



دورة استثنائية

جلسة علنية محضر مداوات مجلس جماعة سيدي إفني المنعقد خلال دورته الاستثنائية ليوم 17 دجنبر 2021

الورقة الحافظة

بتاريخ الجمعة 12 جمادى الأولى 1442هـ الموافق لـ 17 دجنبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة المسيرة الخضراء ، عقد مجلس جماعة سيدي إفني دورة استثنائية بطلب من السيد عامل إقليم سيدي إفني، تحت رئاسة السيد: رشيد البطاح رئيس المجلس الجماعي ، وبحضور السيد سيداتي الزين باشا مدينة سيدي إفني بالنيابة، ممثلا للسيد عامل إقليم سيدي إفني، وكذا السادة :

- حميد المحندي : مدير المصالح الجماعية.
- الحافظ اباكشو : عن قسم الجماعات المحلية باباشوية سيدي إفني.
- بوشتي النعماوي : مكلف بقسم التعمير والبيئة والاشغال والممتلكات بالجماعة.
- حسان اد لشكر : رئيس مصلحة التعمير و الممتلكات.
- محمد السعدي : مكلف بقسم الشؤون الادارية والمالية والقانونية والثقافية.
- محمد لبيب : مكلف بمصلحة الشؤون القانونية والثقافية وشؤون المجلس.
- احمد أشبان : رئيس مكتب شؤون المجلس.
- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 28 عضوا.
- عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : 28 عضوا.
- عدد المناصب الشاغرة : لاشيء.
- عدد الأعضاء الحاضرين : 19 عضوا، وهم السادة :

1. رشيد البطاح : رئيس المجلس الجماعي.
2. عمر بوفيم : النائب الأول للرئيس.
3. احمد بوفيم : النائب الثاني للرئيس.
4. محمد المزدوغي : النائب الثالث للرئيس.
5. رشيد زكي : النائب الرابع للرئيس.
6. رقية بوعبيد : النائب الخامس للرئيس.
7. احسان كاكا : النائب السادس للرئيس.
8. بوبكر اشو : كاتب المجلس.
9. مينة همام : رئيسة لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

10. ادريس اشنيض : نائب رئيسة اللجنة المالية والبرمجة
11. الزهرة العود : رئيسة اللجنة الثقافية والرياضية والاجتماعية والتنمية البشرية.
12. مولاي عبد الله الوحداني : رئيس لجنة التعمير والبيئة
13. لحسن لكواس : نائب رئيس لجنة التعمير والبيئة.
14. علي بابرياش : رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
15. علي الرايس : نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات
16. ابراهيم البطاح : عضو.
17. محمد بابرياش : عضو
18. محند لاشكر : عضو.
19. اشواق الوادي : عضو.

➤ عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر 07 وهم السادة:

1. عزيز بزاوي : نائب رئيسة اللجنة الثقافية والتنمية البشرية
2. مبارك اجبابدي : عضو.
3. عبد الرحمان الراجي : عضو.
4. كلثومة ابو المصالح : عضو.
5. محمد ازركي : عضو.
6. محمد بهوش : عضو.
7. فتيحة بنيران : عضو.

➤ عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 وهما السيدان:

1. مصطفى بيتاس : عضو.
2. عمار بهوش : عضو.

هذا، وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني طبقا للمادة 42 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، والقيام بالإجراءات المتعلقة بمسك سجل الحضور للوقوف على حالات الغياب المسجلة بهذه الدورة الاستثنائية، و عرض مبررات الغياب المتوصل بها من لدن العضوين مصطفى بيتاس و عمار بهوش على أعضاء المجلس الحاضرين، و موافقتهم على قبولها بالإجماع، و ذلك طبقا لمقتضيات المادة 67 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، افتتح السيد رشيد البطاح رئيس المجلس أشغال الدورة، مرحبا بالحضور شاكرا إياهم على تلبية الدعوة، ثم بعد ذلك قام ببسط النقاط المدرجة بجدول الأعمال كما يلي:

1- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

2- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

3- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي رقم " CP13 " حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بوالعلام وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

النقطة الأولى:

الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

العرض:

الرئيس: في مستهل حديثه عن هذه النقطة أبرز رئيس المجلس السيد رشيد البطاح أن انعقاد هاته الدورة الاستثنائية يكتسي طابعا استعجاليا ، حيث يتضمن جدول اعمالها ثلاثة نقط تتعلق بتخطيط حدود الطرق العامة وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها ، والإعلان أن ذلك يندرج في إطار المنفعة العامة، وأضاف بهذا الصدد أن هذا الاجراء لم يسبق أن عرض من ذي قبل على المجالس السابقة، فلأول مرة سيتم اللجوء إليه ضمانا لحقوق الجماعة و حقوق الأغيار. و أن المقرر الذي اتخذه المجلس السابق بهذا الشأن خلال دورته العادية لشهر ماي 2021 كان ناقصا من حيث مضمونه، بما أنه لم يحدد القطع المراد نزع ملكيتها و المعطيات المتعلقة بها. كما أنه يتعلق بخمسة محاور طرقيه. و التي من ضمنها الطريق العمومي موضوع هاته النقطة من جدول الأعمال "شارع BD رقم 10 ذات العرض 30" اللازم إستصدار قرار يقضي بإحداثها و بتخطيط حدودها وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة بغرض تحرير محرم مرور قنوات الماء الصالح للشرب. و بهذا الصدد فقد أعدت لجنة التعمير تقريرا بهذا الشأن يتضمن بطاقة معلومات حول هذه الطريق و ذلك كما يلي:

محضر اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير

وإعداد التراب والبيئة

بتاريخ 14 دجنبر 2021 على الساعة الرابعة زوالا عقدت لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة اجتماعا بمقر مكتب النواب ترأسه السيد مولاي عبد الله الوجداني رئيس اللجنة، وبحضور اعضاء اللجنة وهم السادة:

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| - | الحسن لكواس | : | نائب رئيس اللجنة |
| - | احمد بوقايم | : | عضو. |
| - | احسان كاك | : | عضو. |
| | كما حضر هذا الاجتماع السادة: | | |
| - | رشيد البطاح | : | رئيس المجلس الجماعي |
| - | عمر بوفيم | : | النائب الاول للرئيس. |
| | وكذا السادة: | | |
| - | حميد المحندي | : | مدير المصالح |
| - | بوشقي النعماي | : | مكلف بقسم التعمير والممتلكات و التجهيزات و التدبير المفوض. |
| - | حسان ادلشكر | : | مكلف بمصلحة التعمير و الممتلكات. |
| - | محمد او الشيخ | : | عن قسم التعمير |

- مبارك اركراك : رئيس مكتب الشؤون القانونية و المنازعات.
- المحافظ ابكشو : عن باشوية سيدي افني.
- محمد لبيب : مكلف بمصلحة الشؤون القانونية وشؤون المجلس
- احمد اشبان : رئيس مكتب شؤون المجلس.

هذا، وافتتح السيد رئيس اللجنة أشغال هذا الاجتماع مرحبا بالسادة الحاضرين، ثم بعد ذلك بسط جدول أعمال اللجنة الذي يتضمن النقاط التالية:

1-الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

2- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

3- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي رقم " CP13 حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بولعلام" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

➤ النقطة الأولى : الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

في بداية دراسة هذه النقطة قدم المكلف بقسم التعمير والممتلكات والتجهيزات والتدبير المفوض بطاقة معلومات حول الطريق العمومي ب : الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30 كالآتي:
بطاقة معلومات

استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد طريق عمومي رقم: BD n°10
وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

مدخل المدينة من جهة تيزنيت الى طريق تيوغزة	الموقع
06 H 27 A 56 Ca	المراجع العقارية
تمرير طريق BD10	المساحة
	التخصيص

رقم البقعة	نوعيتها ومراجعتها العقارية	المساحة الإجمالية	المساحة المراد نزع ملكيتها	اسم الملاك أو الملاك المفترضين
01	أرض عارية R70684/31	13 A 65 Ca	00 A 50 Ca	أحمد بومريس – التعرض الجزئي لمحمد الغدير بن العربي ومن معه
02	أرض عارية R2659/31	01 H 45 A 30 Ca	06A68Ca	*أمونان الحسن بن علي – أمونان محمد بن أحمد – بايت إبراهيم بن مبارك * التعرض الكلي عن السيد

محمد بابرياش بن مبارك ومن معه *التعرض الكلي المتبادل مع المطلب عدد 31/1627				
*محمد بابرياش بن مبارك – عبادي علي بن بلعيد- ابراهيم خلفاوي *رهن رسمي من الدرجة الأولى من طرف السيد عبادي علي لفائدة الصندوق الجهوي للقرض الفلاحي بتيزنيت *التعرض الجزئي الصادر عن د/العفياني أحمد نيابة عن السيد أمونان الحسن ومن معه * التعرض على حقوق مشاعة صادر عن السيد لشكر البشير بن محمد * التعرض المتبادل مع مطلب التحفيظ عدد 31/2659	09 A 44 Ca	02 H 15 A 30 Ca	أرض عارية R1627/31	03
شركة النور للأعمال- ارتفاع قناة الماء	12 A 64 Ca	02 H 11 A 80 Ca	أرض عارية T10747/31	04
*الحسين المرابط- محمد المرابط – مبارك المرابط – فاطمة المرابط –رقية المرابط – خديجة المرابط – كلثومة المرابط – الزهرة المرابط – رقية العزيزي بنت الحسين – عائشة بنت ابراهيم المرابط - محمد بن ابراهيم المرابط - الحسين بن ابراهيم المرابط – رشيد بن ابراهيم المرابط- الحسن بن ابراهيم المرابط- فاطمة بنت ابراهيم المرابط – أحمد بن ابراهيم المرابط * اتفاق شعب وممربين * تعرضات مضمنة في شهادة الملكية	09 A 67 Ca	02 H 51 A 10 Ca	أرض عارية R128637/31	05
غير معروف	01 H 28 A 86 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	06
غير معروف	41 A 55 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	07
غير معروف	02 A 49 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	08
غير معروف	01H 96 A 38 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	09
غير معروف	01 H 45 A 36 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	10
*اجو الضلعي – مينة التباني – مليكة التباني - حنفي التباني – حسن التباني –عثمان التباني – فاتحة التباني * مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتقوية القناة الجهوية للماء الصالح للشرب	17 A 76 Ca	06 H 27 A 01 Ca	أرض عارية T10486/31	11
*كوثر فلا بنت الحسين – سعيدة فلا بنت الحسين	52 A 64 Ca	03H 98 A 89 Ca	أرض عارية	12

<p>– الحسن أزركي ابن محند – الحسين أزركي ابن محند – فضمة أزركي بنت محند - فاطمة أزركي بنت محند – عائشة ريبو بنت ابراهيم – العربي أزركي بن محند – الحسن أزركي بن محند – خديجة بنت محند – فاطمة فلا بنت الحسين - خديجة فلا بنت الحسين - آمنة بنت الحسين - الزوهرة فلا بنت الحسين- عبد الله فلا بن الحسين – مريم بنت الحسين * الملك يخترقه خط كهربائي من ضغط منخفض * مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتقوية شبكة الماء الصالح للشرب</p>			T29682/31	
غير معروف	03 A 59 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	13

حيث اوضح المتدخلون بعد ذلك بأن هذا الإجراء تم أخذاه من اجل نزع ملكية الملاك المفترضين للعقارات التي ستمر عبرها الطريق التي أحدثت بموجب تصميم التهيئة، كما أشار إلى أن المصالح الجماعية قد شرعت في إعداد التصاميم الطبوغرافية المتعلقة بهذه الطريق وقامت باستخراج الشواهد العقارية اللازمة لتحديد الملاك المفترضين من أجل إجراء مسطرة نزع الملكية طبقا للقوانين الجاري بها العمل في هذا الشأن، وأضاف بأن هذا الإجراء يمكنه أن يكلف ميزانية الجماعة نظرا لإلزامية مساهمة الملاك بالتخلي مجانا لفائدة الجماعة بما يعادل مستطيل بعرضه امتار وطول يساوي الواجهة من البقعة التي يملكها بمحاذاة الطريق والتي تدخل في مساحتها.

كما أن إدراج هذه النقطة بجدول أعمال الدورة الاستثنائية لكونها تكتسي صبغة الإستغلال من أجل تمكين مصالح المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب – قطاع الماء- من تمرير القنوات بمحرم الطريق في إطار مشروع توسيع شبكة الماء الصالح للشرب بالمدينة.

وبعد توضيح المسار الذي ستمر منه الطريق تمت الإشارة إلى أهمية مشروع توسيع شبكة الماء الصالح للشرب بالنسبة للمدينة وعلى ضرورة التسريع بإجراءات نزع ملكية الأراضي اللازمة لتخطيط الطريق موضوع هذه النقطة حتى تتمكن الجماعة من الإستفادة من المشروع السالف الذكر لما فيه مصلحة الساكنة .

وبعد الانتهاء من دراسة هذه النقطة أوصت اللجنة بما يلي :

الموافقة بالإجماع على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لأجل إحداث الطريق ب : الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30 وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة وفق الجدول اعلاه ووفق التصميم المرفق.

علي الرايس : وتدخل في اطار نقطة نظام نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات السيد علي الرايس طالبا من السادة الاعضاء العمل على إغلاق الهواتف وعدم تركها مشغلة أثناء الجلسة تفاديا لكل ازعاج قد يؤثر سلبا على اطوارها .

الرئيس : فالتمس السيد رشيد البطاح رئيس المجلس من السادة الاعضاء إغلاق هواتفهم النقالة أثناء الجلسات أو أن تكون مكتومة الصوت على الأقل.

المناقشة :

الرئيس: ثم أوضح السيد الرئيس بخصوص النقطة الأولى المدرجة بجدول الأعمال أن المعطيات المرتبطة بها سيتم عرضها أمام السادة الأعضاء بواسطة Data show. كما أن التصاميم الطبوغرافية المتعلقة بالمقاطع الطرقية التي ستشملها عملية التحديد و نزع الملكية معلقة بالواجهة و يمكن للسادة الأعضاء الاطلاع عليها و طلب أي توضيحات إضافية بشأنها. ثم أعطى الكلمة للسيد بوشتي نعماوي المكلف بقسم التعمير والبيئة لتقديم عرضه حول هذه النقطة.

المكلف بقسم التعمير والبيئة: الذي أشار في البداية ان هاته النقطة وباقي النقط المدرجة بجدول اعمال الدورة تكتسي طابعا استعجاليا ،وهي بادرة تعد الاولى من نوعها بالنسبة للجماعة كما جاء على لسان السيد الرئيس، وفي هذا الصدد ابرز المتدخل أن تصميم التهيئة يخول لمصالح الجماعة صلاحية اتخاذ جميع الاجراءات المتعلقة بنهج مسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة، وذلك باستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي بالشارع BD رقم 10 ذو العرض 30 المتعلق بهاته النقطة لتجاوز المشاكل التي قد تعترض الجماعة جراء إقدام ملاك العقارات الذين يلتجئون الى رفع دعاوي قضائية في هذا الشأن جراء الاعتداء المادي الذي يستنزف مالية الجماعة، واستدرك المكلف بقسم التعمير أن هذا المقطع من هاته العملية يمتد من مدخل المدينة من جهة مدينة تيزنيت الى حدود الطريق المؤدية الى جماعة تيوغزة .

ثم بعد ذلك احيلت هاته النقطة مباشرة على التصويت.

✓ تجدر الاشارة إلى:

انسحاب النائب الثالث للرئيس السيد محمد المزدوعي قبل مناقشة هاته النقطة والتصويت عليها.

النقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

إن مجلس جماعة سيدي افني:

المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم الجمعة 17 دجنبر 2021.

- طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.
- بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

➤ وإجراء عملية التصويت العلني، التي أسفرت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين : 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها : 18 عضوا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين : 18 عضوا.

وهم السادة: رشيد البطاح- عمر بوفيم- احمد بوفاييم- رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- مينة همام- مولاي عبد الله الوجداني- ابراهيم البطاح- علي بابرياش- ادريس اشنيض- الحسن لكواس- محمد بابرياش- علي الرايس- - الزهرة العود- محند لاشكر- اشواق الوادي.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد.

- عدد الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة سيدي افني بإجماع أعضائه الحاضرين على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة ، وذلك كما يلي :

مدخل المدينة من جهة تيزنيت الى طريق تيوغزة
06 H 27 A 56 Ca

الموقع
المراجع العقارية
المساحة

رقم البقعة	نوعيتها ومراجعتها العقارية	المساحة الإجمالية	المساحة المراد نزع ملكيتها	اسم الملاك أو الملاك المفترضين
01	أرض عارية R70684/31	13 A 65 Ca	00 A 50 Ca	أحمد بومريس - التعرض الجزئي لمحمد الغدير بن العربي ومن معه
02	أرض عارية R2659/31	01 H 45 A 30 Ca	06A68Ca	*أمونان الحسن بن علي - أمونان محمد بن أحمد - بايت إبراهيم بن مبارك * التعرض الكلي عن السيد محمد بابرياش بن مبارك ومن معه * التعرض الكلي المتبادل مع المطلب عدد 31/1627
03	أرض عارية R1627/31	02 H 15 A 30 Ca	09 A 44 Ca	*محمد بابرياش بن مبارك - عبادي علي بن بلعيد- ابراهيم خلفاوي *رهن رسمي من الدرجة الأولى من طرف السيد عبادي علي لفائدة الصندوق الجهوي للقرض الفلاحي بتيزنيت *التعرض الجزئي الصادر عن د/العفياني أحمد نيابة عن السيد أمونان الحسن ومن معه * التعرض على حقوق مشاعة صادر عن السيد لشكر البشير بن محمد * التعرض المتبادل مع مطلب التحفيظ عدد 31/2659
04	أرض عارية T10747/31	02 H 11 A 80 Ca	12 A 64 Ca	شركة النور للأعمال- ارتفاع قناة الماء
05	أرض عارية R128637/31	02 H 51 A 10 Ca	09 A 67 Ca	*الحسين المرابط- محمد المرابط - مبارك المرابط - فاطمة المرابط -رقية المرابط - خديجة المرابط - كلثومة المرابط - الزهرة المرابط - رقية العزيمي بنت الحسين - عائشة بنت ابراهيم المرابط - محمد بن ابراهيم المرابط - الحسين بن ابراهيم المرابط - رشيد بن ابراهيم المرابط- الحسن بن ابراهيم المرابط- فاطمة بنت ابراهيم المرابط - أحمد بن ابراهيم المرابط * اتفاق شعب ومميرين * تعرضات مضمنة في شهادة الملكية
06	أرض عارية Nn Imm	//	01 H 28 A 86 Ca	غير معروف
07	أرض عارية Nn Imm	//	41 A 55 Ca	غير معروف
08	أرض عارية Nn Imm	//	02 A 49 Ca	غير معروف
09	أرض عارية	//	01H 96 A 38 Ca	غير معروف

			Nn Imm	
غير معروف	01 H 45 A 36 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	10
*اجو الضلعي - مينة التبانى - مليكة التبانى - حنفي التبانى - حسن التبانى - عثمان التبانى - فاتحة التبانى * مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتقوية القناة الجهوية للماء الصالح للشرب	17 A 76 Ca	06 H 27 A 01 Ca	أرض عارية T10486/31	11
*كوثر فلا بنت الحسين - سعيده فلا بنت الحسين - الحسن أزركي ابن محند - الحسين أزركي ابن محند - فضمة أزركي بنت محند - فاطمة أزركي بنت محند - عائشة ربيو بنت ابراهيم - العربي أزركي بن محند - الحسن ازركي بن محند - خديجة بنت محند - فاطمة فلا بنت الحسين - خديجة فلا بنت الحسين - آمنة بنت الحسين - الزوهرة فلا بنت الحسين - عبد الله فلا بن الحسين - مريم بنت الحسين * الملك يخترقه خط كهربائي من ضغط منخفض * مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتقوية شبكة الماء الصالح للشرب	52 A 64 Ca	03H 98 A 89 Ca	أرض عارية T29682/31	12
غير معروف	03 A 59 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	13

كاتب المجلس

بوكراشو

رئيس المجلس

رشيد البطاح

النقطة الثانية

الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجب هذه العملية وبيعاً أن في ذلك منفعة عامة.

العرض:

الرئيس: تطرق للحديث عن هذه النقطة رئيس المجلس السيد رشيد البطاح موضحاً أنها تتعلق هي الأخرى باستصدار قرار إحداث طريق عمومي بالشارع 45 ذو العرض 20 ، وذلك باتخاذ نفس الإجراءات المتعلقة بالنقطة الأولى لتمكين مصالح المكتب الوطني للكهرباء والماء - قطاع الماء- من تمرير القنوات في إطار توسيع شبكة الماء الصالح للشرب بالمدينة، وفي هذا السياق أوضح السيد الرئيس أن لجنة التعمير والبيئة قد تدارست هاته النقطة خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 14 دجنبر 2021 وأعدت بمعية المصالح التقنية للجماعة بطاقة معلومات حول هذه الطريق وذلك على الشكل التالي:

محضر اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير
وإعداد التراب والبيئة

" بتاريخ 14 دجنبر 2021 على الساعة الرابعة زوالاً عقدت لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة اجتماعاً بمقر مكتب النواب ترأسه السيد مولاي عبد الله الوجداني رئيس اللجنة، وبحضور أعضاء اللجنة وهم السادة :

- الحسن لكواس : نائب رئيس اللجنة
- احمد بوفاهيم : عضو
- احسان كاكّا : عضو

كما حضر هذا الاجتماع السادة :

- رشيد البطاح : رئيس المجلس الجماعي
- عمر بوفيم : النائب الأول للرئيس .

وكذا السادة :

- حميد لمحندي : مدير المصالح
- بوشقي النعماي : مكلف بقسم التعمير والممتلكات
- حسان ادلشكر : مكلف بمصلحة الدراسات التقنية
- محمد او الشيخ : عن قسم التعمير
- مبارك اركراك : رئيس مكتب الشؤون القانونية
- الحافظ ايكشو : ممثل السلطة المحلية
- محمد لبيب : مكلف بالمصلحة القانونية وشؤون المجلس
- احمد اشبان : رئيس مكتب شؤون المجلس.

هذا، وافتتح السيد رئيس اللجنة أشغال هذا الاجتماع مرحبا بالسادة الحاضرين، ثم بعد ذلك بسط جدول أعمال اللجنة الذي يتضمن النقاط التالية :

1-الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع BD رقم 10 ذو العرض 30" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن ذلك منفعة عامة.

2- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن ذلك منفعة عامة.

3- الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي رقم " CP13 حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بولعلام" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن ذلك منفعة عامة.

➤ النقطة الثانية : الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن ذلك منفعة عامة.

في بداية دراسة هذه النقطة قدم ممثل قسم التعمير والممتلكات والتجهيزات والتدبير المفوض بطاقة معلومات حول الطريق العمومي ب : الشارع رقم 45 ذو العرض 20 كالآتي :

بطاقة معلومات

استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد طريق عمومي رقم : الشارع رقم 45 العرض 20 متر وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن ذلك منفعة عامة.

الموقع	الشارع الرابط بين حي ادوقفير وشارع تيوغزة
المراجع العقارية	
المساحة	1H65A ACA
التخصيص	تمرير الطريق رقم 45

رقم البقعة	نوعيتها ومراجعتها العقارية	المساحة الإجمالية	المساحة المراد نزع ملكيتها	اسم الملاك أو الملاك المفترضين
01	T.NU Nn.imm		1Ha04A7 0Ca	غير معروف
02	T17144/31 T.nu	T1a12cA	00A43Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص-
03	T17143/31	21A96Ca	00A68Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص-

			T.NU	
مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص-	00A39Ca	17A79Ca	R4545/31 T.NU	04
مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص- *التعرض الكلي الصادر عن السيد لشكر البشير بن محمد *التعرض على الحقوق مشاعة الصدر عن السيد لشكر البشير بن محمد * التعرض على حقوق مشاعة الصدر عن السيد الفقراوي الحسين نيابة عن فلوسي احمد ومن معه.	00A50Ca	42A88Ca	R5088/31 TNU	05
حسن ايت محمد بن احمد * التعرض الكلي خارج الاجل الصادر عن السيد علي بومريس	00A23Ca	01A15Ca	R127838 T.NU	06
رقية العزاوي بنت محمد	00A06Ca	01A05Ca	R128801/31 T.NU	07
*فاضمة العزاوي بنت محمد *التعرض الكلي خارج الاجل الصادر عن السيد علي بومريس ومن معه	00A08Ca	01A13Ca	R128803/31 T.NU	08
مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص	00A31Ca	16A86Ca	T19208/31 T.NU	09
السيد الرئيس دائرة املاك الدولة تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص التعرض الكلي الصادر عن السيد لشكر البشير نيابة عن السيد حزراف محمد	00A19Ca	25A46Ca	R5087/31 .T.NU	10
السيد رئيس دائرة املاك الدولة بتيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص التعرض الكلي الصادر عن السيد البشير نيابة عن السيد حزراف محمد	00A10Ca	11A68Ca	R5086/31	11
الدولة المغربية المملك الخاص	00A02Ca	11A60Ca	T31124/31 .T.NU	12
مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية المملك الخاص يشمل جزء من بناية سفلية لاعدادية للامريم	00A50Ca	47A29Ca	T12557/31 T.NU	13
عبد الغاني ناضي بن الحافظ	00A01Ca	01A00Ca	T68983/31 .TNU	14
عبد الله لشكر بن محمد ارتفاع طريق عمومية	00A29Ca	03A15Ca	T34511/31 T.NU	15
المكتب الوطني للكهرباء	00A03Ca	05A58Ca	T34999/31 TNU	16
عبد الرحمان التومي بن احمد التعرض الجزئي خارج الاجل الصادر عن السيد احمد بعقيلي	00A09Ca	01A78Ca	T13927/31 TNU	17
المحمد نادم بن احمد ارتفاع خط كهربائي ذي الضغط المرتفع * مشروع نزع الملكية قد مد قناة الماء لتقوية القنوات الجهوية للماء الصالح	04a61Ca	44A80Ca	T10390/31TNU	18

للشرب				
غير معروف	83A85a	-	Nn.Imm TNU	19
بلدية سيدي افني مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتوقية القنوات الجهوية للماء الصالح للشرب	02ca	04A99ca	T14637/31 TNU	20
غير معروف	5A89Ca	-	Nn.Imm	21
ايتوشوت مبيريكة بنت علي - التعرض الكلي الصادر عن السيد الخليف مرزوقي	01A90Ca	4A11Ca	R11013/31 /TNU	22
غير معروف	5A25Ca	-	Nn.Imm TNU	23

وبعد الإنتهاء من دراسة هذه النقطة أوصت اللجنة بما يلي :

الموافقة بالإجماع على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لأجل إحداث الطريق ب : الشارع رقم 45 ذو العرض 30 وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجب هذه العملية وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة وفق الجدول اعلاه ووفق التصميم المرفق .

المناقشة:

الرئيس: فطلب بعد ذلك السيد الرئيس من السادة الأعضاء الإدلاء بآرائهم حول هذه النقطة بناء على المعطيات المتوفرة لديهم كما جاءت بمحضر اللجنة، وفي ذات الوقت أعطى الكلمة للمكلف بقسم التعمير قصد إعطاء توضيحات إضافية بشأن هذا المقطع الطريقي.

المكلف بقسم التعمير والبيئة: حيث بين أن المسار المعروف على " داتاشو " للطريق العمومي "الشارع 45 ذو العرض 20 " يبتدىء من حيث ينتهي الطريق العمومي BD10، و يمتد من طريق تيوغزة مرورا بجانب اعدادية 30 يونيو والطريق المؤدية الى دوار ادوفقيير المنجزة من طرف شركة العمران وصولا الى الوادي.

الباشا بالنيابة: وتميزت كلمة السيد باشا المدينة بالنيابة وممثل السيد عامل الاقليم بإشارته إلى أن عملية تخطيط الطرق العامة قد جاءت متأخرة جدا ، علما أن تصميم التهيئة يجيز للإدارة الجماعية - بعد صدوره والمصادقة عليه - القيام بمجموعة من الإجراءات الادارية والتقنية، باعتباره آلية قانونية يتم بموجبها تعيين الحدود العامة للطرق والازقة والفضاءات والمرافق العمومية. ومن هذا المنطلق يضيف السيد الباشا بالنيابة ان الجماعة ملزمة بالشروع في تطبيق مسطرة نزع الملكية التي يخولها تصميم التهيئة. واتخاذ جميع التدابير الجاري بها العمل في هذا الشأن. والمتمثلة في الاقتناء عن طريق التراضي، او مساهمة الملاك في التجهيز التي تعفي الجماعة من الاداء. وبهذا الخصوص أّح السيد الباشا بالنيابة على الاسراع في اتخاذ جميع القرارات المتعلقة بهذا الملف. والحرص الجيد على إعداداه بكل دقة، تفاديا لكل ما من شأنه أن يساهم في تأخير هاته العملية برمتها. كما تساءل في هذا السياق عن مدى ادراج الازقة ضمن هاته العملية والتي يتم استصدار قراراتها بناء على مدونات عموم المجلس.

مدير المصالح: وجوابا على تساؤل السيد الباشا، أوضح السيد حميد المحندي مدير المصالح أن تصميم التهيئة يشتمل بالفعل على العديد من الطرقات والازقة و الساحات و غيرها، وأن الشروع في عملية استصدار قرارات التصفيف المرتبطة بها، يستلزم مسبقا توفير الاعتمادات اللازمة لأداء تكلفة اقتناء الأراضي المراد نزع ملكيتها في هذا الاطار. وهذا ما لن تستوعبه مالية الجماعة. حيث تبين من خلال تتبع تجربة العديد من الجماعات بهذا الخصوص أن واجهت عدة صعوبات في تغطية النفقات المرتبطة بهاته العملية. مضيفا أن الجماعة عمدت إلى الاقتصار حاليا على هاته المحاور الثلاثة كخطوة أولى، لما تكتسيه من صبغة استعجالية وذات اولوية. وذلك من أجل حلحلة ملف مشروع إنجاز قنوات الماء الصالح للشرب وتمريها بالاراضي الممتدة على هذه المحاور الطرقية ، و ملف مشروع إنجاز الطريق المدارية. و هذه المحاور ستربط مدخل المدينة من جهة مدينة تيزنيت بالميناء. مؤكدا على أنه سيتم مستقبلا تطبيق نفس المسطرة بالنسبة لباقي الأزقة والطرقات المحدثّة بتصميم التهيئة.

ثم أحيّلت هاته النقطة مباشرة على التصويت.

النقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

- إن مجلس جماعة سيدي افني

المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم الجمعة 17 دجنبر 2021.

طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.

بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني. التي أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين : 18 عضوا.
- عدد الأصوات المعبر عنها : 18 عضوا.
- عدد الأعضاء الموافقين : 18 عضوا ، وهم السادة: رشيد البطاح- عمر بوفيم- احمد بوفيم- - رشيد زكي- رقية بوعبيد- احسان كاك- بوبكر اشو- مينة همام- مولاي عبد الله الوجداني- ابراهيم البطاح- علي بابرياش- ادريس اشنيص- الحسن لكواس- مجد بابرياش- علي الرايس- - الزهرة العود- محند لاشكر- اشواق الوادي.
- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد.
- عدد الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة سيدي افني بإجماع أعضائه الحاضرين على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي ب"الشارع رقم 45 ذو العرض 20" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة وذلك كما يلي :

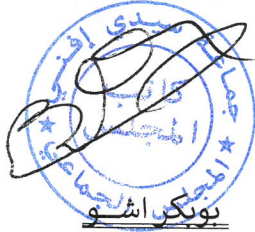
الشارع الرابط بين حي ادوقير وشارع تيوغزة	الموقع
	المراجع العقارية
1H65A ACA	المساحة
تمرير الطريق رقم 45	التخصيص

رقم	نوعيتها ومراجعتها العقارية	المساحة	المساحة	اسم الملاك أو الملاك المفترضين
-----	----------------------------	---------	---------	--------------------------------

البيقة	الإجمالية	المراد نزع ملكيتها	
01	T.NU Nn.imm	1Ha04A7 0Ca	غير معروف
02	T17144/31 T.nu	T1a12cA	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص-
03	T17143/31 T.NU	21A96Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص-
04	R4545/31 T.NU	17A79Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص-
05	R5088/31 TNU	42A88Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص- *التعرض الكلي الصادر عن السيد لشكر البشير بن محمد *التعرض على الحقوق مشاعة الصدر عن السيد لشكر البشير بن محمد * التعرض على حقوق مشاعة الصدر عن السيد الفقراوي الحسين نيابة عن فلوسي احمد ومن معه.
06	R127838 T.NU	01A15Ca	حسن ايت محمد بن احمد* التعرض الكلي خارج الاجل الصادر عن السيد علي بومريس
07	R128801/31 T.NU	01A05Ca	رقية العزاوي بنت محمد
08	R128803/31 T.NU	01A13Ca	*فاضمة العزاوي بنت محمد *التعرض الكلي خارج الاجل الصادر عن السيد علي بومريس ومن معه
09	T19208/31 T.NU	16A86Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص
10	R5087/31 .T.NU	25A46Ca	السيد الرئيس دائرة املاك الدولة تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص التعرض الكلي الصادر عن السيد لشكر البشير نيابة عن السيد حزراف محمد
11	R5086/31	11A68Ca	السيد رئيس دائرة املاك الدولة بتيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص التعرض الكلي الصادر عن السيد البشير نيابة عن السيد حزراف محمد
12	T31124/31 .T.NU	11A60Ca	الدولة المغربية الملك الخاص
13	T12557/31 T.NU	47A29Ca	مندوب املاك تيزنيت نيابة عن الدولة المغربية الملك الخاص يشمل جزء من بناية سفلية لاعدادية للامريم
14	T68983/31 .TNU	01A00Ca	عبد الغاني ناضي بن الحافظ
15	T34511/31 T.NU	03A15Ca	عبد الله لشكر بن محمد ارتفاع طريق عمومية

			T.NU	
المكتب الوطني للكهرباء	00A03Ca	05A58Ca	T34999/31 TNU	16
عبد الرحمان التومي بن احمد التعرض الجزئي خارج الاجل الصادر عن السيد احمد بعقيلي	00A09Ca	01A78Ca	T13927/31 TNU	17
المحمد نادم بن احمد ارتفاع خط كهربائي ذي الضغط المرتفع * مشروع نزع الملكية قد مد قناة الماء لتقوية القنوات الجهوية للماء الصالح للشرب	04a61Ca	44A80Ca	T10390/31TNU	18
غير معروف	83A85a	-	Nn.Imm TNU	19
بلدية سيدي افني مشروع نزع الملكية قصد مد قناة الماء لتقوية القنوات الجهوية للماء الصالح للشرب	02ca	04A99ca	T14637/31 TNU	20
غير معروف	5A89Ca	-	Nn.Imm	21
ايتوشوت مبيريكة بنت علي - التعرض الكلي الصادر عن السيد الخليف مرزوقي	01A90Ca	4A11Ca	R11013/31 /TNU	22
غير معروف	5A25Ca	-	Nn.Imm TNU	23

كاتب المجلس



رئيس المجلس



النقطة الثالثة

الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي رقم "CP13" حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بوالعلام وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

العرض:

الرئيس: تناول الكلمة بخصوص هذه النقطة رئيس المجلس السيد رشيد البطاح موضحا أنها تعد استكمالاً للنقط السابقة المدرجة بجدول اعمال هاته الدورة، وهي تتعلق بالطريق العمومي رقم CP13 حي بوجرة و الشارع رقم 73، ولهذا الغرض يضيف السيد الرئيس ان لجنة التعمير والبيئة أوصت خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 17 دجنبر 2021 بالموافقة على استصدار القرار المتعلق بهذه النقطة وفقا لبطاقة المعلومات المبينة كآتي:

محضر اجتماع اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة

" بتاريخ 14 دجنبر 2021 على الساعة الرابعة زوالا عقدت لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة اجتماعا بمقر مكتب النواب ترأسه السيد مولاي عبد الله الوجداني رئيس اللجنة، وبحضور اعضاء اللجنة وهم السادة:

- | | | |
|----------------|---|------------------|
| - الحسن لكواس | : | نائب رئيس اللجنة |
| - احمد بوفاييم | : | عضو |
| - احسان كاكا | : | عضو |

كما حضر هذا الاجتماع السادة:

- رشيد البطاح: رئيس المجلس الجماعي
- عمر بوفيم: النائب الاول للرئيس.

وكذا السادة:

- | | | |
|-------------------|---|--------------------------------------|
| - حميد المحندي | : | مدير المصالح |
| - بوشتي النعمايوي | : | مكلف بقسم التعمير والممتلكات |
| - حسان ادلشكر | : | مكلف بمصلحة الدراسات التقنية |
| - محمد او الشيخ | : | عن قسم التعمير |
| - مبارك اركراك | : | رئيس مكتب الشؤون القانونية |
| - الحافظ ابكشو | : | ممثل السلطة المحلية |
| - محمد لبيب | : | مكلف بالمصلحة القانونية وشؤون المجلس |
| - احمد اشبان | : | رئيس مكتب شؤون المجلس. |

➤ النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على إستصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد إحداث طريق عمومي رقم " CP13 " حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بولعلام" وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية و بإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

في بداية دراسة هذه النقطة قدم ممثل قسم التعمير والممتلكات والتجهيزات والتدبير المفوض بطاقة معلومات حول الطريق العمومي رقم : CP13. و بطاقة معلومات حول الطريق حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بوالعلام كالآتي :

بطاقة معلومات

استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة قصد طريق عمومي رقم Rue 73 et CP 13: وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية و بالإعلان أن في ذلك منفعة عامة.

الموقع	الطريق المدارية (من مدخل المدينة من جهة كلميم مرورا بوجرة وحي ابو الخطوط الى طريق الميناء بجانب الحي الصناعي) (Rue 73 et CP 13)
المراجع العقارية	
المساحة	06 H 01 A 96 Ca
التخصيص	نمير طريق رقم 73 و CP13

رقم البقعة	نوعيتها ومراجعتها العقارية	المساحة الإجمالية	المساحة المراد نزع ملكيتها	اسم الملاك أو الملاك المفترضين
01	أرض عارية Nn Imm	//	01 H 05 A 25 Ca	غير معروف
02	أرض عارية T53712/31	44 A 93 Ca	05 A 78 Ca	-عبد السلام سرkala بن محمد - حبيبة سرkala بن محمد - مصطفى سرkala بن محمد - ابراهيم سرkala بن محمد - حفيفة سرkala بن محمد - الحسن سرkala بن محمد - فاطمة سرkala بنت محمد الباتول الاطرش بنت محمد
03	أرض عارية Nn Imm	//	74 A 50 Ca	غير معروف
04	أرض عارية Nn Imm	//	01 A 48 Ca	غير معروف
05	أرض عارية T33040/31	19 H 06 A 14 Ca	02 H 46 A 60 Ca	الدولة المغربية الملك الخاص
06	أرض عارية T33041/31	07 H 72 A 29 Ca	52 A 14 Ca	ملك الدولة - ارتفاع خطوط كهربائية
07	أرض عارية	05 H 45 A 38 Ca	21 A 88 Ca	ملك الدولة - ارتفاع خطوط كهربائية ذات الضغط

العالى - ومحول كهربائي وحوض مائي			R15485/31	
غير معروف	31 A 98 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	08
محمد نادم بن محمد - ارتفاع الطريق وخط كهربائي ذات جهد متوسط- التعرض الكلي الصادر عن السيد عبد الله دروع بن محمد ومن معه - التعرض الصادر عن السيد مبارك فقوس	11 A 31 Ca	01 H 04 A 65 Ca	أرض عارية R22820/31	09
محمد ادهداوي بن أحمد - محمد ادومغار بن الحسين - بوجدي بلقاسم بن محمد - ارتفاع خط كهربائي دي الجهد المتوسط - ارتفاع ممر - ارتفاع فضاء معبد - تعرضات مضمنة في شهادة الملكية	13 A 53 Ca	04 H 83 A 05 Ca	أرض عارية R71230/31	10
غير معروف	37 A 47 Ca	//	أرض عارية Nn Imm	11

وبعد الإنتهاء من دراسة هذه النقطة أوصت اللجنة بما يلي :

الموافقة بالإجماع على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لأجل إحداث الطريق رقم CP13 وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة وفق الجدول اعلاه ووفق التصميم المرفق . وكذا، الموافقة بالإجماع على استصدار قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لأجل إحداث الطريق حي بوجرة الشارع رقم 73 الطريق المدارية حي بوالعلام وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه هذه العملية وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة وفق الجدول اعلاه ووفق التصميم المرفق "

المناقشة:

الرئيس: وفي نفس السياق طلب السيد الرئيس من المكلف بقسم التعمير تقديم توضيحات خاصة بالشطر المتبقي من هذا المحور الطريقي.

المكلف بقسم التعمير والبيئة: وتناول الكلمة المكلف بقسم التعمير والبيئة ذاهبا الى أن الطريق العمومي رقم CP13 حي بوجرة و شارع رقم 73 تمتد انطلاقا من الوادي الى حدود الطريق المدارية في إتجاه الميناء. وأن الإسراع في إنجاز هاته الطرق يندرج في إطار تنفيذ الإتفاقية المبرمة ما بين الجماعة ووزارة التجهيز . حيث بموجبها يتعين على الجماعة العمل على تحرير محرم الطريق دون الوقوع في حالة الإعتداء المادي. وذلك من خلال إصدار قرارات التصفيف الخاصة بهذه الطرق. مردفا أن كل هذه الاجراءات المصاحبة لتمير قنوات الماء الصالح للشرب ستساهم في تقوية الصبيب، وتفادي الإنقطاعات المتكررة للماء التي تشهدا المدينة بين الفينة والاخرى خلال موسم الصيف. هذا فضلا عن تمرير قناة أخرى ستمتد من ضريح "الولي الصالح سيدي بنوار" مرورا بجانب صهريج الماء، والمحول الكهربائي ذو الجهد المرتفع المحاذي للمجزرة الجماعية، لتصل إلى الطريق المدارية المؤدية الى الميناء. وهو ما سيمكن الجماعة من القيام بإخلاء محرم الطريق من جهة، وفسح المجال أمام وزارة التجهيز لتشرع في إنجاز الأشغال من جهة أخرى.

الرئيس: بعدها تناول الكلمة رئيس المجلس السيد رشيد البطاح الذي شكر المكلف بقسم التعمير على كل هاته المعطيات والتوضيحات المرتبطة بهاته المحاور الطرقية .

محمّد لاشكر: وتناول الكلمة السيد محند لاشكر عضو المجلس ، مشيرا أن هذا الملف يكتسي طابعا استعجاليا ، ويعد من بين المشاريع الهامة بالنسبة للجماعة، الشيء الذي يستوجب من عموم المجلس دعم الجهود المبذولة للاسراع في إنجازها بكل جدية وحزم. وأن تنزيله على أرض الواقع ليس بالسهل ، سيما وأن الأمر يتعلق بمسطرة نزع الملكية التي يتعين من خلالها استحضار مصلحة المواطن والوقوف بجانبه ، وتمكين الملاكين المفترضين من الاستفادة من حقوقهم المادية الخاصة بالتعويض. وأوضح في هذا المضمار أن نزع الملكية هي مسطرة تتطلب إجراءات ادارية وقانونية تستغرق وقتا طويلا. ويستحسن في هذا الإطار على حد قوله اللجوء إلى التراضي ما بين الجماعة والملاكين ، وهو ما سيساهم في تقليص مدة الاجراءات بالمقارنة مع مسطرة نزع الملكية. كما يجب التفكير في مصادر التمويل باعتبار أن الجماعة هي من ستتولى تعويض هؤلاء الملاكين ، كما هو الشأن بالنسبة للمشروع الخاص بالمنشأة الفنية المنجزة بالمدينة على واد سيدي افني.

عمر بوفيم: وفي نفس السياق تناول الكلمة النائب الاول للرئيس السيد عمر بوفيم ذاهبا الى أن تصميم التهيئة قد تمت المصادقة عليه ودخل حيز التنفيذ ، وأن الأمر يتطلب الآن استكمال الاجراءات المتعلقة بقرارات التصفيف ذات الصلة بهذا المشروع ، حيث أجري بحث في هذا الصدد وإحصاء جميع الملاكين المفترضين الذين يمكن أن يتم تعويضهم إن كانوا يستحقون بالفعل ذلك، وإن كان العكس، فلا حق لهم في التعويض بتاتا ، وفي هاته الحالة يتعين عليهم المساهمة بشكل نسبي في مثل انجاز هاته المشاريع، وذلك بناء على عملية حسابية يتم اجراؤها من طرف المصالح الجماعية المختصة، حيث يشترط في التعويض أن يمثل نسبة أقل من 25 % .

الرئيس: وإضافة إلى ما جاء في تدخل عضو المجلس السيد محند لاشكر، أبرز السيد رئيس المجلس أن هذه العملية تحمي مصلحة الجماعة والملاكين سواء بسواء ، بحيث هناك أراض لن تكلف الجماعة أي شيء.

ثم احيلت هته النقطة مباشرة على التصويت .