى الرأي العام المحلي ، وانما الامر يتعلق بموضوع التولية الخاصة بهاته الاملاك، بعد أن تم الاحتفاظ بطلبات المواطنين الواردة بهذا الشأن منذ بداية ولاية هذا المجلس ، في انتظار صدور المرسوم الجديد المنظم لهاته العملية، والذي لم تتوصل به الادارة الجماعية إلا في غضون شهر فبراير 2023، مضيفا ان دفتر التحملات الخاص بتدبير الأملاك الجماعية سيساهم في تفعيل مسطرة التولية لفائدة الراغبين في ذلك.

وفي هذا الصدد ، أدلى رئيس المجلس ببعض الاحصائيات المتعلقة بارتفاع مستويات الزيادة ذات الصلة بتولية الأملاك الجماعية من طرف مكتربيها ما بين سنة 2010 و 2014، حيث ارتفعت من 4000.00 درهم سنة 2010 بالنسبة للمحلات التجارية الى 15.000.00 درهم سنة 2014 ، وارتفعت بالنسبة للمنازل من 2000.00 درهم سنة 2010 الى 10.000.00 درهم سنة 2014، في حين انتقلت سنة 2010 هاته الزيادة بشأن الأراضي من 1500.00 سنة 2010 الى 10.000.00 درهم سنة 2014، ومن خلال هاته المعطيات أكد رئيس المجلس أن هاته الزيادات قد ارتفعت الزيادات بشأنها في ظرف وجيز لم يتجاوز اربعة سنوات، ومنذ سنة 2014 لم تطرأ أية تعديلات عليها، لحد الآن، مما يفند المزاعم التي تقيد أن هذا الإجراء يسير في اتجاه الاضرار بمصلحة المواطن، وهو ما ليس معقول ولا اساس له من الصحة، لافتا الى ما تعرفه عملية البيع من تنافسية وارتفاع في القيمة التجارية في هذا المجال، كما استحضر السيد الرئيس اهمية التولية لما لها من انعكاسات ايجابية على مداخل الجماعة، وفقا لدفتر التحملات الخاص بتدبير الأملاك الجماعية ، وما سيمكنه هذا الاجراء من الإفراج عن طلبات المواطنين التي ظلت حبيسة الرفوف للادارة لمدة تجاوزت السنة، كما أوضح ان مشروع دفتر التحملات روعيت فيه مصلحة المواطن والجماعة على حد سواء، مقترحا المبالغ الجزافية عند كل تولية حسب كل حالة ، فبالنسبة للمحلات التجارية اقترح بشأنها 30.000.00 ، والسكن 40.000.00 درهم ، ثم البقع الارضية 30.000.00، وأبرز رئيس المجلس ان هذا الإجراء سيعزز مداخل الجماعة من جهة، وسيتيح للمواطنين الذين طال انتظارهم من الاستفادة من عملية تولية الاملاك التي يستغلونها .

وقبل الانتقال الى مناقشة هاته النقطة ، تم الاطلاع على فحوى ومضامين مشروع دفتر التحملات وهو كالتالى :



## دفتـر التحملات الخاص بتدبير الأملاك الجماعية المتعلق بكراء أو استغلال عقارات تابعة للملك الخاص لجماعة سيدي إفني

### المادة الأولى: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والإلتزامات المتعلقة بكراء أو استغلال عقار تابع للجماعة الترابية عن طريق المزايدة العمومية أو بالتراضي عند الإقتضاء.

### المادة الثانية: المراجع والنصوص القانونية

- \* بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات كما وقع تغييره و تتميمه الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 07 يوليوز 2015
- \* بناء على القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 من ذي الحجة 1442 (14 يوليوز 2021).
- \* بناء على الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 أغسطس) يتعلق بقانون الإلتزامات والعقود، كما وقع تغييره وتتميمه.
- \* بناء القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011) كما تم تغييره وتتميمه.
- \* بناء على القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للإستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليوز 2016).
- \* بناء على القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكري والمكتر للمحلات المعدة للسكنى أو للإستعمال المهني، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.111 بتاريخ 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013) كما تم تغييره وتتميمه و خاصة المادة 39 و 40 منه
- \* بناء على القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكنى أو للإستعمال المهني أو التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.134 بتاريخ 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007).
- \* بناء على الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسرات العمومية والذين نزل عليهم المزداد.
- \* بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- \* بناء على القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الإقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالإحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.
- \* بناء على القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الإقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.
- \* بناء على محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المجتمعة بتاريخ .....
- \* بناء على مقرر المجلس الجماعي لمدينة سيدي إفني المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ ..... برسم دورته .....، الذي يصادق المجلس بموجبه على .....، والمؤشر عليه من قبل ..... بتاريخ .....

### المادة الثالثة: العقار موضوع الكراء أو الإستغلال

يتكون العقار موضوع الكراء أو الإستغلال من: .....

مسمى: .....

مراجعته العقاري:

- محفظ تحت رقم .....
- في طور التحقيق: مطلب عدد .....
- غير محفظ: ..... (مراجع سند التملك)،  
نوعيته:
- أرض عارية
- مبنية،
- مساحته ..... بالمتر المربع،
- موقعه: .....



حدوده: .....

محتوياته: .....

### المادة الرابعة: المستفيد من الكراء أو الإستغلال

يقوم رئيس المجلس الجماعي لمدينة سيدي إفني بإبرام عقد كراء أو استغلال العقار التابع للأمالك الخاصة للجماعة الترابية الوارد بيانه في المادة الثالثة أعلاه بعد مزايدة عمومية. يمكن لرئيس المجلس الجماعي لمدينة سيدي إفني أن يقوم بإبرام عقود كراء العقار المشار إليه في المادة الثالثة أعلاه بالتراضي، في الحالات المنصوص عليها في المادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر.

### المادة الخامسة: مدة الكراء أو الإستغلال

تحدد مدة كراء أو استغلال العقار المشار إليه في المادة الثالثة أعلاه، في سنة قابلة للتجديد.

### المادة السادسة: مبلغ الكراء أو الإستغلال

يحدد مبلغ الكراء أو الإستغلال طبقا للعرض المقدم من طرف المتنافس الفائز بالمزايدة العمومية، على أساس الثمن الإفتتاحي المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية في ..... درهم (عن كل .....). إذا تم الكراء أو الإستغلال بالتراضي، عملا بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة الرابعة من دفتر التحملات، فإن مبلغ العملية يجب ألا يقل عن الثمن الإفتتاحي لمزائديتين لم تسفرا عن أية نتيجة بالنسبة للحالة الأولى المنصوص عليها بالمادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر، وبخصوص الحالات الأخرى من نفس المادة يجب ألا يقل مبلغ العملية عن الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية والمصادق عليه من قبل المجلس. يراجع مبلغ الكراء أو الإستغلال كل ثلاث سنوات بنسبة 10% من مبلغ الكراء أو الإستغلال.

### المادة السابعة: كيفية الأداء

يؤدي مبلغ الكراء أو الإستغلال بصفة منتظمة، خلال الأسبوع الأول من كل شهر مستحق الأداء لدى شحيع المداخيل أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل لدى جماعة سيدي إفني.

### المادة الثامنة: الضمان المالي

يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة سيدي إفني لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 2.000 درهم. يرجع هذا الضمان فقط بعد انتهاء هذه العملية للذين لم يرسى عليهم العرض، في حين يعتبر ضمانا نهائيا بالنسبة للمستفيدين إلى حين انتهاء مدة الكراء، لا يرجع الضمان المؤقت المحدد أعلاه، لكل مشارك تخلى عن العرض بعد ان رسا عليه. إذا تم الكراء بالتراضي عملا بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة الرابعة من دفتر التحملات هذا، فإنه يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي نهائي باسم جماعة سيدي إفني لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 2.000 درهم. يرجع الضمان النهائي إلى المستفيد عند انتهاء مدة الكراء أو الإستغلال، وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن الأضرار التي قد تلحق بالملك.

يمكن الإستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما أعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بأن تدفع إلى الجماعة الترابية، في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مجينا بها اتجاه الجماعة الترابية بمناسبة تنفيذ عقد الكراء وبنود دفتر التحملات.

### المادة التاسعة: إشعار المستفيد من الكراء أو الاستغلال:

يخبر رئيس المجلس الجماعي لمدينة سيدي إفني المتنافس أو المتنافسين الذين تم قبول عروضهم، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، قصد استكمال باقي إجراءات الكراء أو الإستغلال داخل أجل أقصاه خمسة عشرة (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقيهم في الكراء أو الإستغلال في حالة تجاوزهم لهذه المدة، مع تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة المودعة لفائدة جماعة سيدي إفني.

كما يخبر باقي المتنافسين الذين تم إقصائهم لعدم قبول ملفاتهم أو رفض عروضهم، ودعوتهم لسحب الضمانة المؤقتة المودعة مقابل وصل.

يخبر رئيس مجلس جماعة سيدي إفني المستفيد أو المستفيدين في حالة الكراء عن طريق التراضي بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، في أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر المجلس قصد استكمال باقي إجراءات الكراء والإدلاء بالوثائق المطلوبة داخل أجل أقصاه خمسة عشرة (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقيهم في الكراء في حالة تجاوزهم لهذه المدة.





## المادة العاشرة: المبلغ الجزافي

يلتزم المستفيد من الكراء أو الإستغلال إضافة إلى المبلغ التقديري للكراء أو الإستغلال، بأداء مبلغ جزافي يعادل ثلاثة مرات الثمن الافتتاحي ، دفعة واحدة ، لدى شيع المداخيل بجماعة سيدي افني وذلك داخل اجل اسبوع والا اعتبر متخلفا عن عملية الكراء أو الإستغلال.  
يصير هذا المبلغ حقا مكتسبا لجماعة سيدي افني بمجرد أدائه.

## المادة الحادية عشرة: توقيع عقد الكراء أو الإستغلال

يحجر عقد الكراء أو الإستغلال بين المستفيد ورئيس مجلس جماعة سيدي افني، ويشار فيه بالإضافة إلى الشروط المنصوص عليها في هذا الدفتر إلى المقتضيات الخاصة عند الإقتضاء.

ويسلم رئيس مجلس جماعة سيدي افني للمستفيد نسخة من عقد الكراء أو الإستغلال ودفتر التحملات الموقع مرفق عند الإقتضاء بالتصميم.  
لا تصبح عملية الكراء أو الإستغلال نهائية إلا بعد توقيع العقد من قبل طرفه، طبقا للإجراءات القانونية الجاري بها العمل.

## المادة الثانية عشرة: الكراء من الباطن وتقويته أو توليته أو التخلي عنه

كل كراء من الباطن أو تقويته فيما يخص العقارات أو المحلات المخصصة للإستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، لا يكون له أي أثر إلا إذا تم وفقا لأحكام القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للإستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016).  
كل تولية للكراء أو تخل عنه فيما يخص كراء المحلات المعدة للسكنى أو للإستعمال المهني، لا يكون له أي أثر إلا إذا تم وفقا لأحكام القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكروي والمكترتي للمحلات المعدة للسكنى أو للإستعمال المهني الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.111 بتاريخ 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013).  
عند كل تولية يؤدي مبلغ جزافي محدد حسب الحالات كما يلي :

* المحلات التجارية:	30.000.00 درهم .
* السكن :	40.000.00 درهم .
* البقع :	30.000.00 درهم .

كما تؤدي وجيبة الكراء الجديدة كما هي محددة بالعقد الجديد بعد التولية، وذلك كما يلي :

- في حالة ما كان مبلغ الكراء السابق اقل من 50 درهم شهريا : يصبح واجب الكراء الجديد هو واجب الكراء السابق مع إضافة نسبة 10 % على ان لا يقل عن 100 درهم شهريا .

- في حالة ما كان مبلغ الكراء السابق ما بين 51 درهم شهريا و 150 درهم شهريا : يصبح واجب الكراء الجديد هو واجب الكراء السابق مع إضافة نسبة 10 % على ان لا يقل عن 150 درهم شهريا.

- في حالة ما كان مبلغ الكراء السابق 151 درهم شهريا فما فوق : يصبح واجب الكراء الجديد هو واجب الكراء السابق مع إضافة نسبة 10 % على ان لا يقل عن 250 درهم شهريا.

و يتم إبرام عقد الكراء من طرف رئيس المجلس الجماعي مع المستفيد وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل، مع التنصيص به على عدم احقية التولية لفائدة الغير، إلا بعد مرور سنتين على إبرام هذا العقد وبعد الحصول على الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي.

## المادة الثالثة عشرة: إجراء تغييرات بالمحل موضوع الكراء أو الإستغلال

يمنع إجراء تغييرات بالمحل موضوع الكراء أو الإستغلال إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس مجلس جماعة سيدي افني وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

## المادة الرابعة عشرة: معاينة المحل

يتعين على المستفيد السماح لمصالح جماعة سيدي افني للقيام بمعاينة المحل موضوع الكراء أو الإستغلال كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

## المادة الخامسة عشرة: المصاريف المحتملة من طرف المستفيد

يلتزم المستفيد بأداء واجبات الماء والكهرباء والهاتف.

## المادة السادسة عشرة: المسؤولية عن الأضرار

يتحمل المستفيد المسؤولية عن جميع الأضرار التي تقع للغير طيلة مدة الكراء أو الإستغلال بفعل نشاطه.



### المادة السابعة عشرة: التامين عن المسؤولية المدنية

يلتزم المستفيد بإبرام عقد تامين عن المسؤولية المدنية، يغطي جميع الأضرار التي قد ترتب عن أنشطته طيلة مدة الكراء أو الإستغلال تسلم نسخة من هذا العقد إلى جماعة سيدي افني.

### المادة الثامنة عشرة: فسخ عقد الكراء أو الإستغلال من قبل الجماعة الترابية

تطبق الأحكام المتعلقة بفسخ عقد الكراء المنصوص عليها في القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للإستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، وفي القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكري والمكتر للمحلات المعدة للسكنى أو للإستعمال المهني. يمكن لجماعة سيدي افني فسخ عقد الكراء أو الإستغلال في حالة عدم احترام المستفيد لبنود دفتر التحملات وعقد الكراء أو الإستغلال. في حالة فسخ عقد الكراء أو عقد الإستغلال يتم تحويل مبلغ الضمانة النهائية لفائدة جماعة سيدي افني.

### المادة التاسعة عشرة: إنهاء العقد بطلب من المستفيد

يلتزم المستفيد في حالة تقديمه لطلب إنهاء عقد الكراء أو الإستغلال قبل انتهاء مدته، بأداء تعويض يعادل المبلغ المحدد بهذا العقد عن 6 أشهر من الكراء أو الإستغلال وذلك ابتداء من تاريخ تقديم الطلب. لا يمكن قبول الطلب المشار إليه أعلاه إلا إذا قام المستفيد بأداء جميع المبالغ المستحقة لفائدة جماعة سيدي افني إلى تاريخ تقديم الطلب المتعلق بإنهاء العقد.

### المادة العشرون: استغلال المحل من طرف الورثة

في حالة وفاة المستفيد يحق لورثته الإستمرار باستغلال العقار موضوع الكراء أو الإستغلال، إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى رئيس مجلس جماعة سيدي افني داخل أجل ثلاثة (3) أشهر من الوفاة، وإلا اعتبر الكراء أو الإستغلال لاغيا.

### المادة الواحدة والعشرون: الرخص والتصاريح

لا يعفي عقد الكراء أو الإستغلال المستفيد من الحصول على الرخص والتصاريح الضرورية لممارسة نشاط تجاري أو مهني أو صناعي أو حرفي وذلك وفقا للتشريعات والأنظمة الجاري بها العمل.

### المادة الثانية والعشرون: المحافظة على العقار وصيانيته

يلتزم المستفيد بالمحافظة على العقار موضوع الكراء أو الإستغلال وصيانيته.

### المادة الثالثة والعشرون: مآل التحسينات المنجزة بالعقار موضوع الكراء أو الإستغلال

في حالة فسخ عقد الكراء أو الإستغلال قبل انتهاء مدته يلتزم المستفيد بإرجاع العقار موضوع العملية، مع تحسيناته جزئيا أو كليا إلى الجماعة الترابية مجانا ودون المطالبة بأي تعويض عنها ولو تمت بموافقة من مجلس جماعة سيدي افني.

### المادة الرابعة والعشرون: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من الكراء أو الإستغلال تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية للجماعة أو الإقليم التي يقع فيها العقار، مع وجوب إخبار رئيس مجلس جماعة سيدي افني بكل تغيير قد يطرأ عليه بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد. وفي حالة عدم الإخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر آخر محل مصرح به هو مكان التبليغ.

### المادة الخامسة والعشرون: اختصاص البث في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات يعرض الأمر على تحكيم السلطة الإدارية المحلية المختصة، وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع الكراء أو الإستغلال في دائرة نفوذها الترابي.

حرر ب: سيدي افني في: .....

رئيس مجلس جماعة سيدي افني

اطلع وأشرف عليه :



## المناقشة :

**عمار بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد عمار بهوش الذي اورد ان موضوع التولية عرف تأخرا ملحوظا واستغرق مدة طويلة من أجل تفعيله، سيما وان الراغبين في الاستفادة من هذا الإجراء لهم الاستطاعة لأداء المبالغ الجزافية المترتبة عن هاته العملية ، وكذا حرمان الجماعة من تعزيز مداخلها وتقويتها، مما جعل المتحدث يؤكد على الإسراع في تفعيل هاته المسطرة ، خصوصا وأن الإدارة تلقت عدة طلبات بهذا الشأن، كما أن المبالغ الجزافية المقترحة مناسبة سواء منها ما يتعلق بالمحلات التجارية او المنازل او البقع حسب رايه .

**عزيز بزايو :** وتناول الكلمة السيد عزيز بزايو متسانلا عن تعميم المبالغ الجزافية المتعلقة بالتولية الاملاك الجماعية اعتبارا لكل صنف على حدة ، ملاحظا انه يتعين أخذ بعين الاعتبار اختلاف موقع تواجد كل محل وقيمتها التجارية على مستوى احياء المدينة ، كما هو الشأن بالنسبة للمحلات التجارية المتواجدة بشارع الميناء الذي يعرف نوعا من الركود من حيث رواجه التجاري، كما تطرق للمادة الخامسة من دفتر التحملات التي تنص على تحديد مدة سنة واحدة قابلة للتحديد بالنسبة للكراء او الاستغلال ، خلافا لما هو معمول به في هذا الصدد ، حيث تحدد غالبا مدة الكراء في ثلاثة سنوات، كما تطبق نفس المدة على الزيادة في السومة الكرائية . وفي سياق آخر تحدث المتحدث عن وضعية الورثة في حالة تولى أحد منهم استغلال ملك من أملاك الجماعة ، متسانلا عن كيفية تطبيق مقتضيات دفتر التحملات المنصوص عليها بالمادة 12 الخاصة بالتولية .

**عمر بوفيم :** وفي معرض حديثه ، أبرز النائب الأول للرئيس السيد عمر بوفيم انه طرأت تغييرات بشأن المبالغ الجزافية المتعلقة بتولية العقارات الجماعية بعد انعقاد اجتماع مكتب المجلس حول هذا الموضوع ، والذي استغرق قرابة خمس ساعات من النقاش، تم على إثره التوافق على اقتراح تحديد المبلغ الجزافي بالنسبة للمحلات التجارية في 25.000.00 درهم، والسكن في 15.000.00 درهم، والقطع الارضية في 12.000.00 درهم، ذاهبا الى ان الاجتماعات اصبحت لا تحترم ولا مصداقية لها، متسانلا عن المعايير المتخذة لتحديد مبلغ 30.000.00 درهم للمحلات التجارية و 40.000.00 درهم بالنسبة للسكن و 30.000.00 درهم بالنسبة للبيع الأرضية. وناشد نائب رئيس المجلس بالأخذ بمبدأ لا ضرر ولا ضرار، والخروج بصيغة توافقية بشأن هاته الوضعية، ومراعاة ظروف الساكنة في ظل المشاكل المطروحة بخصوص تسديد المبالغ الجزافية المقترحة ، خاصة ان كانت جد مرتفعة، فضلا عن المشاكل المنتظرة المرتبطة بوضعية احد من الورثة الراغب في استغلال ملك من املاك الجماعة ، والتي سبق اثارها خلال اجتماع مكتب المجلس .

**رئيس مكتب الاملاك الجماعية :** واعطيت الكلمة لرئيس مكتب الاملاك الجماعية السيد محمد ناظمي الذي اشار الى ان دفتر التحملات المعمول به قد تم تعديله سنة 2010 وسنة 2014 ،ولدى صدور القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية سنة 2021 ، ولم يتم تطبيقه لعدم صدور النصوص التنظيمية المتعلقة بتفعيله ، مما جعل المجلس الحالي لا يمكن له البث في العديد من الطلبات الموجهة الى رئاسة المجلس بخصوص التولية ، حيث لم تتوصل الادارة الجماعية بالنصوص التنظيمية الاخلال شهر فبراير 2023 . موضحا بخصوص التساؤل الوارد حول وضعية الورثة ، ان هناك حالتين في هذا المضمار : الحالة الاولى يتم فيها تسوية الوضعية في اسم الورثة عند وفاة الاب ، ولا مجال للحديث عن التولية ، اما الحالة الثانية تطبق بشأنها مسطرة التولية حينما يتفق الورثة على تسليم نصيبهم لواحد منهم .

**مدير المصالح الجماعية :** وتطرق للحديث مدير المصالح الجماعية السيد حميد المحندي ، جوابا عن التساؤل المتعلق بالمدة الزمنية القابلة للتجديد ، حيث اشار الى انه تم اقتراح سنة واحدة انطلاقا من دفاتر التحملات، وعقود الكراء المعمول بها سابقا .

**الرئيس :** وفي خضم تدخله ، طلب السيد الرئيس اعطاء توضيحات حول اعتماد الشمولية بشأن اقتراح المبالغ الجزافية بالنسبة للمحلات التجارية والسكن والقطع الارضية ، دون تصنيفها حسب الاحياء التي تتواجد بها .

**رئيس مكتب الأملاك :** وفي سياق جوابه عن هذا التساؤل ، أبرز رئيس مكتب الأملاك انه من خلال الاجتماعات المنعقدة على مستوى المصالح الجماعية المختصة، فقد تم اتخاذ توصية تتعلق بالعمل على تعميم مبلغ جزافي موحد على كل نوع من انواع العقارات الجماعية ، بغض النظر عن تموقعها، او قيمتها التجارية بشكل عام ، للحفاظ على قيمة هذا العقار، واعتبار ان كافة احياء المدينة تكتسي طابعا تجاريا واستراتيجيا دون استثناء، وان المواطنين لديهم قناعات خاصة في اختيار الوجهة التي يرغبون الاستثمار بها خصوصا التجار منهم.

**الرئيس :** وأوضح السيد رئيس المجلس ان العقار الجماعي تتم تسوية وضعيته الادارية بشكل عادي اذا تعلق الأمر بتحويل هذا العقار من اسم المستغل المتوفى الى اسم الورثة، لكن إذا حصل اتفاق بين هؤلاء على ان يكون استغلال العقار محصورا في اسم واحد منهم، فإن اجراءات التولية هي الكفيلة بتسوية هاته الوضعية طبقا لدقتر التحملات المتعلقة بتدبير الاملاك الجماعية.

**ادريس اشنيص :** وتدخل السيد ادريس اشنيص ، لافتا الى ان هذا الموضوع يستدعي تدارسه من جميع الجوانب، وفي هذا السياق اعتقد المتدخل ان فسخ عقد الكراء امر وارد في حالة تقديم الورثة بطلب تسوية هذا العقد باسمهم ، وسيجعل العقار خاضعا لمسطرة طلب العروض ، والحيلولة دون القيام بإجراءات التولية . كما أثار الانتباه الى عدم تصنيف المواقع حسب الأحياء وقيمتها التجارية، وذلك تحسبا لارتفاع وتصاعد هاته الأخيرة خلال السنوات المقبلة، تبعا للنمو الديموغرافي وإحداث مرافق اجتماعية واقتصادية ، وخلق رواج تجاري بها . وفي الأخير اعتبر ان المبالغ المقترحة في هذا المضمار ، تبقى طبيعية وجد مناسبة، ستساهم في ضخ موارد ميزانية الجماعة .

**محمد بهوش :** تدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش ، ميرزا ان اتفاق الورثة تسليم نصيبهم لأحد منهم ، ليس بيعا ولا تنطبق عليه اجراءات التولية، داعيا الى ايجاد حل توافقي بخصوص هاته الوضعية.

**مولاي عبد الله الوجداني :** وتدخل رئيس لجنة التعمير السيد مولاي عبد الله الوجداني ، مثيرا المشاكل الممكن وقوعها امام إقدام احد الورثة ببيع العقار في حالة توليته لفأئدته ، كما اشار الى ان عملية بيع العقار لا تلزم الشخص البائع بأداء المبلغ الجزافي عند التولية ، بقدر ما يهم الشخص المشتري .

**عمار بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد عمار بهوش ، داعيا الى مراعاة الظروف المادية الورثة، مشيرا في نفس الوقت الى ان للمبالغ الجزافية المقترحة في هذا الصدد تعتبر مناسبة ومعقولة .

**رقية بوعيد :** وتدخلت النائبة الخامسة للرئيس مؤكدة على أخذ وضعية ابناء المتوفين بعين الإعتبار، وإعطاء الأولوية لهم ، واستحضار الواجب الانساني في مثل هاته الحالات .

**الرئيس :** وذكر السيد رئيس المجلس ان مشروع دقتر التحملات الذي تم عرضه على انظار المجلس يتضمن اقتراح المبالغ الجزافية المترتبة عن تولية العقارات، والمنصوص عليها في المادة 12 كما أنه ينص على مراسلة ابناء المتوفين لتسوية وضعيتهم تجاه الجماعة.

**محمد بهوش :** وتدخل عضو المجلس السيد محمد بهوش ، معيدا تساؤله حول وضعية العقار الذي سيتولاه احد من الورثة .

**الرئيس :** وردا على هذا التساؤل، أوضح رئيس المجلس ان اتفاق الورثة فيما بينهم على استغلال العقار يستوجب استبدال عقد الكراء و استصداره في اسم هؤلاء الورثة، في حين اذا تعلق الأمر باستغلال العقار من طرف احدهم دون غيره، فإنه يخضع لقانون التولية .

**عمر بوفيم :** وتدخل النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم ، مشيرا الى انه لم يتلق اي جواب بشأن التغييرات التي طرأت على المبالغ الجزافية الخاصة بتولية العقارات الجماعية ، التي تم الاتفاق عليها خلال اجتماع مكتب المجلس الأخير.

**بويكر اشو :** وتناول الكلمة كاتب المجلس السيد بويكر اشو ، موضحا ان نتائج اجتماعات اللجن الدائمة ومكتب المجلس تبقى مجرد اقتراحات، حيث تعرض على عموم المجلس الذي يعتبر سيد نفسه للبت فيها والحسم بشأنها، كما أشار الى ان الدفاع عن الساكنة مسألة لا جدال فيها ، مع الأخذ بعين الاعتبار خدمة الصالح العام.

**تجدد الإشارة الى انسحاب السيد علي بابرياش قبل التصويت على هاته النقطة.**

**يجدد التذكير بانسحاب السادة : عبد الرحمان الراجي – احمد بوفيم –**

**علي الرايس – مبارك اجبابدي – محمد بابرياش**

النقطة الرابعة عشرة : مراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الاملاك الجماعية

➤ إن مجلس جماعة سيدي افني المجتمع في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة في جلسة فريدة يوم الاربعاء 03 ماي 2023 .

➤ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: مراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الاملاك الجماعية وحيث ان عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 17

- عدد الأصوات المعبر عنها : 17

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 17 وهم السادة :

رشيد البطاح- عمر بوفيم - بوبكر اشو - احسان كاكا - محمد المزدوغي - رقية بوعبيد - رشيد زكي - مينة همام - مولاي عبد الله الوجداني - ابراهيم البطاح - ادريس اشنيص - كلثومة ابو المصالح - محمد بهوش - عمار بهوش - محمد ازركي - عزيز بزايو- اشواق الوادي .

✓ عدد الأعضاء الراضين : 00

✓ عدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت : 00

يقرر ما يلي:

صادق أعضاء المجلس الجماعي لسيدي افني بإجماع أعضائه الحاضرين على مراجعة وتحيين دفتر التحملات الخاص بتدبير الاملاك الجماعية المتعلقة بكراء او استغلال عقارات تابعة للملك الخاص الجماعي وذلك كما هو وارد بصلب المحضر اعلاه .

الكاتب  
  
بوبكر اشو

الرئيس  
  
رشيد البطاح

## برقية مرفوعة إلى السدة العالية بالله

بمناسبة انتهاء أشغال الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة بتاريخ 03 ماي 2023 ، يشرفني أصالة عن نفسي، ونيابة عن أعضاء المجلس الجماعي لسيدي افني، وباسم كافة سكان المدينة، أن نرفع إلى السدة العالية بالله جلالة الملك محمد السادس أعزه الله وأيده، أصدق آيات الولاء والإخلاص، والتشبيب المتين بأهداب العرش العلوي المجيد، مرتعلا إلى الله عز وجل أن يحفظ مولانا أمير المؤمنين، حامي الملة والدين، بما حفظ به الذكر الحكيم، وأن يجعله ذخرا وملاذا لشعبه الوفي، ويحقق على يديه ما يصبو إليه من نماء وازدهار، وعزة وسؤدد وفخار، وأن يقر عين جلالته بولي العهد المحبوب صاحب السمو الملكي مولاي الحسن ، وأن يشد أزره بشقيقته السعيد المولى رشيد وسائر الدوحة العلوية الشريفة.

إنه سميع مجيب ، و السلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى و بركاته.

خادم الأعتاب الشريفة

رئيس المجلس الجماعي لسيدي افني

جماعة سيدي افني

إقليم سيدي افني  
أعضاء المجلس: رشيد البطاح

رشيد البطاح



وبعد استئناف جدول أعمال الدورة العادية لشهر ماي 2023 ، وتلاوة نص

البرقية المرفوعة الي الديوان الملكي، أعلن رئيس المجلس السيد رشيد البطاح

عن اختتام اشغال هاته الدورة ، حيث رفعت الجلسة على الساعة الرابعة عصرا من

نفس اليوم والشهر والسنة اعلاه.