



طلب العروض رقم: 2024/ODP 01 نظام الإستشارة

استغلال قطع أرضية تابعة للملك العام البحري سيدي افني التابع للنفوذ الترابي للجماعة الترابية سيدي افني بإقليم سيدي افني قصد القيام ببعض الأنشطة التجارية الموسمية خلال الفترة الإصطيفائية لسنة 2024

المادة الأولى: الموضوع

يعلن رئيس جماعة سيدي افني عن إجراء طلب عروض للاحتلال المؤقت لقطع أرضية تابعة للملك العام البحري بشاطئ سيدي افني التابع للنفوذ الترابي للجماعة الترابية سيدي افني بإقليم سيدي افني خلال فترة الإصطيفاف لسنة 2024.
ويبين الجدول التالي المعطيات المتعلقة بالقطع الأرضية موضوع طلب العروض والمشار إليها في التصميم المرفق بكناش التحملات:

رقم القطعة	المساحة الفردية بالمترب	التمن الأدنى لكل قطعة أرضية بالدرهم	قيمة الضمانة البنكية بالدرهم	نوعية النشاط
01	50	5.000	5.000	كراء المظلات الشمسية والكراسي
02	50	5.000	5.000	
03	50	5.000	5.000	
14	50	5.000	5.000	
17	50	5.000	5.000	
28	50	5.000	5.000	
15	20	2.100	2.100	إقامة واستغلال بعض الأكشاك
16	20	2.100	2.100	
18	35	4.200	4.200	
19	35	4.200	4.200	
26	35	4.200	4.200	
27	35	4.200	4.200	
23	500	25.000	25.000	استغلال موقف السيارات



15.000	15.000	500	24	
10.000	10.000	412	25	
1.050	1.050	10	21	استغلال المرافق الصحية
2.100	2.100	20	22	
20.000	20.000	200	29	مساحات الالعاب
20.000	20.000	200	30	
20.000	20.000	200	31	
20.000	20.000	200	4	المقاهي
20.000	20.000	200	5	
20.000	20.000	200	6	
10.000	10.000	100	7	
10.000	10.000	100	8	
10.000	10.000	100	9	
10.000	10.000	100	20	
2.100	2.100	20	10	
2.100	2.100	20	11	
2.100	2.100	20	12	
2.100	2.100	20	13	
20000	20000	200	32	ركوب الامواج

- تمتد فترة استغلال القطع الأرضية من 4 إلى 9 المرخص باستغلالها خلال سنة قابلة للتجديد.

- تمتد فترة استغلال المستوفقات المرخص باستغلالها خلال سنة قابلة للتجديد.

- تمتد فترة استغلال القطع الأرضية المرخص باستغلالها خلال الفترة الصيفية ابتداء من 01 ماي إلى غاية 30 شتنبر من كل سنة.

المادة الثانية: موقع القطعة الأرضية للمعنى

يفترض في المرشحين أن يكونوا على علم بجميع القوانين والأنظمة الجاري بها العمل وعلى اطلاع ومعرفة تامتين بموقع القطعة الأرضية المبنية حدودها ومساحتها وموقعها الشاطئ المذكور أعلاه وكذا شروط استغلالها.

المادة الثالثة: المشاركة في العروض



- يمكن المشاركة في طلب العروض من طرف الأشخاص الذاتيين والأشخاص المعنويين.
- يمكن لكل متنافس المشاركة في طلب العروض لقطعة واحدة أو أكثر.
- يجب على الأشخاص الذاتيين أو المعنويين المتنافسين أن يكونوا في وضعية قانونية إزاء الملك العمومي البحري وإزاء جماعة سيدي إفني.

المادة الرابعة: تكوين الملف

يتكون ملف طلب العروض من الوثائق التالية:

- الملف الإداري يحتوي على:
 - ✓ نظام الإستشارة هذا موقع على جميع صفحاته.
 - ✓ كناش التحملات الذي يحدد شروط الإستغلال وكذا التزامات المرشح موقع ومصادق على صحة توقيعه.
 - ✓ بطاقة تقنية تبين الوسائل البشرية والمادية المزمع تخصيصها للمشروع.
 - ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها للأشخاص الذاتيين.
 - ✓ للأشخاص المعنويين، نسخ مصادق عليها من الوثائق التالية:
 - القانون الأساسي للشركات مع محضر لآخر جمع عام.
 - السجل التجاري والشهادة الجبائية.
 - شهادة الضمان الإجتماعي.
 - الضمانة البنكية تتضمن رقم وتاريخ طلب العروض بالنسبة لكل قطعة على حدى حسب الجدول المشار إليه في المادة الأولى.

• الملف المالي يحتوي على:

- يتكون الملف المالي من:
 - ✓ العرض المالي المقترح.
 - ✓ التعهد بأداء الإتاوة السنوية الناتج عن هذا الإحتلال المؤقت.

• تهيئ ملف طلب العروض:

- يتعين وضع الوثائق المشار إليها أعلاه في ظرف يحمل بصفة بارزة عبارة الملف الإداري والمالي ويضم غلافين:
 - ✓ الأول: يضم وثائق الملف الإداري ويجب أن يكون هذا الغلاف مغلقا ويحمل بصفة بارزة عبارة العرض الإداري



✓ الثاني: يضم العرض المالي ويجب أن يكون هذا الغلاف مغلقا ويحمل بصفة بارزة عبارة العرض المالي.

يشير الغلافان المبينان أعلاه بصفة ظاهرة إلى ما يلي:

- اسم وعنوان المنافس.
 - موضوع طلب العروض مع ذكر رقم البقعة أو البقع المعنية بالعرض المقدم.
 - تاريخ وساعة جلسة فتح الأطفرة.
- يرسل الطرف سالف الذكر عن طريق البريد المضمون إلى السيد رئيس جماعة سيدي إفني أو يودع لدى كتابة الضبط مقابل وصل الإيداع.

ملاحظة: كل ملف لا يحترم ما ذكر سابقا يعتبر لاغيا

المادة الخامسة: معايير اختيار المرشح

سيتم فتح وفحص جميع العروض في جلسة غير عمومية وتحدد معايير الإختيار بناء على المعطيات التالية:

- 1) مبلغ الإتاوة السنوية الأعلى المقترح لكل قطعة أرضية من طرف المرشح أو المرشحة والذي يكتسي صبغة تنافسية، بمعنى أنه سيتم اسناد القطعة الأرضية للمتنافس الذي قدم أحسن عرض مالي.
- 2) لا يمكن للمتنافسين الفوز بأكثر من قطعة بالنسبة للنشاط الواحد إلا في حالة توفر قطع أرضية أخرى وعدم وجود متنافسين آخرين.
- 3) في حالة فوز جميع المشاركين بقطع أرضية تقوم اللجنة بمنح استغلال القطع المتبقية باعتماد نفس المعايير المعتمدة بنظام طلب العروض هذا وبنسبة قطعة واحدة لكل مشترك فائز.

المادة السادسة: إلغاء المنافسة

يبقى للجنة المكلفة بطلب العروض الحق في إلغاء المنافسة إذا تبين تواطؤ بين المتنافسين.

المادة السابعة: استكمال الوثائق

تقوم مصالح جماعة سيدي إفني بالإعلان عن نتائج طلب العروض من خلال إشهارها في الأماكن المخصصة لذلك، مع تبليغ الفائزين بذلك كتابة، ودعوتهم إلى استكمال الوثائق المكملة لملف



الترخيص للإحتلال المؤقت للملك العمومي البحري داخل أجل لا يتعدى 15 يوما من تاريخ الإعلان عن نتائج طلب العروض.
بعد انتهاء هذه المدة يعتبر الفائز متخليا عن حقوقه في استغلاله القطعة وتمنح القطعة للمرشح الذي يليه.

المادة الثامنة: أداء الإتاوة

تؤدي الإتاوة فور تبليغ قرار الإستغلال.

المادة التاسعة: سحب الملف

يسحب الملف المتعلق بطلب العروض من مصلحة الشؤون المالية والشرطة الإدارية بسيدي افني.

(توقيع مصادق عليه)